

## 平成十九年国土交通省令第七十四号

広域的地域活性化のための基盤整備に関する法律施行規則

広域的地域活性化のための基盤整備に関する法律（平成十九年法律第五十二号）第二条第一項第一号ホ及び第二号、第二項第六号並びに第三項第一号又及び第二号、第五条第二項第六号及び第三項並びに第六項及び第七項（同条第十項において準用する場合を含む。）、第七条第一項及び第二項第八号、第九条（第十条第二項において準用する場合を含む。）、第十条第一項、第十五条第一項第一号ホ及び第三項、第十六条第二項並びに第十九条第二項の規定に基づき、広域的地域活性化のための基盤整備に関する法律施行規則を次のように定める。

（広域的特定活動）

**第一条** 広域的地域活性化のための基盤整備に関する法律（以下「法」という。）第二条第一項第一号ホの国土交通省令で定める活動は、次に掲げるものとする。

一 博覧会、芸術の発表会、芸能及びスポーツの興行、祭礼その他の催しであつて国際的又は全国的な規模又は知名度を有するものの実施  
二 当該活動が行われる地域外の全国における都市の住民を対象とする、農山漁村への移住若しくは都市における住所のほか農山漁村に居所を有することを促進する活動又は我が国若しくは地域の固有の自然、文化等に関する体験の機会を提供する活動

三 国土形成計画法（昭和二十五年法律第二百五号）第九条第一項に規定する広域地方計画区域又は北海道若しくは沖縄県の区域の内外の消費者等の多様かつ高度な需要に応ずる商業若しくはサービスに係る事業活動（相当数の事業者により行われるものに限る。）であつて都道府県における広域的地域活性化を図る上で中核となるもの又は高度かつ専門的な医療活動  
四 国際的又は全国的な規模の物資の流通に係る事業活動（相当数の事業者により行われるものに限る。）であつて前号に規定する区域における物資の流通の中核となるもの

五 前各号に掲げるもののほか、当該活動が行われる地域外の広域からの来訪者を増加させ、又は当該広域にわたる物資の流通を促進する効果が高く、都道府県における広域的地域活性化を図る上で中核となる活動として国土交通大臣が認めるもの  
（貨客の運送に関する事業活動）

**第二条** 法第二条第一項第二号の国土交通省令で定める事業活動は、鉄道事業法（昭和六十一年法律第九十二号）、道路運送法（昭和二十六年法律第八十三号）その他の法令の規定による許可、認可、免許、登録その他の処分を受けて行つた貨客の運送に関する事業活動とする。

（拠点施設）

**第三条** 法第二条第二項第六号の国土交通省令で定める施設は、次の各号に掲げる活動の区分に応じ、それぞれ当該各号に定めるものとする。

一 第一条第一号に掲げる活動 教養文化施設、スポーツ施設その他の同号に規定する催しを実施される施設  
二 第一条第二号に掲げる活動 交流施設、集会施設又は体験学習施設  
三 第一条第三号に掲げる活動 商業施設その他の同号に規定する事業活動を行うための事業場として相当数の事業者が利用するための施設又は医療施設  
四 第一条第四号に掲げる活動 流通業務施設  
五 第一条第五号に掲げる活動 同号に規定する活動の拠点となる施設として国土交通大臣が認めるもの  
六 前条に掲げる活動 交通施設（拠点施設関連基盤施設整備事業の対象となる施設を除く。）又は流通業務施設

（拠点施設関連基盤施設整備事業）

**第四条** 法第二条第三項第一号又の国土交通省令で定める事業は、次に掲げるものとする。

一 軌道法（大正十年法律第七十六号）による軌道施設の建設又は改良に関する事業  
二 河川環境の整備に関する事業で国土交通大臣が定めるもの  
三 住宅施設の整備又は住宅市街地の整備改善に関する事業で国土交通大臣が定めるもの

（広域的特定活動に伴う人の往来又は物資の流通に対応するために必要な事業）

**第五条** 法第二条第三項第二号の国土交通省令で定める事業は、前条第一号に掲げる事業とする。

**第六条** 削除

（広域的地域活性化基盤整備計画が適合すべき拠点施設関連基盤施設整備事業に関する方針又は計画）

**第七条** 法第五条第四項の国土交通省令で定める拠点施設関連基盤施設整備事業に関する方針又は計画は、次に掲げるものとする。

一 高速自動車国道法（昭和三十三年法律第七十九号）第五条第一項に規定する整備計画  
二 港湾法（昭和二十五年法律第二百十八号）第三条の二に規定する基本方針及び同法第三条の三に規定する港湾計画  
三 下水道法（昭和三十三年法律第七十九号）第二条の二第一項に規定する流域別下水道整備総合計画並びに同法第四条第一項及び第二十五条の二十三第一項の事業計画  
四 河川法（昭和三十三年法律第六十七号）第十六条に規定する河川整備基本方針及び同法第十六条の二に規定する河川整備計画  
五 住生活基本法（平成十八年法律第六十一号）第二条第一項に規定する住生活基本計画  
（他の都道府県の意見を聴く事業）

**第八条** 法第五条第七項（同条第十一項において準用する場合を含む。）の国土交通省令で定める事業は、第四条第一号に掲げる事業とする。

（特定非営利活動法人又は一般社団法人若しくは一般財団法人に準ずる者）

**第九条** 法第五条第八項（同条第十一項において準用する場合を含む。）の国土交通省令で定める者は、次に掲げるものとする。

一 営利を目的としない法人格を有しない社團であつて、代表者の定めがあり、かつ、広域的地域活性化を図る活動を行うことを目的とするもの  
二 地方公共団体が資本金の二分の一以上を出資している株式会社で、公共施設その他の公益的施設の整備等に関する事業を営むもの  
三 前二号に掲げるもののほか、広域的地域活性化のための基盤整備を推進する観点から必要と認められる事業等を実施する者として、都道府県知事が指定したもの  
（民間拠点施設整備事業計画の認定等の申請）

**第十条** 法第七条第一項の規定により認定の申請をしようとする者は、別記様式第一による申請書に次に掲げる図書（これらの図書を提出することができない正当な理由があるときは、これらに代わるべき図書として適当なものであることを国土交通大臣が認めた図書）を添えて、これらを国土交通大臣に提出しなければならない。

一 方位、道路及び目標となる地物並びに事業区域を表示した付近見取図  
二 縮尺、方位、事業区域、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置並びに事業区域内に整備する公共施設並びにこれに準ずる避難施設、駐車場その他建築物の利用者、都市の居住者及び滞在者その他の関係者の利便の増進に寄与する施設の配置を表示した事業区域内に建築する建築物の配置図  
三 縮尺、方位、間取り及び設備の概要を表示した建築する建築物の各階平面図  
四 拠点施設整備事業の工程表  
五 拠点施設整備事業についての事業区域内の土地及び付近地の住民に対する説明会の開催の状況及び当該住民から提出された当該拠点施設整備事業に関する意見の概要  
六 縮尺、方位、事業区域、申請者が従前から所有権、借地権その他の使用及び収益を目的とする権利（次号において「所有権等」という。）を有する土地及び申請者が所有権の取得又は借地権その他の使用及び収益を目的とする権利の取得若しくは設定をしようとする土地の境界線並びに事業区域内の建築物の位置を表示した事業区域内にある土地及び建築物の配置図  
七 申請者が事業区域内の土地について所有権等を有する者であることを証する書類その他の申請者が事業区域内において事業を実施することが可能であることを証する書類

八 申請者が法人である場合においては、登記事項証明書、定款並びに直前三年の各事業年度の貸借対照表、損益計算書及び収支の状況を明らかにすることができる書類

九 申請者が個人である場合においては、住民票の抄本又はこれに代わる書面、資産及び負債に関する調査並びに所得の状況を開示することができ書類

十 拠点施設整備事業により整備される建築物に係る収支の見込みを記載した書類

十一 拠点施設整備事業の施行に必要な資金の調達の手方並びに当該相手方ごとのおおむねの調達額及びその調達方法を記載した書類

十二 広域的地域活性化のための基盤整備に関する法律施行令（平成十九年政令第二百四十九号）第二条第二号の規定が適用される拠点施設整備事業にあつては、同号に規定する他の拠点施設の整備に関する事項が同号イからハまでのいずれにも該当し、かつ、これらの拠点施設の整備に関する事項が同号に規定する場合に該当することを明らかにすることができる図書

十三 前各号に掲げるもののほか、法第八号第一項各号に掲げる基準に適合することを明らかにするために国土交通大臣が必要と認める図書

2

法第十号第一項の規定により変更の認定の申請をしようとする者は、別記様式第一による申請書に前項各号に掲げる図書のうち変更に係るもの（これらの図書を提出することができない正当な理由があるときは、これらに代わるべき図書として適当なものであることを国土交通大臣が認めた図書）を添えて、これらを国土交通大臣に提出しなければならない。この場合において、前項第十三号中「法第八号第一項各号」とあるのは、「法第十号第二項において準用する法第八号第一項各号」と読み替えるものとする。

（民間拠点施設整備事業計画の記載事項）

第十一条 法第七号第二項第八号の国土交通省令で定める事項は、次に掲げるものとする。

一 拠点施設整備事業の名称及び目的

二 当該拠点施設整備事業が、基本方針のうち法第四条第二項第二号に掲げる事項及び広域的地域活性化基盤整備計画のうち当該重点地区の区域に係る法第五条第二項第一号に掲げる事項に照らして適切なものであることを明らかにするために参考となるべき事項

三 当該拠点施設整備事業が、都市における土地の合理的かつ健全な利用及び都市機能の増進に寄与するものであることを明らかにするために参考となるべき事項

（民間拠点施設整備事業計画の公表）

第十二条 法第九条（法第十号第二項において準用する場合を含む。）の国土交通省令で定める事項は、次に掲げるものとする。

一 拠点施設整備事業の名称及び目的

二 認定計画に係る建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

（民間拠点施設整備事業計画の軽微な変更）

第十三条 法第十号第一項の国土交通省令で定める軽微な変更は、次に掲げるものとする。

一 地域の名称の変更又は地番の変更に伴う変更

二 工事着手の時期及び事業施行期間の六月以内の変更

三 前二号に掲げるもののほか、拠点施設整備事業の施行に支障がないと国土交通大臣が認める変更

（認定事業の施行に要する費用の一部についての支援の方法）

第十四条 法第十五条第一項第一号の国土交通省令で定める方法は、次に掲げるものとする。

一 認定事業者（専ら認定事業の施行を目的とする特定目的会社に限る。）に対する出資

二 認定事業者（認定事業に係る財産を自己の固有財産及び他の認定事業に係る財産と分別して管理するものに限る。）に対する出資

三 認定事業者から認定建築物等取得し、当該認定建築物等の管理及び処分を行う株式会社、合同会社又は特定目的会社（認定事業に係る財産を自己の固有財産及び他の認定事業に係る財産と分別して管理するものに限る。）に対する出資

（民間都市機構の行う拠点施設整備事業支援業務の基準）

第十五条 法第十五条第三項の国土交通省令で定める基準は、一般の金融機関の行う金融等を補完するものであることとする。

（都市計画の決定等の提案）

第十六条 法第十六条第一項の規定により提案を行おうとする者は、氏名及び住所（法人にあつては、その名称及び主たる事務所の所在地）を記載した提案書に次に掲げる図書を添えて、これらを都市計画決定権者に提出しなければならない。

一 都市計画の素案

二 別記様式第二による認定事業に関する計画書

三 認定事業に関する次に掲げる図書

イ 方位、道路及び目標となる地物並びに事業区域を表示した付近見取図

ロ 縮尺、方位、事業区域、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置及び事業区域内に整備する公共施設の配置を表示した事業区域内に建築する建築物の配置図

四 第一号の都市計画の素案の内容が当該認定事業の施行の効果を一層高めるために必要である理由を示す書類

五 法第十六条第二項第二号の同意を得たことを証する書類

（交付金の額）

第十七条 法第十九条第二項の規定による交付金（以下「交付金」という。）は都道府県ごとに交付するものとし、その額は、広域的地域活性化基盤整備計画ごとに、次に掲げる式により算出された額を限度とする。

$$A \times C \times T \times 0.5$$

（この式において、A、C及びTは、それぞれ次の数値を表すものとする。）

A 当該広域的地域活性化基盤整備計画に記載された拠点施設から都道府県の境界若しくは海岸線までの最短距離（当該広域的地域活性化基盤整備計画に複数の拠点施設が記載されている場合にあっては、そのうち最も大きい値をとるものの値）又は十キロメートルのうちいずれか大きい数値を半径とする円の面積

C 法第二条第三項第一号イからチまでに規定する施設の整備に関する一の年度における単位面積当たりの標準的な投資額として国土交通大臣が定める額

T 当該広域的地域活性化基盤整備計画の計画期間

前項に定めるもののほか、交付金の額を算出するために必要な事項は、国土交通大臣が定める。

附 則 抄

（施行期日）

一 この省令は、法の施行の日（平成十九年八月六日）から施行する。

附 則 （平成二〇年三月三十一日国土交通省令第一六号）

この省令は、平成二十年四月一日から施行する。

附 則 （平成二〇年二月一日国土交通省令第九七号） 抄

（施行期日）

一 この省令は、公布の日から施行する。

附 則 （平成二三年一月二八日国土交通省令第八二号）

この省令は、地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進を図るための関係法律の整備に関する法律附則第一条第一号に掲げる規定の施行の日（平成二十三年十一月三十日）から施行する。

附 則 （平成二七年七月一七日国土交通省令第五四号） 抄

（施行期日）

第一条 この省令は、水防法等の一部を改正する法律の施行の日（平成二十七年七月十九日）から施行する。

附 則 （令和二年二月二三日国土交通省令第九八号）

（施行期日）

一 この省令は、令和三年一月一日から施行する。

（経過措置）  
2 この省令の施行の際現にあるこの省令による改正前の様式による用紙は、当分の間、これを取り繕って使用することができる。  
附 則（令和三年一〇月二九日国土交通省令第六九号）抄  
（施行期日）  
1 この省令は、特定都市河川浸水被害対策法等の一部を改正する法律の施行の日（令和三年十一月一日）から施行する。  
附 則（令和六年三月二九日国土交通省令第四〇号）  
この省令は、令和六年四月一日から施行する。

様式第一（第10条関係）（平23国土交令02・令2国土交令06・一部改正）

民間拠点施設整備事業計画認定申請書  
認定変更認定

年 月 日

国土交通大臣 殿

申請者の住所又は主たる事務所の所在地

申請者の氏名又は名称

広域的地域活性化のための基盤整備に関する法律（以下「法」という。）

第7条第1項の規定に基づき、民間拠点施設整備事業計画について認定申請  
第10条第1項の規定に基づき、民間拠点施設整備事業計画について変更認定を申請  
します。

この申請書及び添付書類に記載の事項は、事実と相違ありません。

注1 不要の部分は消してください。

2 申請者が法人である場合には、代表者の氏名も併せて記載してください。

3 変更認定申請の場合は、変更に係る事項のみを記載してください。

民間拠点施設整備事業計画

1 事業の名称

2 事業の目的

3 事業区域

(1) 位置

(2) 面積 m<sup>2</sup>

4 拠点施設の概要

5 建築物及びその敷地の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

| 建築物<br>番号 | 階<br>数 | 建築面積           | 延べ面積           | 敷地面積           | 延べ面積<br>の敷地面<br>積に對す<br>る割合 | 建築面積<br>の敷地面<br>積に對す<br>る割合 |
|-----------|--------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
|           |        | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |                             |                             |
|           |        | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |                             |                             |
|           |        | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |                             |                             |
| 合 計       |        | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |                             |                             |

注1 「建築物番号」の欄には、添付する事業区域内に建築する建築物の配置  
図において建築物ごとに付した番号を記入してください。

2 「階数」の欄には地階を除く階数を記入してください。

## ② 建築物の構造方法、設備及び用途

|         |
|---------|
| [建築物番号] |
| [構造方法]  |
| [設備]    |
| [用途]    |

- 注1 すべての建築する建築物について建築物ごとに作成してください。  
 2 [構造方法]の欄には、『鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・その他』の別を記入してください。  
 3 [設備]の欄には、設置する設備ごとに構造等を記入してください。  
 4 [用途]の欄には、建築基準法施行規則別紙の表の用途の区分に従い用途をできるだけ具体的に記入してください。

## 6 公共施設の整備に関する事業の概要及び当該公共施設の管理者等

|                       |
|-----------------------|
| [公共施設番号]              |
| [公共施設の種別]             |
| [公共施設の規模]             |
| [公共施設の管理者又は管理者となるべき者] |

- 注1 [公共施設番号]の欄には、添付する事業区域内に建築する建築物の配置図において公共施設ごとに付した番号を記入してください。  
 2 すべての整備する公共施設について公共施設ごとに作成してください。  
 3 [公共施設の規模]の欄には、公共施設の規模を公共施設の種別に応じて適宜記入してください。

## 7 工事着手の時期及び事業施行期間

|               |   |   |   |
|---------------|---|---|---|
| [事業の着手の予定年月日] | 年 | 月 | 日 |
| [事業の完了の予定年月日] | 年 | 月 | 日 |

## 8 用地取得計画

- (1) 申請者が従前から所有権、借地権その他の使用及び収益を目的とする権利を有する整備事業区域内の土地

| 番 号 | 所 在 地 | 番 地 | 目 地 | 面 積            | 申請者の有する権利の種類 |
|-----|-------|-----|-----|----------------|--------------|
|     |       |     |     | m <sup>2</sup> |              |

- 注1 「番号」の欄には、添付する事業区域内にある土地及び建築物の配置図において土地ごとに付した番号を記入してください。  
 2 「申請者の有する権利の種類」の欄には、所有権、借地権その他の使用

及び収益を目的とする権利の別を具体的に記入してください。

- ② 申請者が所有権の取得又は借地権その他の使用及び収益を目的とする権利の取得若しくは設定（以下この様式において「所有権の取得等」という。）をしようとする土地

| 番 号 | 所 在 地 | 番 地 | 目 地 | 面 積            | 申請者が取得又は設定しようとする権利の種類 | 所有権の取得等の方法 | 所有権の取得等の予定時期 |
|-----|-------|-----|-----|----------------|-----------------------|------------|--------------|
|     |       |     |     | m <sup>2</sup> |                       |            | 年 月          |

- 注1 「番号」の欄には、添付する事業区域内にある土地及び建築物の配置図において土地ごとに付した番号を記入してください。  
 2 「申請者が取得又は設定しようとする権利の種類」の欄には、所有権、借地権その他の使用及び収益を目的とする権利の別を具体的に記入してください。

## 9 資金計画

| 内 訳 |         |     |   |  | 金 額（百万円） |
|-----|---------|-----|---|--|----------|
| 支 出 | 用 除     | 地 却 | 費 |  |          |
|     | 整       | 地   | 費 |  |          |
|     | 建       | 築   | 費 |  |          |
|     | 事       | 務   | 費 |  |          |
|     | 借 入     | 金 利 | 息 |  |          |
|     | ○       | ○   | ○ |  |          |
|     | 計       |     |   |  |          |
| 収 入 | 自 己     | 資 金 |   |  |          |
|     | 借 入     | 金   |   |  |          |
|     | （借 入 先） |     |   |  |          |
|     | ○       | ○   | ○ |  |          |
|     | 計       |     |   |  |          |

- 10 拠点施設整備事業が、基本方針のうち法第4条第2項第2号に掲げる事項及び広域的地域活性化基盤整備計画のうち当該重点地区の区域に係る法第5条第2項第1号に掲げる事項に照らして適切なものであることを明らかにするために参考となるべき事項  
 11 拠点施設整備事業が、都市における土地の合理的かつ健全な利用及び都市機能の増進に寄与するものであることを明らかにするために参考となるべき事項

## 様式第二（第16条関係）

## 認定事業に関する計画書

- 1 事業の名称
- 2 事業の目的
- 3 事業区域
  - (1) 位置
  - (2) 面積  $m^2$
- 4 拠点施設の概要
- 5 建築物及びその敷地の整備に関する事業の概要
  - (1) 建築物の建築面積等

| 建築物<br>番 号 | 階 数 | 建築面積  | 延べ面積  | 敷地面積  | 延べ面積<br>の敷地面<br>積に対する<br>割合 | 建築面積<br>の敷地面<br>積に対する<br>割合 |
|------------|-----|-------|-------|-------|-----------------------------|-----------------------------|
|            |     | $m^2$ | $m^2$ | $m^2$ |                             |                             |
|            |     | $m^2$ | $m^2$ | $m^2$ |                             |                             |
|            |     | $m^2$ | $m^2$ | $m^2$ |                             |                             |
| 合 計        |     | $m^2$ | $m^2$ | $m^2$ |                             |                             |

- 注1 「建築物番号」の欄には、添付する事業区域内に建築する建築物の配置図において建築物ごとに付した番号を記入してください。
- 2 「階数」の欄には地階を除く階数を記入してください。

- (2) 建築物の構造方法、設備及び用途

|         |
|---------|
| 〔建築物番号〕 |
| 〔構造方法〕  |
| 〔設備〕    |
| 〔用途〕    |

- 注1 すべての建築する建築物について建築物ごとに作成してください。
- 2 〔構造方法〕の欄には、「鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・その他」の別を記入してください。
- 3 〔設備〕の欄には、設置する設備ごとに構造等を記入してください。
- 4 〔用途〕の欄には、建築基準法施行規則別紙の表の用途の区分に従い用途をできるだけ具体的に記入してください。

- 6 公共施設の整備に関する事業の概要及び当該公共施設の管理者等

|                       |
|-----------------------|
| 〔公共施設番号〕              |
| 〔公共施設の種別〕             |
| 〔公共施設の規模〕             |
| 〔公共施設の管理者又は管理者となるべき者〕 |

- 注1 〔公共施設番号〕の欄には、添付する事業区域内に建築する建築物の配置図において公共施設ごとに付した番号を記入してください。
- 2 すべての整備する公共施設について公共施設ごとに作成してください。
- 3 〔公共施設の規模〕の欄には、公共施設の規模を公共施設の種別に応じて適宜記入してください。

- 7 工事着手の時期及び事業施行期間

|               |   |   |   |
|---------------|---|---|---|
| 〔事業の着手の予定年月日〕 | 年 | 月 | 日 |
| 〔事業の完了の予定年月日〕 | 年 | 月 | 日 |

- 8 資金計画

|     | 内 訳      | 金 額（百万円） |
|-----|----------|----------|
| 支 出 | 用地費      |          |
|     | 整地費      |          |
|     | 建築費      |          |
|     | 事務費      |          |
|     | 借入金利息    |          |
|     | 計        |          |
| 収 入 | 自己資金     |          |
|     | 借入金（借入先） |          |
|     | 計        |          |
|     | 計        |          |