

## 平成十七年法務省令第二十九号

## 農業用動産抵当登記規則

農業用動産抵当登記令（平成十七年政令第二十五号）第二十条の規定に基づき、及び同令の規定を実施するため、農業用動産抵当登記取扱手続（昭和八年司法省令第三十六号）の全部を改正する省令を次のように定める。

## 目次

## 第一章 登記簿等（第一条―第二十条）

## 第二章 登記手続

## 第一節 通則（第二十一条・第二十二条）

## 第二節 農業用動産の抵当権に関する登記（第二十三条―第二十八条）

## 第三節 表題部の登記（第二十九条―第三十三条）

## 第四節 所有者部の登記（第三十四条―第三十五条）

## 第三章 登記事項の証明等（第三十六条―第三十八条の二）

## 第四章 雑則（第三十九条―第四十二条）

## 附則

## 第一章 登記簿等

## 第一条 削除

## （登記記録の編成）

第二条 農業用動産の登記記録の表題部には、農業用動産抵当登記令（以下「令」という。）第八条第一項各号又は第二項各号に掲げる登記事項を記録するものとする。

2 所有者部は、甲区とし、甲区には、農業用動産の所有者の氏名又は名称及び住所についての登記の登記事項並びにこれらの登記事項を記録した順序を示す番号（以下「表示番号」という。）を記録するものとする。

3 権利部は、乙区とし、乙区には、抵当権の設定、移転、変更、処分等の制限又は消滅の登記の登記事項及びこれらの登記事項を記録した順序を示す番号（以下「順位番号」という。）を記録するものとし、同順位である二以上の抵当権の設定、移転、変更、処分の制限又は消滅の登記をするときは、順位番号に当該登記を識別するための符号を付すものとする。

4 登記記録には、農業用動産ごとに、初めて抵当権の登記をし、又は第四十条において読み替えて準用する不動産登記規則（平成十七年法務省令第十八号）第三十二条第一項の規定による移送を受けた順序を示す番号（以下「登記番号」という。）を記録するものとする。

5 登記官は、農業用動産の登記記録に動産番号を記録することができる。

## 第三条から第十四条まで 削除

## （登記記録の閉鎖）

第十五条 登記官は、抵当権の登記の全部を抹消したときは、登記記録を閉鎖しなければならない。

## 第十六条から第十八条まで 削除

## （帳簿）

第十九条 登記所には、次に掲げる帳簿を備えるものとする。

- 一 受付帳
- 二 申請書類つづり込み帳
- 三 決定原本つづり込み帳
- 四 審査請求書類等つづり込み帳
- 五 各種通知簿
- 六 登記識別情報失効申出書類つづり込み帳
- 七 請求書類つづり込み帳

（各種通知簿）  
第二十条 各種通知簿には、通知をすべき事項、通知を受ける者及び通知を發する年月日を記載するものとする。

## 第二章 登記手続

## 第一節 通則

## （順位事項）

第二十一条 令第十八条において準用する不動産登記令（平成十六年政令第三百七十九号）第二条第八号の順位事項は、順位番号及び第二条第三項の符号とする。

（管轄登記所が指定された場合の登記の申請）

第二十二条 農業用動産の所在地が二以上の登記所の管轄区域にまたがる場合において、令第二条第二項の登記所に指定された登記所に登記の申請をするときは、当該指定があつたことを証する情報をその申請情報と併せて提供しなければならない。

第二節 農業用動産の抵当権に関する登記

（追加共同担保の登記の申請情報）

第二十三条 令別表の一の項申請情報欄ハ、同表の二の項申請情報欄ニ（三）並びに同表の五の項申請情報欄ハ及びヘ（三）の法務省令で定める事項は、共同担保目録の記号及び目録番号とする。

（共同担保の根抵当権の分割譲渡の登記の申請情報）

第二十四条 令別表の七の項申請情報欄ホの法務省令で定める事項は、共同担保目録の記号及び目録番号とする。

## 第二十五条から第二十八条まで 削除

## 第三節 表題部の登記

（表題部の登記の手続）

第二十九条 登記官は、令第十二条の規定により農業用動産の表示について登記をするときは、表題部に、申請の受付の年月日を記録しなければならない。

（農業用動産の所在地）

第三十条 次の各号に掲げる農業用動産の所在地は、それぞれ当該各号に定める場所とする。  
一 農業動産信用法施行令（昭和八年勅令第三百七号）第一条第一号から第七号までに掲げる農業用動産 常置の場所  
二 牛、馬及び種豚 畜舎の所在する場所

（農業用動産の特徴）

第三十一条 令第八条第一項第四号ニの法務省令で定める特徴は、次に掲げる事項とする。

- 一 牛にあつては、次に掲げる事項
  - イ 毛色及び旋毛
  - ロ 名号及び斑紋があるときは、当該名号及び斑紋
  - ハ 角番号があるときは、その標識
- 二 馬にあつては、次に掲げる事項
  - イ 毛色及び旋毛
  - ロ 名号及び斑紋があるときは、当該名号及び斑紋
  - ハ 耳朶の入れ墨があるときは、その標識
- 三 種豚にあつては、次に掲げる事項
  - イ 毛色
  - ロ 耳標、耳朶の入れ墨その他種豚に付された標識
  - ハ 名号及び斑紋があるときは、当該名号及び斑紋

（表題部の変更の登記等の手続）

第三十二条 登記官は、農業用動産の表示の変更の登記又は更正の登記をするときは、表題部に申請の受付の年月日、登記原因及び変更又は更正後の登記事項を記録し、かつ、変更前又は更正前の登記事項を抹消する記号を記録しなければならない。

(所在地の変更の登記の手続)  
**第三十三条** 登記官は、令第十四条第一項の申請に基づき農業用財産の所在地の変更の登記をしたときは、変更後の農業用財産の所在地を管轄する登記所に当該登記に係る農業用財産についての登記記録及び登記簿の附属書類又はその謄本を移送しなければならない。

#### 第四節 所有者部の登記

(所有者部の登記の手続)

**第三十四条** 登記官は、令第十二条の規定により所有者の氏名又は名称及び住所について登記をするときは、所有者部に、申請の受付の年月日を記録しなければならない。

2 登記官は、所有者部に農業用財産の所有者の氏名又は名称及び住所についての登記の登記事項を登記するときは、表示番号を記録しなければならない。

(所有者の変更の登記等の手続)

**第三十五条** 登記官は、所有者の変更の登記をするときは、所有者部に登記の目的、申請の受付の年月日及び受付番号、登記原因並びに変更後の所有者の氏名又は名称及び住所を記録し、かつ、変更前の所有者の氏名又は名称及び住所並びに表示番号を抹消する記号を記録しなければならない。

2 登記官は、所有者の氏名若しくは名称若しくは住所についての変更の登記又は更正の登記をするときは、所有者部に申請の受付の年月日及び受付番号、登記原因並びに変更後又は更正後の登記事項を記録し、かつ、変更前又は更正前の登記事項を抹消する記号を記録しなければならない。

#### 第三章 登記事項の証明等

(登記事項証明書の交付の請求情報等)

**第三十六条** 登記事項証明書又は令第十六条第二項に規定する書面（以下「登記事項要約書」という。）の交付を請求するときは、次に掲げる事項を内容とする情報（以下この章において「請求情報」という。）を登記所に提供しなければならない。

- 一 請求人の氏名又は名称
- 二 農業動産信用法施行令第一条第一号から第八号までに掲げる農業用財産にあつては、当該農業用財産を識別することができる事項
- 三 漁船にあつては、船名及び主たる根拠地
- 四 交付の請求をする場合にあつては、請求に係る書面の通数
- 五 登記事項証明書の交付の請求する場合には、第四十条において準用する不動産登記規則第九十六条第一項第一号から第四号まで（同条第二項において準用する場合を含む。）に掲げる登記事項証明書の区分
- 六 登記事項証明書の交付を請求する場合において、共同担保目録又は信託目録に記録された事項について証明を求めるときは、その旨
- 七 送付の方法により登記事項証明書の交付の請求をするときは、その旨及び送付先の住所
- 2 令第十七条第一項又は第二項の規定により附属書類の閲覧を請求するときは、前項第一号から第三号までに掲げる事項のほか、次に掲げる事項を請求情報の内容とする。
  - 一 請求人の住所
  - 二 請求人が法人であるときは、その代表者の氏名
  - 三 代理人によって請求するときは、当該代理人の氏名又は名称及び住所並びに代理人が法人であるときはその代表者の氏名
  - 四 令第十七条第一項の規定により附属書類の閲覧を請求するときは、閲覧する部分及び当該部分の閲覧する正当な理由
  - 五 令第十七条第二項の規定により附属書類の閲覧を請求するときは、閲覧する附属書類が自己を申請人とする登記記録に係る登記簿の附属書類である旨
- 3 前項第四号の閲覧の請求をするときは、同号の正当な理由を証する書面を提示しなければならない。出しなければならぬ。

4 第二項第五号の閲覧の請求をするときは、同号の閲覧する附属書類が自己を申請人とする登記記録に係る登記簿の附属書類である旨を証する書面を提示しなければならない。この場合において、登記官から求めがあつたときは、当該書面又はその写しを登記官に提出しなければならない。

5 第二項の閲覧の請求をする場合において、請求人が法人であるときは、当該法人の代表者の資格を証する書面を提示しなければならない。ただし、当該法人の会社法人等番号（商業登記法（昭和二十八年法律第二百二十五号）第七条（他の法令において準用する場合を含む。）に規定する会社法人等番号をいう。次項及び第六項において同じ。）をも請求情報の内容としたときは、この限りでない。

6 第二項の閲覧の請求を代理人によってするときは、当該代理人の権限を証する書面を提示しなければならない。ただし、支配人その他の法令の規定により法人を代理することができる者であつて、その旨の登記がされているものが法人を代理して同項の閲覧の請求をする場合において、当該法人の会社法人等番号をも請求情報の内容としたときは、この限りでない。

7 法人である代理人によって第二項の閲覧の請求をする場合において、当該代理人の会社法人等番号をも請求情報の内容としたときは、当該代理人の代表者の資格を証する書面を提示することを要しない。

8 令第十七条第一項の法務省令で定める方法は、電磁的記録に記録された情報の内容を書面に出力して表示する方法とする。

(登記事項証明書の交付の請求の方法等)

**第三十七条** 前条第一項の交付の請求又は同条第二項の閲覧の請求は、請求情報を記載した書面（第四十条において準用する不動産登記規則第二百三条並びに第二百四条第一項及び第二項において「請求書」という。）を登記所に提出する方法によりしなければならない。

2 登記事項証明書の交付（送付の方法による交付を除く。）の請求は、前項の方法のほか、法務大臣の定めるところにより、登記官が管理する入出力装置に請求情報を入力する方法によりすることができる。

3 登記事項証明書の交付の請求は、前二項の方法のほか、法務大臣の定めるところにより、請求情報を電子情報処理組織を使用して登記所に提供する方法によりすることができる。この場合において、登記事項証明書を登記所で受領しようとするときは、その旨を請求情報の内容としなければならない。

(登記事項証明書の作成及び交付)

**第三十八条** 登記官は、登記事項証明書を作成するときは、請求に係る登記記録に記録された事項の全部又は一部である旨の認証文を付した上で、作成の年月日及び職氏名を記載し、職印を押印しなければならない。この場合において、当該登記記録の乙区の記録がないときは、認証文にその旨を付記しなければならない。

2 前項の規定により作成する登記事項証明書は、次の各号の区分に応じ、当該各号に定める様式によるものとする。ただし、登記記録に記録した事項の一部についての登記事項証明書については適宜の様式によるものとする。

- 一 農業用財産の登記記録 別記第一号様式
- 二 共同担保目録 別記第二号様式
- 三 信託目録 別記第三号様式
- 3 登記事項証明書を作成する場合において、第三十六条第一項第六号に掲げる事項が請求情報の内容とされていないときは、共同担保目録又は信託目録に記録された事項の記載を省略するものとする。
- 4 登記事項証明書に登記記録に記録された事項を記載するときは、その順位番号の順序に従つて記載するものとする。
- 5 登記記録に記録されている事項を抹消する記号が記録されている場合において、登記事項証明書に抹消する記号を表示するときは、抹消に係る事項の下に線を付して記載するものとする。

6 登記事項証明書の交付は、請求人の申出により、送付の方法によりすることができ、  
 (登記事項証明書の受領の方法)  
 第三十八条の二 第三十七条第三項前段の規定により登記事項証明書の交付の請求をした者が当該  
 登記事項証明書を登記所で受領するときは、法務大臣が定める情報を当該登記所に提供しなければ  
 ならない。

第四章 雑則  
 (登録免許税を納付する場合における申請情報等)  
 第三十九条 登記の申請においては、登録免許税額を申請情報の内容としなければならない。この  
 場合において、登録免許税法(昭和四十二年法律第三十五号)別表第一第八号(一)イからハま  
 で及びホに掲げる登記については、課税標準の金額も申請情報の内容としなければならない。  
 (不動産登記規則の準用)  
 第四十条 不動産登記規則第二条第一項、第三条第一号から第七号まで、第五条から第九条まで、  
 第十七条、第十九条、第二十四条から第二十六条まで、第二十七条第一項第一号、第二号、第六  
 号及び第七号並びに第二項、第二十八条第一号、第五号から第八号まで、第十号及び第十五号か  
 ら第十八号まで、第二十九号から第三十三号まで、第三十四条第一号及び第六号から第八  
 号まで、第三十五条第六号及び第八号から第十号まで、第三十六条から第四十六号まで、第四  
 七条(第三号イ及びロを除く)、第四十八条(農業用不動産の所有者が登記義務者となる抵当権に  
 関する登記(信託法(平成十八年法律第八十号)第三条第三号に掲げる方法によつてされた信託  
 によるものを含む))を申請する場合にあつては、第四十八条第五号を除く)、第四十九号から  
 第七十二条まで、第九十二条第一項、第四百四十六号、第四百四十八号から第四百五十五号まで、第  
 百六十三号から第六十六号まで、第六百六十七号(第一項第三号ロ及びハを除く)、第六百六十八号  
 (第一項を除く)、第六百六十九号(第一項を除く)、第六百七十号、第六百七十五号、第六百七十六号  
 (第三項を除く)、第六百七十八号、第六百七十九号、第六百八十一号(第二項第三号を除く)から第  
 百八十二条の二まで、第六百八十三号第一項第二号及び第二項、第六百八十五号、第六百八十六号、第  
 百八十八号、第六百八十九号(第一項を除く)、第六百九十号から第九十二号まで、第九百九十六号  
 第一項第一号から第四号まで及び第二項、第九百九十八号、第二百二条第一項、第二百三条、第二  
 百四条並びに第二百五条第二項及び第三項の規定は、農業用不動産の抵当権の登記について準用す  
 る。この場合において、これらの規定(第六十五号第一項第五号イ、第六十八号第一項第五号  
 イ、第六百八十一号第二項及び第六百八十五号第一項第一号イを除く)中「不動産」とあるのは「農  
 業用不動産」と読み替えるほか、次の表の上欄に掲げる不動産登記規則の規定中同表の中欄に掲げ  
 る字句は、それぞれ同表の下欄に掲げる字句に読み替えるものとする。

第八号	読み替えられる規定	読み替えられる字句	読み替えられる字句
第十七条第二項	不動産の表示(法第二十七条第一号に掲げる登記事項を除く。)	読み替えられる字句	読み替えられる字句
第二十八号第五号	次条第二号から第五号までに掲げる帳簿申請書類つづり込み帳	第十九号	読み替えられる字句
第三十五号第八号及び第十号並びに第六十八号第五号	建物に関する閉鎖登記記録	閉鎖登記記録	読み替えられる字句
第三十六号第一項	管轄区域内に所在地がある	管轄区域内に所在地がある	読み替えられる字句
第三十六号第三項	令第七条第一項第一号	農業用不動産抵当登記令(平成十七年政令第二十五号)第十条第一号	読み替えられる字句
第四十号第一項	令第七条第一項第二号	農業用不動産抵当登記令(平成十七年政令第二十五号)第十条第一号	読み替えられる字句
第四十号第三項	法第六条第三項	農業用不動産抵当登記令(平成十七年政令第二十五号)第十条第一号	読み替えられる字句
第四十号第三項	法第六条第二項	農業用不動産抵当登記令(平成十七年政令第二十五号)第十条第一号	読み替えられる字句

第六十五号第二項第五号イ及び第六十八号第一項第五号イ	不動産所在事項又は不動産番号	読み替えられる字句	読み替えられる字句
第六十五号第六項及び第六十八号第七項	第七号第一項第一号及び第二号	読み替えられる字句	読み替えられる字句
第六十五号第七項及び第六十八号第八項	第七号第一項第一号及び第二号	読み替えられる字句	読み替えられる字句
第六十七号第六項	別記第五号様式	読み替えられる字句	読み替えられる字句
第六十八号第二項	別記第五号様式	読み替えられる字句	読み替えられる字句
第六十八号第一項第二号	第一項各号(第六号及び第九号を除く。)	読み替えられる字句	読み替えられる字句
第九十九号第一項	別記第十一号様式	読み替えられる字句	読み替えられる字句
第九十九号第二項	別記第十二号様式	読み替えられる字句	読み替えられる字句
第二百三条第一項	法第九十九号第一項及び第二項、第二百一十号第一項及び第二項並びに第二百一十一号第一項から第四項まで	読み替えられる字句	読み替えられる字句
第二百四号第一項	第九十九号第六項(第二百三条第三項及び第二百一十号第三項において準用する場合を含む。)	読み替えられる字句	読み替えられる字句
第二百五号第二項	第九十九号第四項第二項又は第三項(これら農業用不動産抵当登記規則第三十七号の規定を第二百四号第四項及び第二百一十号第二項又は第三項第四項において準用する場合を含む。)	読み替えられる字句	読み替えられる字句
第四十一号	令第十八号の場合における技術的読替えは、次の表のとおりとする。	読み替えられる字句	読み替えられる字句
読み替えられる規定	読み替えられる字句	読み替えられる字句	読み替えられる字句
不動産登記法(平成十六年法律第九十三号)第六十七号第一項	第三条各号に掲げる権利について保存等	第三条各号に掲げる権利について保存等	読み替えられる字句
不動産登記法第五号第一号	第三条各号に掲げる権利について保存等	第三条各号に掲げる権利について保存等	読み替えられる字句
不動産登記法第五号第二号	第三章各号に掲げる権利	第三章各号に掲げる権利	読み替えられる字句
不動産登記法第二条第一号	第三章各号に掲げる権利	第三章各号に掲げる権利	読み替えられる字句
不動産登記法第四条ただし書	同一の登記所の管轄区域内にある二以上の不動産	同一の登記所の管轄区域内にある二以上の不動産	読み替えられる字句
不動産登記法第九条	第七条第一項第六号	第七条第一項第六号	読み替えられる字句

不動産登記令第十九条

第七條第一項第五号ハ若しくは第七條第一項第五号ハ若しくは農業用不動産抵当登記令第十條第四号

(登記の嘱託)

第四十二條 この省令中「申請」、「申請人」及び「申請情報」には、それぞれ嘱託、嘱託者及び嘱託情報を含むものとする。

附則

(施行期日)

第一条 この省令は、令の施行の日（平成十七年三月七日）から施行する。

(経過措置)

第二条 この省令による改正後の農業用不動産抵当登記規則（以下「新規規則」という。）の規定は、この附則に別段の定めがある場合を除き、この省令の施行前に生じた事項に適用する。ただし、改正前の農業用不動産抵当登記取扱手続（以下「旧取扱手続」という。）の規定により生じた効力を妨げない。

2 この省令の施行前にした旧取扱手続の規定による処分、手続その他の行為は、この附則に別段の定めがある場合を除き、新規規則の相当規定によつてしたものとみなす。

第三条 新規規則中電子申請に関する規定は、令附則第五條第一項において準用する不動産登記法附則第六條の指定（以下「第六條指定」という。）の日から当該指定に係る登記手続について適用する。

2 第六條指定がされるまでの間、各登記所の登記手続についての新規規則の規定の適用については、新規規則第十四條第二項、第六項及び第八項中「登記識別情報の通知」とあるのは「登記済証の交付」と、同条第三項中「登記識別情報が提供された」とあるのは「登記済証が提出された」と、新規規則第四十條において準用する不動産登記規則第七十條中「法第二十二條」とあるのは「令第十八條において準用する不動産登記法第二十二條（令附則第五條第一項において準用する不動産登記法附則第六條第三項の規定により読み替えて適用される場合に限る。）」と、新規規則第四十條において準用する不動産登記規則第七十八條中「登記識別情報」とあるのは「登記済証」とする。

3 第六條指定を受けていない登記所において、新規規則第十三條第三項の規定により回復の登記をしたときは、同条第二項の規定により書面申請により提出を受けた回復する登記の登記事項を証する情報を記載した書面に、申請の受付の日及び受付番号、登記番号、順位番号並びに登記済みの旨を記載し、これに登記所の印を押印し、かつ、これを登記名義人に還付しなければならぬ。

4 第六條指定を受けていない登記所には、本登記済証交付帳を備えるものとし、前項の規定により登記名義人に同項の書面を還付したときは、本登記済証交付帳にその旨を記載するものとする。

5 前項の本登記済証交付帳に記載された情報は、第三項の規定による還付の年の翌年から一年間保存するものとする。

6 農業用不動産の登記について、第六條指定を受けていない登記所の登記手続に係る登記の申請をするときは、登記原因を証する情報を記載した書面であつて農業用不動産の表示、登記の目的及び登記原因その他の申請に係る登記を特定することができる事項を記載したもの又は申請情報を記載した書面と同一の内容を記載した書面を提出するものとする。

7 令第十八條において準用する不動産登記法第二十一條本文（令附則第五條第一項において準用する不動産登記法附則第六條第三項の規定により読み替えて適用される場合に限る。）又は令第十八條において準用する不動産登記法第七十條（令附則第五條第一項において準用する不動産登記法附則第六條第三項の規定により読み替えて適用される場合に限る。）の登記済証その他の登記権利者に係る登記済証の作成及び交付については、なお従前の例による。この場合においては、前項の規定により提出された書面を令による改正前の農業用不動産抵当登記令（昭和八年勅令第三百八号。以下「旧令」という。）第二十條において準用する不動産登記法による改正前の不

動産登記法（明治三十二年法律第二十四号。以下「旧不動産登記法」という。）第六十條第一項に規定する登記原因を証する書面又は申請書の副本とみなす。

8 前項前段の規定によりなお従前の例によることとされる旧令第二十條において準用する旧不動産登記法第六十條の規定により登記権利者に還付すべき登記原因を証する書面又は申請書の副本には、登記番号も記載しなければならない。

9 令第十八條において準用する不動産登記法第二十一條ただし書（令附則第五條第一項において準用する不動産登記法附則第六條第三項の規定により読み替えて適用される場合に限る。）の法務省令で定める場合は、次に掲げる場合とする。

一 登記名義人となる申請人があらかじめ登記済証の交付を希望しない旨の申出をした場合（官庁又は公署が登記権利者のために登記の嘱託をした場合において、当該官庁又は公署が当該登記権利者の申出に基づいて登記識別情報の通知を希望しない旨の申出をしたときを含む。）

二 前号の申請人が登記完了の時から三月以内に登記済証を受領しない場合

三 第一号の申請人が官庁又は公署である場合（当該官庁又は公署があらかじめ登記済証の交付を希望する旨の申出をした場合を除く。）

四 申請人が第六項に規定する書面を提出しなかった場合

10 新規規則第四十條において準用する不動産登記規則第六十四條第二項の規定は、前項第一号及び第三号の申出をするときについて準用する。

11 農業用不動産の登記について第六條指定を受けていない登記手続において登記を完了した場合における登記済証（第七項の登記済証を除く。）の作成及び交付については、なお従前の例による。この場合においては、第六項の規定により提出された書面又は令第十八條において準用する不動産登記法第二十二條（令附則第五條第一項において準用する不動産登記法附則第六條第三項の規定により読み替えて適用される場合に限る。）の規定により提出された登記済証を旧令第二十條において準用する旧不動産登記法第六十條第一項に規定する登記原因を証する書面若しくは申請書の副本又は同条第二項に規定する登記済証若しくは書面とみなす。

12 第九項及び第十項の規定は、前項の場合について準用する。

第四條 令附則第五條第一項において準用する不動産登記法附則第六條第三項の表中第二十二條の項及び第二十二條ただし書の項の読み替える字句欄中「附則第八條」とあるのは「農業用不動産抵当登記令（平成十七年政令第二十五号）附則第三條」と、「附則第六條第三項」とあるのは「農業用不動産抵当登記令附則第五條第一項において準用する附則第六條第三項」と読み替えるものとする。

第五條 第六條指定を受けた登記手続において、申請人が令附則第六條の規定により登記済証を提出して登記の申請をしたときは、当該申請人である登記義務者（登記権利者及び登記義務者がない場合にあつては、申請人である登記名義人）に対し、登記完了証に代えて、旧令第二十條において準用する旧不動産登記法第六十條第二項の規定による方法により作成した登記済証を交付するものとする。

(予告登記の抹消)

第六條 登記官は、職権で、旧令第二十條において準用する旧不動産登記法第三條に規定する予告登記の抹消をすることができる。

2 登記官は、この省令の施行後、登記をする場合において、当該登記に係る農業用不動産の登記用紙に前項の予告登記がされているときは、職権で、当該予告登記の抹消をしなければならない。

附則（平成一七年四月二〇日法務省令第六三三号）

1 この省令は、公布の日から施行する。

2 この省令による改正後の企業担保登記規則、不動産等の管轄登記所の指定に関する省令、独立行政法人緑資源機構法による不動産登記の手続に関する省令、工場抵当登記規則、立木登記規則、船舶登記規則、農業用不動産抵当登記規則、建設機械登記規則並びに不動産登記法及び不動産登記法の施行に伴う関係法律の整備等に関する法律の施行に伴う法務省関係省令の整備等に関する

る省令の規定は、不動産登記法（平成十六年法律第二百二十三号）の施行の日（平成十七年三月七日）から適用する。

附則（平成一八年三月二九日法務省令第二八号）抄

（施行期日）

第一条 この省令は、会社法（平成十七年法律第八十六号）の施行の日から施行する。

附則（平成一九年三月三〇日法務省令第一五号）抄

（施行期日）

第一条 この省令は、平成十九年四月一日から施行する。

附則（平成一九年三月三〇日法務省令第一九号）抄

この省令は、所得税法等の一部を改正する法律の施行の日（平成十九年四月一日）から施行する。

附則（平成一九年九月二八日法務省令第五七号）抄

（施行期日）

第一条 この省令は、信託法の施行の日（平成十九年九月三十日）から施行する。

（経過措置）

第二条 信託法の施行の前日に登記の申請がされた信託の登記の登記事項証明書（信託目録に係る部分に限る。）の様式は、なお従前の例による。

附則（平成二〇年七月二二日法務省令第四六号）抄

（施行期日）

第一条 この省令は、平成二十年七月二十二日から施行する。

附則（平成二〇年二月一日法務省令第六九号）抄

（施行期日）

第一条 この省令は、平成二十年十二月一日から施行する。

（農業用動産抵当登記規則に係る経過措置の原則）

第十四条 この省令による改正後の農業用動産抵当登記規則（以下「新農業用動産抵当登記規則」という。）の規定は、この附則に特別の定めがある場合を除き、この省令の施行前に生じた事項に適用する。ただし、改正前の農業用動産抵当登記規則（以下「旧農業用動産抵当登記規則」という。）の規定により生じた効力を妨げない。

（農業用動産に係る登記簿の改製）

第十五条 登記所は、改正政令第四条第二項の規定による指定（以下「第四条第二項指定」という。）を受けたときは、当該事務に係る旧農業用動産登記簿（附則第十六条第二項の規定によりなおその効力を有するとされる旧農業用動産登記規則第一条第一項に規定する登記簿をいう。以下同じ。）を農業用動産抵当登記令（平成十七年政令第二十九号。以下「令」という。）第十八条において準用する不動産登記法第二条第九号に規定する登記簿に改製しなければならない。ただし、改正政令第四条第二項に規定する電子情報処理組織による取扱いに適合しない登記簿については、この限りでない。

2 前項の規定による登記簿の改製は、登記用紙にされている登記を登記記録に移記してするものとする。この場合には、現に効力を有しない登記を移記することを要しない。

3 登記官は、前項の規定により登記を移記するときは、登記記録の表題部、所有者部又は権利部に移記した登記の末尾に同項の規定により移記した旨を記録しなければならない。

4 登記官は、第二項の規定により登記を移記したときは、登記用紙の表題部にその旨及びその年月日を記載し、当該旧農業用動産登記簿につきつら込んだ登記用紙の全部を閉鎖した旨及びその年月日を記載し、これに登記官印を押印しなければならない。

（未指定事務に係る旧農業用動産登記簿）

第十六条 新農業用動産抵当登記規則第二条、第十五条、第十九条、第三十六条第一項第五号及び第六号、第三十七条、第三十八条並びに第四十条（不動産登記規則第六条から第九条まで、第十

七条第一項、第二十七条第一項第二号、第三十条、第九十五条、第九十六条第一項第一号から第四号まで及び第二項、第九十八条、第二百四号並びに第二百五条第二項及び第三項を準用する部分に限る。）の規定は、第四条第二項指定を受けた事務について、その第四条第二項指定の日から適用する。

2 第四条第二項指定がされるまでの間は、第四条第二項指定を受けていない事務（前条第一項ただし書に規定する登記簿に関する事務を含む。）に係る旧農業用動産登記簿（改正政令第四条第四項の規定によりなおその効力を有することとされる改正政令による改正前の農業用動産抵当登記令（以下「旧令」という。）第七条第二項に規定する閉鎖登記簿を含む。）については、旧農業用動産抵当登記規則第一条から第十一条まで、第十五条、第十七条から第十九条まで、第三十六条第一項第五号及び第六号、第三十七条並びに第三十八条の規定は、なおその効力を有する。

3 前項に規定する旧農業用動産登記簿について同項の規定によりなお効力を有するとされる旧農業用動産抵当登記規則第三十六条第一項第五号の適用については、同号中「共同担保目録」とあるのは、「共同担保目録又は信託目録」とする。

4 第四条第二項指定がされるまでの間における第二項の事務についての新農業用動産抵当登記規則の適用については、新農業用動産抵当登記規則第二十九条中「記録」とあるのは「記載し、かつ、登記官印を押印」と、新農業用動産抵当登記規則第三十二条中「登記事項を記録」とあるのは「登記事項を記載」と、「抹消する記号を記録」とあるのは「の記載を朱抹」と、新農業用動産抵当登記規則第三十三条中「登記記録」とあるのは「登記用紙」と、「登記簿」とあるのは「その」と、新農業用動産抵当登記規則第三十四条第一項中「所有者部」とあるのは「所有者部の表示欄」と、「記録」とあるのは「記載し、かつ、登記官印を押印」と、同条第二項中「農業用動産の所有者の氏名又は名称及び住所についての登記の登記事項を登記」とあるのは「の表示欄に登記」と、「表示番号を記録」とあるのは「表示番号欄に表示番号を記載」と、新農業用動産抵当登記規則第三十五条第一項中「所有者部」とあるのは「所有者部の表示欄」と、「住所を記録」とあるのは「住所を記載」と、「抹消する記号を記録」とあるのは「朱抹」と、同条第二項中「所有者部」とあるのは「所有者部の表示欄」と、「登記事項を記録」とあるのは「登記事項を記載」と、「抹消する記号を記録」とあるのは「の記載を朱抹」と、新農業用動産抵当登記規則第三十六条第一項中「登記事項証明書又は令第十六条第二項に規定する書面（以下「登記事項要約書」という。）の交付」とあるのは「登記簿の謄本若しくは抄本の交付又は登記簿の閲覧」と、「内容とする情報（以下この章において「請求情報」という。）」とあるのは「記載した書面」と、「提供」とあるのは「提出」と、同条第二項中「請求情報の内容とする」とあるのは「記載した書面を登記所に提出しなければならない」とする。

5 第四条第二項指定がされるまでの間における第二項の事務についての新農業用動産抵当登記規則第四十条の適用による不動産登記規則の規定の準用においては、同条に規定する読替え（不動産登記規則第二十八条第五号に関する部分を除く。）のほか、これらの規定（不動産登記規則第二十八条第五号を除く。）中「登記記録」とあるのは「登記用紙」と読み替え、次の表の上欄に掲げる不動産登記規則の規定中同表の中欄に掲げる字句は、それぞれ同表の下欄に掲げる字句に読み替えるものとする。

読み替える規定	読み替えられる字句	読み替える字句
第二十七条第一項第一号	登記事項証明書	登記簿の謄本又は抄本
第二十八条第五号	建物に関する閉鎖登記記録	閉鎖登記簿
第二百五十条、第二百五十二条第一項、第七十号第一項及び第一項	抹消する記号を記録し	朱抹しなければならない
第六十六条第一項	次条	次条並びに船舶登記規則及び農業用動産抵当登記規則の一部を改正する省令（平成二十年

6 第四条第二項指定がされるまでの間における第二項の事務についての新農業用動産抵当登記規則第四十一条の適用による令第十八条の場合における必要な技術的読替えについては、新農業用動産抵当登記規則第四十一条の規定による読替えをするほか、次の表の上欄に掲げる不動産登記法の規定中同表の中欄に掲げる字句は、それぞれ同表の下欄に掲げる字句に読み替えるものとする。

読み替える規定	読み替えられる字句	読み替える字句
不動産登記法第二十五条第六号及び第七号	登記記録	登記簿の記載
不動産登記法第六号	登記記録	登記簿

7 第四条第二項指定がされるまでの間における第二項の事務についての新農業用動産抵当登記規則第四十条の適用による不動産登記規則第七十六条第二項の準用においては、新農業用動産抵当登記規則第四十条に規定する読替えにかかわらず、同条において準用する不動産登記規則第七十六条第二項中「別記第五号様式」とあるのは、「船舶登記規則及び農業用動産抵当登記規則の一部を改正する省令（平成二十年法務省令第六十九号）」による改正前の農業用動産抵当登記規則別記第九号様式」と読み替えるものとする。

第十七条 新農業用動産抵当登記規則第三十六条第一項、第三十七条第一項及び第四十条（不動産登記規則第二百二条第一項、第二百三条第一項及び第二百四条を準用する部分に限る。）の規定は、改正政令第四条第七項に規定する閉鎖登記簿の謄本若しくは抄本の交付又は閲覧について準用する。

2 前項の閉鎖登記簿の謄本又は抄本については、旧農業用動産抵当登記規則第三十七条及び第三十八条の規定は、なおその効力を有する。

3 不動産登記規則第三十条及び第三十二条の規定は、第一項の閉鎖登記簿に関する事務について準用する。

第十八条 旧農業用動産登記簿が滅失した場合の回復手続（旧農業用動産登記簿（信託目録を含む。）が滅失したときは、旧令第六条に規定する手続により回復するものとする。この場合には、当該事務について本登記済証交付帳を備える。）

2 旧農業用動産抵当登記規則第十二条から第十四条までの規定は、前項の旧農業用動産登記簿についてなおその効力を有する。この場合において、旧農業用動産抵当登記規則第十二条第一項及び第十三条第一項中「令第六条第一項」とあるのは「船舶登記規則及び農業用動産抵当登記規則の一部を改正する省令（平成二十年法務省令第六十九号）」附則第十八条第一項と、旧農業用動産登記規則第十三条第一項中「令第六条第一項」とあるのは「船舶登記規則及び農業用動産抵当登記規則の一部を改正する省令（平成二十年法務省令第六十九号）」附則第十八条第一項と、同条第四項中「令第六条第一項」とあるのは「船舶登記規則及び農業用動産抵当登記規則の一部を改正する省令（平成二十年法務省令第六十九号）」附則第十八条第四項」とあるのは「同項」とする。

3 改正政令の施行の際、現に旧令の規定により行われている第一項に規定する手続については、なお従前の例による。第四条第二項指定を受けていない事務が第四条第二項指定を受けた際、現に当該事務について第一項の規定により行われている手続についても、同様とする。

（第四条第二項指定を受けている登記所からの移送）

第十九条 農業用動産の所在地が当該農業用動産に係る事務について第四条第二項指定を受けている甲登記所の管轄から当該事務について第四条第二項指定を受けていない乙登記所の管轄に転属

した場合において、甲登記所が当該農業用動産の登記記録、共同担保目録又は信託目録を乙登記所に移送するには、甲登記所の当該農業用動産の登記記録、共同担保目録又は信託目録に記載された事項を記載した書面を送付しなければならない。

2 乙登記所が前項の規定により登記記録に記載された事項を登記用紙に記載しなければならない。この場合には、表題部、所有者部及び権利部に記載した登記の末尾に、管轄転属により登記をした旨及びその年月日を記載し、これに登記官印を押印しなければならない。

3 乙登記所が第一項の規定により共同担保目録又は信託目録に記載された事項を記載した書面の送付を受けたときは、乙登記所の登記官は、これに基づき共同担保目録又は信託目録を作成しなければならない。この場合には、必要に応じ、作成した共同担保目録又は信託目録に新たに記号又は目録番号を付さなければならない。

4 第二項の場合において、同項の書面に令第十八条において読み替えて準用する不動産登記法第八十三条第一項第四号、令別表の一の項申請情報欄ハ若しくは同の二の項申請情報欄ニ又は新農業用動産抵当登記規則第四十条において読み替えて準用する不動産登記規則第七十六条第一項若しくは第六十八条第二項若しくは第四項の規定により記録された事項の記載があるときは、乙登記所の登記官は、登記用紙に前項の規定によって付した記号又は目録番号を用いて当該事項を記載しなければならない。

5 第一項に規定する場合において、新農業用動産抵当登記規則第三十三条の規定に基づいて移送するときは、同条の規定にかかわらず、同条に規定する登記記録を送付することを要しない。

（第四条第二項指定を受けていない登記所からの移送）

第二十条 農業用動産の所在地が当該農業用動産に係る事務について第四条第二項指定を受けていない甲登記所の管轄から当該事務について第四条第二項指定を受けている乙登記所の管轄に転属した場合において、乙登記所の登記官は、移送を受けた登記用紙に記載された事項を登記記録に記載しななければならない。ただし、改正政令第四条第二項に規定する電子情報処理組織による取扱いに適合しないものは、この限りでない。

2 乙登記所の登記官は、前項の規定による記録をしたときは、移送を受けた登記用紙を閉鎖しなければならない。

3 乙登記所の登記官は、第一項に規定する場合において、移送を受けた共同担保目録又は信託目録があるときは、これに基づき共同担保目録又は信託目録を作成しなければならない。

4 前条第二項後段及び第四項の規定は第一項本文の場合について、前条第三項後段の規定は前項の場合について、それぞれ準用する。この場合において、前条第二項後段中「記載」とあるのは「記録」と、「登記官印を押印しなければ」とあるのは「登記官の識別番号を記録しなければ」と、同条第四項中「同項の書面」とあるのは「移送を受けた登記用紙」と、「登記用紙」とあるのは「登記記録」と、「記載しなければ」とあるのは「記録しなければ」と読み替えるものとする。

（農業用動産に係る共同担保目録）

第二十一条 共同担保目録に関する事務について第四条第二項指定を受けていない登記所（以下「農業用動産共担未指定登記所」という。）において二以上の農業用動産についての抵当権の設定又は処分の登記を申請する場合（令第十八条において読み替えて準用する不動産登記法第十八条第二号に規定する方法による申請（以下附則第二十二條第四項及び附則第二十三條第四項において「書面申請」という。）をする場合に限る。この条において同じ。）における共同担保目録に記載すべき情報の提供方法については、なお従前の例による。ただし、一又は二以上の農業用動産についての抵当権の設定の登記をした後、同一の債権を担保するため他の二以上の農業用動産についての抵当権の設定又は処分の登記を申請する場合において、前の登記に他の登記所の管轄に属する農業用動産に関するものがあるときであっても、一の共同担保書面を添付すれば足りる。

2 一又は二以上の農業用動産についての抵当権の設定の登記をした後、農業用動産共担未指定登記所において同一の債権を担保するため他の一の農業用動産についての抵当権の設定又は処分の

登記を申請する場合における共同担保目録に記載すべき情報の提供方法については、なお従前の例による。ただし、一の農業用動産についての抵当権の設定又は処分の登記をした後、同一の債権を担保するため他の一の農業用動産についての抵当権の設定又は処分の登記を申請する場合において、前の登記が他の登記所の管轄に属する農業用動産に関するものであるときであつても、一の共同担保書面を添付すれば足りる。

3 前二項の規定により提出しなければならない共同担保書面には、前の登記に係る農業用動産の表示を記載しなければならない。

4 登記官は、第一項及び第二項の規定による申請に基づき抵当権の登記をしたときは、当該申請において提出された共同担保書面に、農業用動産ごとに、当該農業用動産の登記に係る登記番号を記載しなければならない。

5 第一項及び第二項の規定により共同担保書面が提出された場合において、前の登記に関する共同担保目録があるときは、新たに提出される共同担保書面は当該前の登記に関する共同担保目録の一部とみなす。

6 旧農業用動産抵当登記規則第二十六条の規定は、第一項及び第二項の規定により農業用動産共同担保指定登記所に提出すべき共同担保書面について、なおその効力を有する。この場合においては、不動産登記規則第六十八号第一項第三号イの規定を準用する。

**第二十二條** 農業用動産共同担保指定登記所においては、共同担保目録つづり込み帳を備える。

2 農業用動産共同担保指定登記所において令第十八条において読み替えて準用する不動産登記法第十八条第一号に規定する方法による申請（以下附則第二十三條第二項において「電子申請」という。）により共同担保目録に記載すべき情報が提供されたときは、登記官は、書面で共同担保目録を作成しなければならない。

3 前項の規定による共同担保目録は、第一項の共同担保目録つづり込み帳につづり込むものとする。

4 前条第一項から第三項までの規定により農業用動産共同担保指定登記所において書面申請により共同担保書面が提出されたときは、当該書面は、令第十八条において準用する不動産登記法第八十三條第二項の共同担保目録とみなす。この場合には、当該書面は、新農業用動産抵当登記規則第四十條において準用する不動産登記規則第十九條の規定にかかわらず、第一項の共同担保目録つづり込み帳につづり込むものとする。

5 前条第五項の規定により前の登記に関する共同担保目録の一部とみなされる共同担保目録には、前の登記に関する共同担保目録と同一の記号及び目録番号を付すものとする。

6 第一項の共同担保目録つづり込み帳に共同担保目録をつづり込むときは、その目録番号の順序によるものとする。

7 共同担保目録つづり込み帳は、記号ごとに別冊とするものとする。ただし、分冊にすることを妨げない。

8 新農業用動産抵当登記規則第四十條において読み替えて準用する不動産登記規則第三十二條第一項（附則第十六條第四項の規定により読み替える場合を含む。）の規定により共同担保目録を移送するときは、共同担保目録又はそれらの記載事項を転写して作成した共同担保目録を移送するものとする。

9 旧農業用動産抵当登記規則第二十七條第四項から第七項までの規定は、農業用動産共同担保指定登記所において登記官が作成する共同担保目録について、なおその効力を有する。この場合において、旧農業用動産抵当登記規則第二十七條第五項中「場合において、第二十五條第五項の共同担保書面があるときは」とあるのは「ときは」と、「当該共同担保書面」とあるのは「令第十八條において準用する不動産登記法第八十三條第二項の規定による共同担保目録の記載事項を転写して作成した共同担保目録」と、同条第六項中「共同担保書面」とあるのは「共同担保目録」とする。

**（農業用動産に係る信託目録）**

**第二十三條** 信託目録に関する事務について第四條第二項指定を受けていない登記所（以下この条において「信託目録未指定登記所」という。）においては、信託目録つづり込み帳を備える。

2 信託目録未指定登記所において電子申請により信託目録に記載すべき情報が提供されたときは、登記官は、書面で信託目録を旧農業用動産抵当登記規則別記第九號様式により作成しなければならない。

3 前項の規定による信託目録は、第一項の信託目録つづり込み帳につづり込むものとする。

4 信託目録未指定登記所において書面申請により信託目録に記載すべき情報を記載した書面が提出されたときは、当該書面は、令第十八條において準用する不動産登記法第九十七條第三項の信託目録とみなす。この場合には、当該書面は、新農業用動産抵当登記規則第四十條において準用する不動産登記規則第十九條の規定にかかわらず、第一項の信託目録つづり込み帳につづり込むものとする。

5 旧農業用動産抵当登記規則第二十八條の二第三項及び第五項、第二十八條の三並びに第二十八條の四の規定は、信託目録未指定登記所の信託目録について、なおその効力を有する。

（農業用動産に係る共同担保目録等の改定）

**第二十四條** 附則第十五條の規定は、共同担保目録及び信託目録について準用する。

**第二十五條** 新農業用動産抵当登記規則第三十七條第三項の規定は、法務大臣が指定した登記所における登記事項証明書の交付の請求について、当該指定の日から当該指定に係る登記所ごとに適用する。

2 前項の指定は、告示してしなければならない。

附則（平成二二年四月二三日法務省令第二三號）  
この省令は、公布の日から施行する。

附則（平成二二年四月一日法務省令第一七號）  
抄  
（施行期日）  
この省令は、公布の日から施行する。

附則（平成二三年三月二五日法務省令第五號）  
抄  
（施行期日）  
この省令は、平成二十三年四月一日から施行する。ただし、次の各号に掲げる規定は、当該各号に定める日から施行する。

一 第一條中不動産登記規則第六十四條、第六十九條、第八十一條第二項、第八十二條、第八十二條の二及び別記第六號の改正規定、第八條の規定、第九條の規定、第十條中船舶登記規則第四十九條の改正規定（同令第九十五條を削る改正規定を除く。）、第十一條中農業用動産抵当登記規則第四十條の改正規定（同令第九十五條を削る改正規定を除く。）、第十二條の規定並びに第十四條の規定 平成二十三年六月二十七日  
附則（平成二四年二月六日法務省令第四號）  
抄  
（施行期日）  
この省令は、平成二十四年二月二十日から施行する。

附則（平成二七年九月二八日法務省令第四三號）  
抄  
（施行期日）  
この省令は、不動産登記令等の一部を改正する政令の施行の日（平成二十七年十一月二日）から施行する。

附則（令和二年三月三〇日法務省令第八號）  
抄  
（施行期日）  
この省令は、令和二年三月三十日から施行する。

附則（令和五年三月二〇日法務省令第六號）  
抄  
（施行期日）  
この省令は、民法等の一部を改正する法律の施行の日（令和五年四月一日）から施行する。

別記第一号（第三十八条第二項第一号関係）（平20法省令69・令改）

表題部（農業用動産の表示）		調製	動産番号
登記番号			
所有者			
所 有 者 部（甲区）（所有権以外の権利に関する事項）			
表示番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
権 利 部（乙区）（抵当権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項

別記第二号（第三十八条第二項第二号関係）（平20法省令69・令改）

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	調製		
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備



別記第三号（第三十八条第二项第三号関係）（平20准省令69・更改）

信託目録		調製	
番 号	受付年月日・受付番号	予	備
1	委託者に関する事項		
2	受託者に関する事項		
3	受益者に関する事項等		
4	信託条項		

別記第四号（第四十条別表第九十八条第一項の項関係）（平20准省令69・更改）

表題部			
所有者示			
権利部 甲 部 区			
権利部 乙 部 区			

別記第五号（第四十条第九十八条第二項の項関係）（平26法省令第・令改）

表題部	
所有者 表示	
負担	権利部（甲区）： 権利部（乙区）：