

平成六年政令第四百十三号

不動産特定共同事業法施行令

内閣は、不動産特定共同事業法（平成六年法律第七十七号）、第二条第三項、第三条第一項、第五条第一項第二号、第六条第六号、第七条第一号、第三号及び第五号、第十八条第一項、第十九条、第三十五条第一項第六号、第四十五条並びに第四十九条第三項の規定に基づき、この政令を制定する。

（不動産特定共同事業契約から除かれる契約）

第一条 不動産特定共同事業法（以下「法」という。）第二条第三項の規定により不動産特定共同事業契約から除かれるものは、次に掲げる契約（予約を含む。）とする。

- 一 法第二条第三項第三号に掲げる契約で、宅地建物取引業者（宅地建物取引業法（昭和二十七年法律第七十六号）第二条第三号に規定する宅地建物取引業者をいう。）が法第二条第三項第三号に規定する賃貸又は賃貸の委任の目的となることを示して行った販売又はその代理若しくは媒介に係る不動産以外の不動産を不動産取引の目的とするもの
- 二 外国において締結される契約で、当該外国の法令の規定により収益又は利益の分配を受ける者の保護が確保されていると認められる契約として主務省令で定めるもの

（小規模不動産特定共同事業に係る出資の価額及び当該出資の合計額）

第二条 法第二条第六項第一号の政令で定める金額は、次の各号に掲げる額の区分に応じ、当該各号に定める金額とする。

- 一 事業参加者が行う出資の価額 百万円（当該事業参加者が特例投資家である場合にあつては、一億円）
 - 二 事業参加者が行う出資の合計額 一億円
- 2 法第二条第六項第二号の政令で定める金額は、次の各号に掲げる額の区分に応じ、当該各号に定める金額とする。
- 一 事業参加者が行う出資の価額 百万円（当該事業参加者が特例投資家である場合にあつては、一億円）
 - 二 事業参加者が行う出資の合計額 一億円
- （不動産特定共同事業契約に基づき営まれる不動産取引に係る業務を委託する特例事業者が二以上あり、かつ、それぞれの特例事業者につき事業参加者が行う出資の合計額が一億円を超えない場合にあつては、十億円）

（許可に係る事務所）

第三条 法第三条第一項の事務所は、次に掲げるものとする。

- 一 本店又は支店（商人以外の者にあつては、主たる事務所又は従たる事務所）
- 二 前号に掲げるもののほか、継続的に業務を行うことができる施設を有する場所ので、不動産特定共同事業に係る契約を締結する権限を有する使用人を置くもの

（不動産特定共同事業者の使用人）

第四条 法第五条第一項第二号、第六条第十号、第七条第三号及び第三十五条第一項第六号の政令で定める使用人は、不動産特定共同事業者の使用人で、不動産特定共同事業に関し前条に規定する事務所の代表者であるものとする。

（許可に係る資本金又は出資の額）

第五条 法第七条第一号の政令で定める金額は、次の各号に掲げる各号の区分に応じ、当該各号に定める金額（次の各号のうち二以上の号に掲げる法人に該当するときは、当該二以上の号に定める金額のうち最も高いもの）とする。

- 一 第一号事業を行うおとする法人 一億円（主務省令で定める法人にあつては、二千万円）
- 二 法第二条第四項第二号に掲げる行為に係る事業を行うおとする法人 千万円
- 三 第三号事業を行うおとする法人 五千万円
- 四 第四号事業を行うおとする法人 千万円

（不動産特定共同事業契約の内容の基準）

第六条 不動産特定共同事業契約には、少なくとも次に掲げる事項が定められなければならない。

- 一 法第二条第三項各号（小規模不動産特定共同事業者の不動産特定共同事業契約約款にあつては、同項第一号及び第二号）に掲げる契約の種別に関する事項
- 二 不動産特定共同事業契約に係る不動産取引の目的となる不動産の特定及びその不動産取引の内容に関する事項
- 三 事業参加者に対する収益又は利益の分配に関する事項
- 四 不動産特定共同事業契約に係る財産の管理に関する事項
- 五 契約期間に関する事項
- 六 契約終了時の清算に関する事項
- 七 契約の解除に関する事項
- 八 不動産特定共同事業者又は小規模不動産特定共同事業者の報酬に関する事項

九 その他主務大臣が事業参加者の保護のため必要かつ適当であると認めて主務省令で定める事項

2 前項に定めるもののほか、不動産特定共同事業契約約款の内容は、主務大臣が事業参加者の保護のため必要かつ適当であると認めて主務省令で定める基準に合致するものでなければならぬ。

（広告の規制等に係る許可等の処分）

第七条 法第十八条第一項及び第十九条（これらの規定を法第五十条第二項において準用する場合を含む。）の法令に基づく許可等の処分（以下「許可等」という。）の法令に基づき、次に掲げるものとする。

- 一 都市計画法（昭和四十二年法律第百号）第三十五条の二第一項本文、第四十一条第二項ただし書、第四十二条第一項ただし書、第三十三号第一項、第五十二条第一項、第五十二条の二第一項（同法第五十七条の三第一項において準用する場合を含む。）、第五十三条第一項及び第六十五条第一項の許可並びに同法第五十八条第一項及び第五十八条の三第一項の規定に基づく条例の規定による処分
- 二 建築基準法（昭和二十五年法律第二百一十一号）第四十三條第二項第二号、第四十四條第一項第四号、第四十七條ただし書、第四十八條第一項ただし書、第二項ただし書、第三項ただし書、第四項ただし書、第五項ただし書、第六項ただし書、第七項ただし書、第八項ただし書、第九項ただし書、第十項ただし書、第十一項ただし書、第十二項ただし書、第十三項ただし書及び第十四項ただし書、第十五項、第十六項、第十七項、第十八項、第十九項、第二十項、第二十一項及び第二十二項、第二十三條の二第一項第三号及び第四号（これらの規定を同法第五十七條の五第三項において準用する場合を含む。）、第五十五條第三項及び第四項各号、第五十六條の二第一項ただし書、第五十七條第二項、第五十九條第四項、第五十九條の二第一項、第六十條の二の二第三項ただし書、第六十條の三第二項ただし書、第六十七條第三項第二号、第六十八條第一項第二号及び第三号第二号、第六十八條の三第四項、第六十八條の五の三第二項、第六十八條の七第五項、第八十六條第三項及び第四項並びに第八十六條の二第二項及び第三項の許可、同法第四十三條第二項第一号、第五十二

- 三 都市計画法（昭和四十二年法律第百号）第三十五条の二第一項本文、第四十一条第二項ただし書、第三十三号第一項、第五十二条第一項、第五十二条の二第一項（同法第五十七条の三第一項において準用する場合を含む。）、第五十三条第一項及び第六十五条第一項の許可並びに同法第五十八条第一項及び第五十八条の三第一項の規定に基づく条例の規定による処分
- 四 都市計画法（昭和四十二年法律第百号）第三十五条の二第一項本文、第四十一条第二項ただし書、第三十三号第一項、第五十二条第一項、第五十二条の二第一項（同法第五十七条の三第一項において準用する場合を含む。）、第五十三条第一項及び第六十五条第一項の許可並びに同法第五十八条第一項及び第五十八条の三第一項の規定に基づく条例の規定による処分
- 五 生産緑地法（昭和四十九年法律第六十八号）第八号第一項の許可
- 六 特定空港周辺航空機騒音対策特別措置法（昭和五十三年法律第二十六号）第五号第二項ただし書（同条第五項において準用する場合を含む。）の許可
- 七 密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律（平成九年法律第四十九号）第一百六条第一項、第九十七條第一項及び第九十八條第三項の許可
- 八 景観法（平成十六年法律第百十号）第二十二條第一項及び第三十一條第一項の許可、同法第六十三條第一項の認定並びに同法第七十二條第一項、第七十三條第一項、第七十五條第一項及び第二項並びに第七十六條第一項の規定に基づく条例の規定による処分
- 九 土地区画整理法（昭和二十九年法律第百十九号）第七十六條第一項の許可
- 十 大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法（昭和五十年法律第六十七号）第七條第一項、第二十六條第一項及び第六十七條第一項の許可
- 十一 地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律（平成四年法律第七十六号）第二十一條第一項の許可
- 十二 被災市街地復興特別措置法（平成七年法律第十四号）第七條第一項の許可
- 十三 新住宅市街地開発法（昭和三十八年法律第三十四号）第三十二條第一項の承認
- 十四 新都市基盤整備法（昭和四十七年法律第八十六号）第五十一條第一項の承認

- 条第六項第三号、第八十六條第一項及び第二項、第八十六條の二第一項並びに第八十六條の八第一項及び第三項の規定による認定、同法第五十七條の二第三項の規定による指定並びに同法第三十九條第二項、第四十三條の二、第四十九條第一項、第四十九條の二、第五十條、第六十八條の二第二項及び第六十八條の九の規定に基づく条例の規定による処分
- 三 古都における歴史的風土の保存に関する特別措置法（昭和四十一年法律第一号）第八條第一項の許可
- 四 都市緑地法（昭和四十八年法律第七十二号）第十四條第一項及び第三十五條第二項各号の許可並びに同法第二十條第一項及び第三十九條第一項の規定に基づく条例の規定による処分
- 五 生産緑地法（昭和四十九年法律第六十八号）第八号第一項の許可
- 六 特定空港周辺航空機騒音対策特別措置法（昭和五十三年法律第二十六号）第五号第二項ただし書（同条第五項において準用する場合を含む。）の許可
- 七 密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律（平成九年法律第四十九号）第一百六条第一項、第九十七條第一項及び第九十八條第三項の許可
- 八 景観法（平成十六年法律第百十号）第二十二條第一項及び第三十一條第一項の許可、同法第六十三條第一項の認定並びに同法第七十二條第一項、第七十三條第一項、第七十五條第一項及び第二項並びに第七十六條第一項の規定に基づく条例の規定による処分
- 九 土地区画整理法（昭和二十九年法律第百十九号）第七十六條第一項の許可
- 十 大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法（昭和五十年法律第六十七号）第七條第一項、第二十六條第一項及び第六十七條第一項の許可
- 十一 地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律（平成四年法律第七十六号）第二十一條第一項の許可
- 十二 被災市街地復興特別措置法（平成七年法律第十四号）第七條第一項の許可
- 十三 新住宅市街地開発法（昭和三十八年法律第三十四号）第三十二條第一項の承認
- 十四 新都市基盤整備法（昭和四十七年法律第八十六号）第五十一條第一項の承認

十五 旧公共施設の整備に関連する市街地の改造に関する法律（昭和二十六年法律第九十九号）第十三条第一項（都市再開発法（昭和四十四年法律第三十八号）附則第四条第二項の規定によりなおその効力を有するものとされる旧防災建築街区造成法（昭和三十六年法律第九十九号）第五十五条第一項において準用する場合に限る。）の許可

十六 首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律（昭和三十三年法律第九十八号）第二十五条第一項の承認

十七 近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律（昭和三十三年法律第九十九号）第三十四条第一項の承認

十八 流通業務市街地の整備に関する法律（昭和四十一年法律第九十九号）第五十五条第一項ただし書の許可及び同法第三十八条第一項の承認

十九 都市再開発法第七條の四第一項及び第六十六條第一項の許可

二十 港灣法（昭和二十五年法律第二百十八号）第三十七條第一項第四号に係る同項の許可

二十一 住宅地区改良法（昭和三十五年法律第八十四号）第九條第一項の許可

二十二 農地法（昭和二十七年法律第二百二十九号）第三條第一項、第四條第一項及び第五條第一項の許可

二十三 宅地造成及び特定盛土等規制法（昭和三十六年法律第九十一号）第十二條第一項、第十六條第一項、第三十條第一項及び第三十五條第一項の許可

二十四 マンションの建替え等の円滑化に関する法律（平成十四年法律第七十八号）第五條第一項の許可

二十五 長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成二十年法律第八十七号）第十八條第一項の許可

二十六 自然公園法（昭和三十三年法律第六十一号）第二十二條第三項の許可並びに同法第七十三條第一項（利用調整地区に係る部分を除く。）の規定に基づく条例の規定による処分

二十七 河川法（昭和三十三年法律第六十七号）第二十六條第一項、第二十七條第一項、第五十五條第一項、第五十七條第一項、第五十八條の四第一項及び第五十八條の六第一項（これらの規定を同法第六十條第一項において準用する場合を含む。）の許可

二十八 特定都市河川浸水被害対策法（平成十五年法律第七十七号）第三十條、第三十七條第一項、第六十二條第一項、第六十六條及び第七十一條第一項の許可

二十九 海岸法（昭和三十一年法律第九十一号）第八條第一項の許可

三十 津波防災地域づくりに関する法律（平成二十三年法律第二百二十三号）第二十三條第一項、第七十三條第一項、第七十八條第一項、第八十二條及び第八十七條第一項の許可

三十一 砂防法（明治三十年法律第二十九号）第四條第一項（同法第三條において準用する場合を含む。）の規定に基づく制限として行う処分

三十二 地すべり等防止法（昭和三十三年法律第三十号）第十八條第一項及び第四十二條第一項の許可

三十三 急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律（昭和四十四年法律第五十七号）第七條第一項の許可

三十四 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律（平成十二年法律第五十七号）第十條第一項及び第十七條第一項の許可

三十五 森林法（昭和二十六年法律第二百四十九号）第十條の二第一項並びに第三十四條第一項及び第二項（これらの規定を同法第四十四條において準用する場合を含む。）の許可

三十六 道路法（昭和二十七年法律第八十八号）第九十一條第一項の許可

三十七 土地収用法（昭和二十六年法律第二百十九号）第二十八條の三第一項（同法第二百三十八條第一項において準用する場合を含む。）の許可

三十八 文化財保護法（昭和二十五年法律第二百四十四号）第四十三條第一項及び第二百二十五條第一項の許可、同法第四十五條第一項及び第二百二十八條第一項の規定に基づく制限として行う処分並びに同法第四十三條第一項（同法第二項において準用する場合を含む。）及び第二百八十二條第二項の規定に基づく条例の規定による処分

三十九 航空法（昭和二十七年法律第二百三十一号）第四十九條第一項ただし書（同法第五十五條の二第三項若しくは第五十六條の三第二項又は自衛隊法（昭和二十九年法律第六十六号）第七條第二項において準用する場合を含む。）の承認

四十 核原料物質、核燃料物質及び原子炉の規制に関する法律（昭和三十三年法律第六十六号）第五十一條の二十九第一項の許可

（不動産特定共同事業者による書面の交付に代わる情報通信の技術を利用した提供）

第八條 不動産特定共同事業者は、法第二十四條第三項（法第二十五條第三項及び第二十八條第四項において準用する場合を含む。以下この条において同じ。）の規定により法第二十四條第三項に規定する事項を提供しようとするときは、主務省令で定めるところにより、あらかじめ、当該事項の提供を受ける申込者に対し、その用いる同項に規定する情報通信の技術を利用する方法（次項において「電磁的方法」という。）の種類及び内容を示し、書面又は電子情報処理組織を使用する方法その他の情報通信の技術を利用する方法であつて主務省令で定めるもの（次項において「書面等」という。）による承諾を得なければならない。

二 前項の規定による承諾を得た不動産特定共同事業者は、当該申込者から書面等により電磁的方法による提供を受けない旨の申出があつたときは、当該申込者に対し、法第二十四條第三項に規定する事項の提供を電磁的方法によつてしてはならない。ただし、当該申込者が再び前項の規定による承諾をした場合は、この限りでない。

（小規模不動産特定共同事業者の登録の更新の申請期間）

第九條 法第四十一條第三項の政令で定める期間は、同条第一項の登録の有効期間の満了する日の前日の三月前の日から二月前の日までとする。

（小規模不動産特定共同事業者の使用者）

第十條 法第四十二條第二号、第四十四條第五号（法第四十六條第三項において準用する場合を含む。）及び第五十二條第一項第六号の政令で定める使用者は、小規模不動産特定共同事業者の使用者で、小規模不動産特定共同事業に関し次に掲げる事務所の代表者であるものとする。

一 本店又は支店（商人以外の者にあつては、主たる事務所又は従たる事務所）

二 前号に掲げるもののほか、継続的に業務を行うことができる施設を有する場所で、小規模不動産特定共同事業に係る契約を締結する権限を有する使用者を置くもの

（外国法人等に対する法の規定の適用に当たつての技術的読替え）

第十五條 法第六十六條の規定による不動産特定共同事業者、小規模不動産特定共同事業者、特例事業者若しくは適格特例投資限定事業者が外国法人である場合又は不動産特定共同事業に係る不動産が外国にある場合における法の規定の適用に当たつての技術的読替えは、次の表のとおりとする。

読み替える法の規定	読み替へられる字句	読み替へる字句
第五條第一項第三号及び第二項第三号、第七條第四	事務所	国内における事務所

模不動産特定共同事業に係る契約を締結する権限を有する使用者を置くもの

（登録に係る資本金又は出資の額）

第十一條 法第四十四條第二号（法第四十六條第三項において準用する場合を含む。）の政令で定める金額は、いずれの小規模不動産特定共同事業の種類についても、千万円とする。

（小規模不動産特定共同事業者による書面の交付に代わる情報通信の技術を利用した提供）

第十二條 第八條の規定は、小規模不動産特定共同事業者に準用する。この場合において、同条中「第二十四條第三項」とあるのは、「第五十條第二項において準用する法第二十四條第三項」と、同条第一項中「第二十五條第三項」とあるのは「第五十條第二項において準用する法第二十五條第三項」と読み替へるものとする。

（特例事業者の使用者）

第十三條 法第五十八條第二項第二号の政令で定める使用者は、特例事業者の使用者で、事務所の代表者であるものとする。

（適格特例投資限定事業者の使用者）

第十四條 法第五十九條第二項第二号及び第六十一條第六項第六号の政令で定める使用者は、適格特例投資限定事業者の使用者で、適格特例投資限定事業に関し次に掲げる事務所の代表者であるものとする。

一 本店又は支店（商人以外の者にあつては、主たる事務所又は従たる事務所）

二 前号に掲げるもののほか、継続的に業務を行うことができる施設を有する場所で、適格特例投資限定事業に係る契約を締結する権限を有する使用者を置くもの

読み替える法の規定	読み替へられる字句	読み替へる字句
第五條第一項第三号及び第二項第三号、第七條第四	事務所	国内における事務所

号、第八条の二、 第九条第二項、第 十六条第一項（第 五十五條第二項に いて準用する場合 を含む）、第十七 条（第五十條第二 項において準用す る場合を含む）、 第二十九條（第五 十條第二項におい て準用する場合を 含む）、第四十二 條第一項第三号及 び第二十四條第六 号（第四十六條第 三項において準用 する場合を含む）、 第四十五條、第四 十六條第二項、第 五十八條第二項第 三號、第五十九條 第二項第三號、第 八十三條第二號並 びに附則第二條第 二項及び第七項 第十八條第一項 （第五十條第二項 において準用する 場合を含む）	都市計画法 （昭和四十 三年法律第 百号）第二 十九條第一 項又は第二 項の許可、 建築基準法 （昭和二十 五年法律第 二百一十号） 第六條第一 項の確認そ の他法令に 基づく許可 等の処分政 令で定め るもの	都市計画法 （昭和四十 三年法律第 百号）第二十 九條第一項 又は第二項 の許可、建 築基準法 （昭和二十 五年法律第 二百一十号） 第六條第一 項の確認そ の他法令に 基づく許可 等の処分政 令で定める ものに相当 する外国の
---	--	--

第十九條（第五十 條第二項におい て準用する場合を 含む）	都市計画法 第二十九條 第一項又は 第二項の許 可、建築基 準法第六條 第一項の確 認その他法 令に基づく 許可等の処 分政令で 定めるもの	法令に基 づく処 分
--	---	------------------

（信託業務を兼営する金融機関等に関する特例）

第十六條 法第六十七條第一項の政令で定める信託会社は、次に掲げるものとする。

- 一 農業協同組合法（昭和二十二年法律第百三十二号）第十一條の六十六第一項第四号に掲げる会社であつて、農業協同組合連合会の子会社（同法第十一條の二第二項に規定する子会社をいう。）であるもの
- 二 水産業協同組合法（昭和二十三年法律第二百四十二号）第八十七條の二第一項第四号に掲げる会社であつて、漁業協同組合連合会の子会社（同法第九十二條第一項において準用する同法第十一條の八第二項に規定する子会社をいう。）であるもの
- 三 協同組合による金融事業に関する法律（昭和二十四年法律第百八十三号）第四條の四第一項第五号に掲げる会社であつて、信用協同組合連合会の子会社（同法第四條第一項に規定する子会社をいう。）であるもの
- 四 信用金庫法（昭和二十六年法律第二百三十八号）第五十四條の二十三第一項第五号に掲げる会社であつて、信用金庫連合会の子会社（同法第三十二條第六項に規定する子会社をいう。）であるもの
- 五 長期信用銀行法（昭和二十七年法律第百八十七号）第十三條の二第一項第六号に掲げる会社であつて、長期信用銀行（同法第二條に規定する長期信用銀行をいう。）の子会社（同法第十三條の二第二項に規定する子会社

をいう。以下この号において同じ。）であるもの及び同法第十六條の四第一項第五号に掲げる会社であつて、長期信用銀行持株会社（同項に規定する長期信用銀行持株会社をいう。）の子会社であるもの

- 六 労働金庫法（昭和二十八年法律第二百二十七号）第五十八條の五第一項第五号に掲げる会社であつて、労働金庫連合会の子会社（同法第三十二條第五項に規定する子会社をいう。）であるもの
- 七 銀行法（昭和五十六年法律第五十九号）第十六條の二第一項第六号に掲げる会社であつて、銀行（同法第二條第一項に規定する銀行をいう。）の子会社（同法第二條第八項に規定する子会社をいう。以下この号において同じ。）であるもの及び同法第五十二條の二十三第一項第五号に掲げる会社であつて、銀行持株会社（同法第二條第十三項に規定する銀行持株会社をいう。）の子会社であるもの
- 八 保険業法（平成七年法律第百五十五号）第六條第一項第七号に掲げる会社であつて、保険会社（同法第二條第二項に規定する保険会社をいう。）の子会社（同法第二條第十二項に規定する子会社をいう。以下この号において同じ。）であるもの及び同法第二百七十一條の二十二第一項第七号に掲げる会社であつて、保険持株会社（同法第二條第十六項に規定する保険持株会社をいう。）の子会社であるもの
- 九 農林中央金庫法（平成十三年法律第九十三号）第七十二條第一項第四号に掲げる会社であつて、農林中央金庫の子会社（同法第二十四條第四項に規定する子会社をいう。）であるもの
- 十 株式会社商工組合中央金庫法（平成十九年法律第七十四号）第三十九條第一項第五号に掲げる会社であつて、株式会社商工組合中央金庫の子会社（同法第二十三條第二項に規定する子会社をいう。）であるもの

第十七條 法第六十七條第一項に規定する規定は、信託業務を兼営する金融機関及び前各号に掲げる信託会社で宅地建物取引業法施行令（昭和二十九年政令第三百八十三号）第九條第三項の規定による届出をしたもの（以下この条において「特別金融機関等」という。）には、適用しない。

- 3 特別金融機関等は、不動産特定共同事業を営もうとするときは、主務省令で定めるところにより、不動産特定共同事業契約款を添付して、その旨を主務大臣に届け出なければならぬ。
- 4 第二項の規定により不動産特定共同事業者とみなされた特別金融機関等は、法第十二條の規定により不動産特定共同事業者名簿に登録された事項（法第五條第一項第五号及び第六号に掲げるものを除く。）について変更があつたとき、又は不動産特定共同事業契約款の追加若しくは変更をしたときは、三十日以内に、主務省令で定めるところにより、その旨を主務大臣に届け出なければならぬ。
- 5 第二項の規定により不動産特定共同事業者とみなされた特別金融機関等が、法第三十五條第一項各号のいずれかに該当し情状が特に重いととき、又は同項若しくは同條第二項の規定による業務の停止の命令に違反したときは、主務大臣は、当該特別金融機関等に対し、五年以内の期間を定めて、その業務の全部又は一部の停止を命ずることができ、（権限の委任）
- 第十八條 法第七十三條第三項の規定により金融庁長官に委任された権限のうち法第十條、第十一條第一項、第十二條（法第五十八條第五項及び第六十條の規定により読み替へて適用する場合を含む。第四項において同じ。）、第十三條（法第五十八條第五項及び第六十條の規定により読み替へて適用する場合を含む。第四項において同じ。）、第三十三條（法第五十七條において同じ。）、第三十四條第一項、第三十七條第一項、第三

十九条（法第五十七条において準用する場合を含む。以下この条において同じ。）、第四十条第一項、第四十七条第一項、第四十八条第一項、第五十一条第一項、第五十四条第一項、第五十八条第二項、第四項及び第七項から第九項まで、第五十九条第二項及び第五項並びに第六十一条第二項から第五項までの規定による権限は、不動産特定共同事業者、小規模不動産特定共同事業者、特例事業者又は適格特例投資家限定事業者（以下この条において「不動産特定共同事業者等」という。）の主たる事務所の所在地を管轄する財務局長（当該所在地が福岡財務支局の管轄区域内にある場合にあつては、福岡財務支局長）に委任するものとする。ただし、法第三十四条第一項、第三十七条第一項、第三十九条、第四十条第一項、第五十一条第一項、第五十四条第一項、第五十八条第七項及び第九項並びに第六十一条第三項及び第五項の規定による権限は、金融庁長官が自ら行うことを妨げない。

2 検査等（法第四十条第一項及び第五十八条第九項の規定による報告若しくは資料の提出の命令又は検査若しくは質問をいう。以下この条において同じ。）で特定事務所（不動産特定共同事業者等の主たる事務所以外の事務所又は不動産特定共同事業者等（特例事業者を除く。）と取引をする者若しくは不動産特定共同事業者等（特例事業者を除く。）から業務の委託を受けた者の事務所をいう。以下この条において同じ。）に対して行うものについては、前項に規定する財務局長又は福岡財務支局長のほか、当該特定事務所の所在地を管轄する財務局長（当該所在地が福岡財務支局の管轄区域内にある場合にあつては、福岡財務支局長）も行うことができる。

3 前項の規定により、特定事務所に対して検査等を行った財務局長又は福岡財務支局長は、当該検査等に係る不動産特定共同事業者等又は不動産特定共同事業者等（特例事業者を除く。）と取引をする者若しくは不動産特定共同事業者等（特例事業者を除く。）から業務の委託を受けた者の当該特定事務所以外の事務所に対して検査等の必要を認めるときは、当該事務所に対して、検査等を行うことができる。

4 法第十条、第十一条第一項、第十二条、第十三条、第三十三条、第三十四条第一項、第三十七條第一項、第三十九条、第四十条第一項、第

四十七條第一項、第四十八條第一項、第五十一条第一項、第五十四條第一項、第五十八條第二項、第四項及び第七項から第九項まで、第五十九条第二項及び第五項並びに第六十一条第二項から第五項までの規定による国土交通大臣の権限は、不動産特定共同事業者等の主たる事務所の所在地を管轄する地方整備局長又は北海道開発局長に委任するものとする。ただし、法第三十四条第一項、第三十七条第一項、第三十九條、第四十条第一項、第五十一条第一項、第五十四條第一項、第五十八條第七項及び第九項並びに第六十一条第三項及び第五項の規定による権限は、国土交通大臣が自ら行うことを妨げない。

5 検査等で特定事務所に対して行うものについては、前項に規定する地方整備局長又は北海道開発局長のほか、当該特定事務所の所在地を管轄する地方整備局長又は北海道開発局長も行うことができる。

6 前項の規定により、特定事務所に対して検査等を行った地方整備局長又は北海道開発局長は、当該検査等に係る不動産特定共同事業者等又は不動産特定共同事業者等（特例事業者を除く。）と取引をする者若しくは不動産特定共同事業者等（特例事業者を除く。）から業務の委託を受けた者の当該特定事務所以外の事務所に対して検査等の必要を認めるときは、当該事務所に対し、検査等を行うことができる。

（主務省令）

第十九条 この政令における主務省令は、内閣府令・国土交通省令とする。

附則 抄

（施行期日）

第一条 この政令は、法の施行の日（平成七年四月一日）から施行する。

附則（平成七年二月二六日政令第三六号）抄

（施行期日）

第一条 この政令は、法の施行の日から施行する。

附則（平成七年五月二四日政令第二一四号）抄

1 この政令は、都市再開発法等の一部を改正する法律の一部の施行の日（平成七年五月二十五日）から施行する。

附則（平成七年九月二七日政令第三四号）抄

（施行期日）

1 この政令は、河川法の一部を改正する法律（平成七年法律第六十四号）の施行の日（平成七年十月一日）から施行する。

附則（平成九年六月一三日政令第一九六号）抄

この政令は、公布の日から施行する。

附則（平成九年八月二九日政令第二七四号）抄

この政令は、都市計画法及び建築基準法の一部を改正する法律の施行の日（平成九年九月一日）から施行する。

附則（平成九年十一月六日政令第三二五号）抄

この政令は、密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律の施行の日（平成九年十一月八日）から施行する。

附則（平成一〇年五月二七日政令第一八四号）抄

この政令は、金融監督庁設置法の施行の日（平成一〇年六月二十二日）から施行する。

附則（平成一〇年二月一五日政令第三三三三号）抄

この政令は、公布の日から施行する。

附則（平成一一年一月一三日政令第五四号）抄

この政令は、建築基準法の一部を改正する法律の一部の施行の日（平成一一年五月一日）から施行する。

附則（平成一二年六月七日政令第二四四号）抄

（施行期日）

第一条 この政令は、平成十二年七月一日から施行する。

附則（平成一二年六月七日政令第三一二号）抄

（施行期日）

1 この政令は、内閣法の一部を改正する法律（平成十一年法律第八十八号）の施行の日（平成十三年一月六日）から施行する。

附則（平成一三年三月二八日政令第八四号）抄

（施行期日）

第一条 この政令は、法の施行の日（平成十三年四月一日）から施行する。

附則（平成一三年三月三〇日政令第九八号）抄

（施行期日）

第一条 この政令は、都市計画法及び建築基準法の一部を改正する法律（以下「改正法」という。）の施行の日（平成十三年五月十八日。以下「施行日」という。）から施行する。

附則（平成一四年一月二三日政令第一〇号）抄

（施行期日）

第一条 この政令は、平成十四年二月一日から施行する。

附則（平成一四年一月一三日政令第三三三一号）抄

（施行期日）

第一条 この政令は、建築基準法等の一部を改正する法律の施行の日（平成十五年一月一日）から施行する。

（罰則に関する経過措置）

第四条 この政令の施行前にした行為に対する罰則の適用については、なお従前の例による。

附則（平成一五年二月五日政令第三四三三三号）抄

（施行期日）

第一条 この政令は、自然公園法の一部を改正する法律の施行の日（平成十五年四月一日）から施行する。

附則（平成一五年一月二七日政令第五二三三三号）抄

（施行期日）

第一条 この政令は、密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律等の一部を改正する法律の施行の日（平成十五年十二月十九日）から施行する。

附則（平成一六年三月一九日政令第五〇号）抄

（施行期日）

第一条 この政令は、公布の日から施行する。ただし、附則第九条から第四十四条までの規定は、平成十六年四月一日から施行する。

附則（平成一六年四月二二日政令第一六八号）抄

（施行期日）

第一条 この政令は、法の施行の日（平成十六年五月十五日）から施行する。

附則（平成一六年一月二五日政令第三三九六号）抄

（施行期日）

第一条 この政令は、都市緑地保全法等の一部を改正する法律（以下「改正法」という。）の施

（施行期日）

第一条 この政令は、都市計画法及び建築基準法の一部を改正する法律（以下「改正法」という。）の施行の日（平成十三年五月十八日。以下「施行日」という。）から施行する。

附則（平成一四年一月二三日政令第一〇号）抄

（施行期日）

第一条 この政令は、平成十四年二月一日から施行する。

附則（平成一四年一月一三日政令第三三三一号）抄

（施行期日）

第一条 この政令は、建築基準法等の一部を改正する法律の施行の日（平成十五年一月一日）から施行する。

（罰則に関する経過措置）

第四条 この政令の施行前にした行為に対する罰則の適用については、なお従前の例による。

附則（平成一五年二月五日政令第三四三三三号）抄

（施行期日）

第一条 この政令は、自然公園法の一部を改正する法律の施行の日（平成十五年四月一日）から施行する。

附則（平成一五年一月二七日政令第五二三三三号）抄

（施行期日）

第一条 この政令は、密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律等の一部を改正する法律の施行の日（平成十五年十二月十九日）から施行する。

附則（平成一六年三月一九日政令第五〇号）抄

（施行期日）

第一条 この政令は、公布の日から施行する。ただし、附則第九条から第四十四条までの規定は、平成十六年四月一日から施行する。

附則（平成一六年四月二二日政令第一六八号）抄

（施行期日）

第一条 この政令は、法の施行の日（平成十六年五月十五日）から施行する。

附則（平成一六年一月二五日政令第三三九六号）抄

（施行期日）

第一条 この政令は、都市緑地保全法等の一部を改正する法律（以下「改正法」という。）の施

（施行期日）

第一条 この政令は、都市計画法及び建築基準法の一部を改正する法律（以下「改正法」という。）の施行の日（平成十三年五月十八日。以下「施行日」という。）から施行する。

附則（平成一四年一月二三日政令第一〇号）抄

（施行期日）

第一条 この政令は、平成十四年二月一日から施行する。

附則（平成一四年一月一三日政令第三三三一号）抄

（施行期日）

第一条 この政令は、建築基準法等の一部を改正する法律の施行の日（平成十五年一月一日）から施行する。

（罰則に関する経過措置）

第四条 この政令の施行前にした行為に対する罰則の適用については、なお従前の例による。

附則（平成一五年二月五日政令第三四三三三号）抄

（施行期日）

第一条 この政令は、自然公園法の一部を改正する法律の施行の日（平成十五年四月一日）から施行する。

附則（平成一五年一月二七日政令第五二三三三号）抄

（施行期日）

第一条 この政令は、密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律等の一部を改正する法律の施行の日（平成十五年十二月十九日）から施行する。

附則（平成一六年三月一九日政令第五〇号）抄

（施行期日）

第一条 この政令は、公布の日から施行する。ただし、附則第九条から第四十四条までの規定は、平成十六年四月一日から施行する。

附則（平成一六年四月二二日政令第一六八号）抄

（施行期日）

第一条 この政令は、法の施行の日（平成十六年五月十五日）から施行する。

附則（平成一六年一月二五日政令第三三九六号）抄

（施行期日）

第一条 この政令は、都市緑地保全法等の一部を改正する法律（以下「改正法」という。）の施

附則（平成二八年一月二九日政令第二七号）抄

（施行期日）
第一条 この政令は、平成二十八年四月一日から施行する。

（罰則に関する経過措置）

第十一条 この政令の施行前にした行為に対する罰則の適用については、なお従前の例による。

附則（平成二八年八月二九日政令第二八八号）

この政令は、都市再生特別措置法等の一部を改正する法律の施行の日（平成二十八年九月一日）から施行する。

附則（平成二九年六月一四日政令第一五六号）抄

（施行期日）

第一条 この政令は、都市緑地法等の一部を改正する法律の施行の日（平成二九年六月十五日）から施行する。ただし、第一条の規定、第二条中都市公園法施行令第十条を同令第十条の二とし、同令第二章中同条の前に一条を加える改正規定並びに第五条から第十六条まで及び第十八条から第二十二條までの規定は、同法附則第一条第二号に掲げる規定の施行の日（平成三十年四月一日）から施行する。

附則（平成二九年八月一四日政令第二二二号）抄

（施行期日）

1 この政令は、不動産特定共同事業法の一部を改正する法律の施行の日（平成二十九年十二月一日）から施行する。

附則（平成三〇年九月一二日政令第二五五号）

（施行期日）

1 この政令は、建築基準法の一部を改正する法律附則第一条第一号に掲げる規定の施行の日（平成三十年九月二十五日）から施行する。

2 この政令の施行前にした行為に対する罰則の適用については、なお従前の例による。

附則（平成三〇年九月二八日政令第二八一号）

この政令は、原子力利用における安全対策の強化のための核原料物質、核燃料物質及び原子炉の規制に関する法律等の一部を改正する法律附則第一条第四号に掲げる規定の施行の日（平成三十年十月一日）から施行する。

附則（令和元年六月一九日政令第三〇号）抄

（施行期日）
第一条 この政令は、建築基準法の一部を改正する法律の施行の日（令和元年六月二十五日）から施行する。

（罰則に関する経過措置）

第四条 この政令の施行前にした行為に対する罰則の適用については、なお従前の例による。

附則（令和二年七月八日政令第二一七号）抄

（施行期日）

第一条 この政令は、改正法施行日（令和二年十二月一日）から施行する。

（罰則に関する経過措置）

第五条 この政令の施行前にした行為及び附則第二条の規定によりなおその効力を有することとされる場合におけるこの政令の施行後にした行為に対する罰則の適用については、なお従前の例による。

附則（令和二年九月四日政令第二六八号）

この政令は、都市再生特別措置法等の一部を改正する法律の施行の日（令和二年九月七日）から施行する。

附則（令和三年一〇月四日政令第二八二号）

この政令は、住宅の質の向上及び円滑な取引環境の整備のための長期優良住宅の普及の促進に関する法律等の一部を改正する法律（令和三年法律第四十八号）の施行の日（令和四年二月二十日）から施行する。

附則（令和三年一〇月二九日政令第二九六号）

この政令は、特定都市河川浸水被害対策法等の一部を改正する法律の施行の日（令和三年十一月一日）から施行する。

附則（令和四年一月一六日政令第三五一号）

（施行期日）

1 この政令は、脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律附則第一条第三号に掲げる規定の施行の日（令和五年四月一日）から施行する。

2 この政令の施行前にした行為に対する罰則の適用については、なお従前の例による。

附則（令和四年二月二三日政令第三九三号）抄

（施行期日）

1 この政令は、宅地造成等規制法の一部を改正する法律の施行の日（令和五年五月二十六日）から施行する。