

昭和六十二年建設省令第十九号

民間都市開発の推進に関する特別措置法施行規則

民間都市開発の推進に関する特別措置法（昭和六十二年法律第六十二号）第四条第二項第四号、第六条第一項、第十条第三号及び第十九条並びに附則第十四条第三項の規定に基づき、民間都市開発の推進に関する特別措置法施行規則を次のように定める。

（指定の申請）

第一条 民間都市開発の推進に関する特別措置法（以下「法」という。）第三条第一項の指定を受けようとする者は、次に掲げる事項を記載した申請書を国土交通大臣に提出しなければならない。

- 一 名称及び住所並びに代表者の氏名
- 二 事務所の所在地

2 前項の申請書には、次に掲げる書類を添えなければならない。

- 一 定款及び登記事項証明書
- 二 申請の日の属する事業年度の前事業年度における財産目録及び貸借対照表（申請の日の属する事業年度に設立された法人にあつては、その設立時における財産目録）
- 三 申請の日の属する事業年度及び翌事業年度における事業計画書及び収支予算書
- 四 申請に係る意思の決定を証する書類
- 五 役員の名簿及び略歴を記載した書類

（協定の記載事項）

第二条 法第四条第二項第四号に規定する国土交通省令で定める事項は、次に掲げるものとする。

- 一 株式会社日本政策投資銀行及び沖繩振興開発金融公庫が民間都市開発推進機構（以下「機構」という。）から受け入れた寄託金の経理に関する事項
 - 二 法第四条第二項第一号の寄託の手續きに関する事項
 - 三 法第四条第二項第二号の推薦の手續きに関する事項
 - 四 法第四条第二項第二号の貸付けの状況の報告その他必要な事項
- （事業計画等の認可等）
- 第三条 機構は、法第六条第一項前段の規定により認可を受けようとするときは、申請書に次に掲げる書類を添え、国土交通大臣に提出しなければならない。
- 一 事業計画書
 - 二 収支予算書
 - 三 資金計画書その他の参考となる書類

2 前項第一号の事業計画書には、業務の実施に関する計画その他必要な事項を記載しなければならない。

3 第一項第二号の収支予算書は、法第七条及び都市再生特別措置法（平成十四年法律第二十二号）第二百二十四条の規定により区分した経理ごとに勘定を設け、収入にあつてはその性質、支出にあつてはその目的に従つて区分するものとする。

（事業計画等の変更の認可の申請）

第四条 機構は、法第六条第一項後段の規定により認可を受けようとするときは、次に掲げる事項を記載した申請書を国土交通大臣に提出しなければならない。この場合において、前条第一項第三号に掲げる書類の変更を伴うときは、当該変更後の書類を添付しなければならない。

- 一 変更しようとする事項
- 二 変更しようとする年月日
- 三 変更の理由

（余裕金の運用方法）

第五条 法第十条第三号に規定する国土交通省令で定める方法は、信託業務を営む金融機関（金融機関の信託業務の兼営等に関する法律（昭和十八年法律第四十三号）第一条第一項の認可を受けた金融機関をいう。附則第十項において同じ。）への金銭信託とする。

第六条 削除

（事業用地適正化計画の認定の申請）

第七条 法第十四条の二第一項又は第二項の規定により認定の申請をしようとする者は、別記様式第一による申請書の正本及び副本に、それぞれ次の表に掲げる図書を添えて、これらを国土交通大臣に提出しなければならない。

図書の種類	明示すべき事項
付近見取図	方位、道路及び目標となる地物並びに事業用地の区域
事業用地の区域内の土縮尺、方位、事業用地の区域、申請者が従前から所有権又は借地権を有す地及び建築物の配置図	土地及び隣接土地の境界線並びに事業用地の区域内の建築物の位置
民間都市開発事業に係縮尺、方位、事業用地の区域、事業用地の区域内の建築物のおおむねの位置及び公共施設のおおむねの配置	置及び公共施設のおおむねの配置
同意証書	法第十四条の二第三項に規定する同意を得たことを証する書類

2 法第十四条の二第一項又は第二項の規定による申請は、機構その他国土交通大臣が指定する法人を経由してすることができる。

（計画の記載事項）

第八条 法第十四条の二第五項第七号の国土交通省令で定める事項は、民間都市開発事業の名称及び目的とする。

（法第十四条の三第一号ニの国土交通省令で定める基準）

第九条 法第十四条の三第一号ニの国土交通省令で定める基準は、当該土地の形状がおおむね整形であることとする。ただし、当該土地の規模、当該土地に隣接する土地の利用状況等からみて、当該土地における民間都市開発事業の施行に支障がないと認められる場合には、この限りでない。

（法第十四条の五第一項の国土交通省令で定める軽微な変更）

第十条 法第十四条の五第一項の国土交通省令で定める軽微な変更は、次に掲げるものとする。

- 一 隣接土地の所有権の取得等又は民間都市開発事業の施行の予定時期の一年以内の変更
- 二 隣接土地の所有権の取得等をした後における資金計画の変更

（独立行政法人都市再生機構による事業用地適正化計画の作成の特例）

第十一条 独立行政法人都市再生機構は、法第十四条の十三第一項の規定により認定の申請をしようとするときは、別記様式第二による申請書の正本及び副本に、それぞれ第七条第一項の表に掲げる図書を添えて、これらを国土交通大臣に提出しなければならない。

2 第七条第二項の規定は、前項の認定の申請について準用する。

3 法第十四条の十三第二項の規定により作成された事業用地適正化計画についての第八条及び第十条の規定の適用については、第八条中「目的」とあるのは「目的並びに独立行政法人都市再生機構法（平成十五年法律第百号）第十六条第一項本文の規定による整備敷地等（第十条第二号において単に「整備敷地等」という。）の譲渡又は賃貸の予定時期」と、第十条第一号中「又は民間都市開発事業の施行の予定時期」とあるのは「の予定時期」と、同条第二号中「隣接土地の所有権の取得等をした後における資金計画」とあるのは「整備敷地等の譲渡又は賃貸の予定時期の一年以内」とする。

4 法第十四条の十三第三項の計画整備敷地等についての独立行政法人都市再生機構に関する省令（平成十六年国土交通省令第七十号）第二十五条の規定の適用については、同条第二項中「建築物の建設」とあるのは「民間都市開発事業の施行」とする。

（権限の委任）

第十二条 法に規定する国土交通大臣の権限のうち、次に掲げるものは、地方整備局長及び北海道開発局長に委任する。

- 一 法第十四条の三の規定により事業用地適正化計画の認定をすること。
- 二 法第十四条の五第一項の規定による認定計画の変更の認定をすること。

期」と、同条第二号中「隣接土地の所有権の取得等をした後における資金計画」とあるのは「事業見込地の譲渡の予定時期の一年以内」とする。

8 単独計画事業見込地についての附則第四項の規定の適用については、同項第三号及び第六号中「民間都市開発事業」とあるのは「法附則第十四条第十一項の認定を受けた認定計画に定められた民間都市開発事業の概要に適合する民間都市開発事業」とする。

(都市開発資金の貸付けに関する法律附則第六項の規定による貸付金の運用方法)
9 法附則第十六条第四項において準用する法第十條第三号に規定する国土交通省令で定める方法は、信託業務を営む金融機関への金銭信託とする。

(三者間の契約において定める事項)
10 法附則第十七条第三項の規定により機構が事業見込地の一部を隣接土地の所有権又は借地権を有する者に譲渡する場合にあつては、民間都市開発の推進に関する特別措置法施行令(昭和六十二年政令第二百七十五号)附則第六条に規定する三者間の契約において、同条に規定する事項のほか、次の各号のいずれかに掲げる事項を定めるものとする。

一 認定事業者が、機構に対し、隣接土地の所有権又は借地権を有する者が認定事業者に対して行う当該隣接土地の所有権の譲渡又は借地権の譲渡若しくは設定の対価に相当する金額を支払うこと及び機構及び隣接土地の所有権又は借地権を有する者が、事業見込地の一部の譲渡及び当該隣接土地の所有権の譲渡又は借地権の譲渡若しくは設定を併せて行うことに伴う差金を授受すること。

二 認定事業者が、機構に対し、機構が隣接土地の所有権又は借地権を有する者に対して行う事業見込地の一部の譲渡の対価に相当する金額を支払うこと及び認定事業者及び隣接土地の所有者又は借地権を有する者が、前号に規定する差金を授受すること。

附 則 (昭和六三年四月二六日建設省令第八号)
この省令は、公布の日から施行する。

附 則 (平成元年六月二八日建設省令第一二二号)
この省令は、公布の日から施行する。

附 則 (平成六年三月九日建設省令第五号)
この省令は、公布の日から施行する。

附 則 (平成七年一月一〇日建設省令第二六号)
この省令は、公布の日から施行する。

附 則 (平成一一年三月三一日建設省令第九号) 抄
この省令は、平成一一年四月一日から施行する。

附 則 (平成一一年九月二二日建設省令第四〇号)
この省令は、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律の施行の日から施行する。ただし、第二条第一号の改正規定は、平成一一年十月一日から施行する。

附 則 (平成一一年九月二七日建設省令第四一号) 抄
(施行期日)
第一条 この省令は、公布の日から施行する。ただし、次条から附則第二十九条までの規定は、法の一部の施行の日(平成一一年十月一日)から施行する。

附 則 (平成一二年一月二〇日建設省令第四一号) 抄
(施行期日)
1 この省令は、内閣法の一部を改正する法律(平成十一年法律第八十八号)の施行の日(平成十三年一月六日)から施行する。

附 則 (平成一四年二月八日国土交通省令第九号)
この省令は、公布の日から施行する。
附 則 (平成一四年三月三一日国土交通省令第三七号)
この省令は、平成一四年四月一日から施行する。
附 則 (平成一四年五月三一日国土交通省令第六六号) 抄

(施行期日)
1 この省令は、法の施行の日(平成十四年六月一日)から施行する。

附 則 (平成一六年六月一八日国土交通省令第七〇号) 抄
(施行期日)
第一条 この省令は、平成一六年七月一日から施行する。

附 則 (平成一七年二月二日国土交通省令第四号)
この省令は、公布の日から施行する。

附 則 (平成一七年三月七日国土交通省令第一二二号) 抄
(施行期日)
第一条 この省令は、公布の日から施行する。

附 則 (平成一七年六月二日国土交通省令第六六号) 抄
この省令は、法の施行の日(平成一七年十月一日)から施行する。

附 則 (平成二〇年一月四日国土交通省令第一号)
(施行期日)
1 この省令は、公布の日から施行する。

(経過措置)
2 証券決済制度等の改革による証券市場の整備のための関係法律の整備等に関する法律附則第三条に規定する登録社債等については、この省令による改正前の民間都市開発の推進に関する特別措置法施行規則第六条の規定は、なおその効力を有する。この場合において、同条中「社債等登録法施行規則」とあるのは、「社債等登録法施行規則及び信託会社が信託財産として所有する登録社債等の登録方法等に関する命令を廃止する命令(平成十九年内閣府・法務省令第十号)附則第二条の規定によりなおその効力を有することとされる社債等登録法施行規則」とする。

附 則 (平成二〇年九月三〇日国土交通省令第八〇号)
この省令は、平成二十年十月一日から施行する。

附 則 (平成二〇年二月一日国土交通省令第九七号) 抄
(施行期日)
1 この省令は、公布の日から施行する。

附 則 (平成二二年一月二六日国土交通省令第五五号) 抄
(施行期日)
第一条 この省令は、独立行政法人通則法の一部を改正する法律の施行の日(平成二十二年十一月二十七日)から施行する。

附 則 (平成二三年七月二二日国土交通省令第五三三号) 抄
(施行期日)
1 この省令は、都市再生特別措置法の一部を改正する法律の施行の日(平成二十三年七月二十五日)から施行する。

附 則 (平成二六年七月二五日国土交通省令第六七号)
この省令は、都市再生特別措置法等の一部を改正する法律の施行の日(平成二六年八月一日)から施行する。

附 則 (令和二年一月二三日国土交通省令第九八号)
(施行期日)
1 この省令は、令和三年一月一日から施行する。

(経過措置)
2 この省令の施行の際現にあるこの省令による改正前の様式による用紙は、当分の間、これを取り繕って使用することができる。

附 則 (令和三年八月三一日国土交通省令第五三三号)
(施行期日)
1 この省令は、令和三年九月一日から施行する。

2 (経過措置)
この省令の施行の際現にあるこの省令による改正前の様式による用紙は、当分の間、これを取り繕って使用することができる。

別記様式第一 (第七条関係)

別記様式第一 (第七条関係)

事業用地適正化計画認定申請書

年 月 日

地方整備局長
北海道開発局長 殿

申請者の住所又は主たる事務所の所在地
申請者の氏名又は名称

民間都市開発の推進に関する特別措置法第14条の2 (第1項) (第2項) の規定に基づ

き、事業用地適正化計画について認定を申請します。
この申請書及び添付書類の記載の事項は、事実と相違ありません。

- 1 民間都市開発事業の名称
- 2 民間都市開発事業の目的
- 3 事業用地
 - (1) 位置
 - (2) 面積 m²

4 申請者が従前から所有権又は借地権を有する事業用地の区域内の土地

番号	所 在	地番	地目	面積	申請者の有する権利の種類	申請者の有する権利の内容
				m ²		

5 申請者が所有権の取得等をしようとする隣接土地

番号	所 在	地番	地目	面積	隣接土地の所有権又は借地権を有する者の氏名又は名称	隣接土地の所有権又は借地権を有する者の住所	申請者が取得しようとする権利の種類	申請者が取得しようとする権利の内容	所有権の取得等の方法 (交換による取得の場合は交換先土地又は建築物の所在及び地番)	所有権の取得等の予定時期
				m ²						年月

6 事業用地において施行される民間都市開発事業の概要

- (1) 建築物の概要

番号	敷地面積	延べ面積	主たる用途
	m ²	m ²	

(2) 公共施設の概要

番号	公共施設の種別

7 事業用地において施行される民間都市開発事業の施行の予定時期

- (1) 事業の着手の予定時期 年 月
(2) 事業の完了の予定時期 年 月

8 隣接土地の所有権の取得等及び民間都市開発事業の施行に関する資金計画

	科 目	金額(百万円)
収 入	自己資金	
	借入金 〇〇〇	
	計	
支 出	所有権の取得等費用	
	工事費	
	事務費 借入金利息 〇〇〇	
	計	

9 民間都市開発の推進に関する特別措置法第14条の2第2項の申請に係る申請者

- (1) 建築物の敷地を整備し、当該敷地の譲渡又は賃貸をする事業を施行する者の氏名又は名称
(2) 民間都市開発事業を施行する者の氏名又は名称

備考

- (1) 申請者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載すること。
(2) 民間都市開発の推進に関する特別措置法第14条の2第2項の申請の場合には、建築物の敷地を整備し、当該敷地の譲渡又は賃貸をする事業を施行する者及び民間都市開発事業を施行する者の両者が申請者であること。
(3) 4については、申請者が複数の場合には、申請者ごとに記載すること。
(4) 4及び5の「番号」の欄には、添付する「事業用地の区域内の土地及び建築物の配置図」において土地ごとに付した番号を記載すること。
(5) 4の「申請者の有する権利の種類」の欄及び5の「申請者が取得又は設

定をしようとする権利の種類」の欄には、所有権又は借地権の別を記載すること。

- (6) 6(1)の「主たる用途」の欄には、建築基準法施行規則別添の表の用途の区分に従い建築物の主たる用途を記載すること。
(7) 6(1)及び(2)の「番号」の欄には、添付する「民間都市開発事業に係る計画図」において建築物又は公共施設ごとに付した番号を記載すること。
(8) 6(2)の「公共施設の種類」の欄には、道路、公園、広場、下水道、緑地、河川、運河又は水路の別を記載すること。
(9) 9は、民間都市開発の推進に関する特別措置法第14条の2第2項の申請の場合のみ記載すること。

様式第二（第十一条関係）

事業用地適正化計画認定申請書

年 月 日

国土交通大臣 殿

主たる事務所の所在地
独立行政法人都市再生機構
理事長 氏名

民間都市開発の推進に関する特別措置法第14条の13第1項の規定に基づき、事業用地適正化計画について認定を申請します。

この申請書及び添付書類の記載の事項は、事実と相違ありません。

- 1 民間都市開発事業の名称
- 2 民間都市開発事業の目的

3 事業用地

- (1) 位置
- (2) 面積 $㎡$

4 独立行政法人都市再生機構（以下「都市再生機構」という。）が従前から所有権又は借地権を有する事業用地の区域内の土地

番号	所在	地番	地目	面積	都市再生機構の所有する権利の種類	都市再生機構の所有する権利の内容
				$㎡$		

5 都市再生機構が所有権の取得等しようとする隣接土地

番号	所在	地番	地目	面積	隣接土地の所有権又は借地権を有する者の氏名又は名称	隣接土地の所有権又は借地権を有する者の住所	都市再生機構が取得又は設定しようとする権利の種類	都市再生機構が取得又は設定しようとする権利の内容
				$㎡$				

所有権の取得等の方法 （交換による取得の場合は交換先の土地又は建築物の所在及び地番）	所有権の取得等の予定時期
	年月

6 事業用地において施行される民間都市開発事業の概要

(1) 建築物の概要

番号	敷地面積	延べ面積	主たる用途
	$㎡$	$㎡$	

(2) 公共施設の概要

番号	公共施設の種別

7 隣接土地の所有権の取得等及び民間都市開発事業の施行に関する資金計画

	科 目	金額（百万円）
収入	自己資金 借入金 〇〇〇	
	計	
支出	所有権の取得等費用	
	工事費	
	事務費	
	借入金利息 〇〇〇	
	計	

8 独立行政法人都市再生機構法第16条第1項本文の規定による整備敷地等の譲渡又は貸貸の予定時期

年 月

備考

- (1) 4及び5の「番号」の欄には、添付する「事業用地の区域内の土地及び建築物の配置図」において土地ごとに付した番号を記載すること。

- (2) 4の「都市再生機構の有する権利の種類」の欄及び5の「都市再生機構が取得又は設定しようとする権利の種類」の欄には、所有権又は借地権の別を記載すること。
- (3) 6(1)の「主たる用途」の欄には、建築基準法施行規則附表の表の用途の区分に従い建築物の主たる用途を記載すること。
- (4) 6(1)及び(2)の「番号」の欄には、添付する「民間都市開発事業に係る計画図」において建築物又は公共施設ごとに付した番号を記載すること。
- (5) 6(2)の「公共施設の種類」の欄には、道路、公園、広場、下水道、緑地、河川、運河又は水路の別を記載すること。

様式第三（附則第六項関係）

事業用地適正化計画認定申請書

年 月 日

国土交通大臣 殿

主たる事務所の所在地
民間都市開発推進機構
理事長 氏名

民間都市開発の推進に関する特別措置法附則第14条第1項の規定に基づき、事業用地適正化計画について認定を申請します。

この申請書及び添付書類の記載の事項は、事実と相違ありません。

- 1 民間都市開発事業の名称
- 2 民間都市開発事業の目的
- 3 事業用地

(1) 位置

(2) 面積 m^2

- 4 民間都市開発推進機構（以下「機構」という。）が従前から所有権を有する事業用地の区域内の土地

番号	所在	地番	地目	面積
				m^2

- 5 機構が所有権の取得等しようとする隣接土地

番号	所在	地番	地目	面積	隣接土地の所有権を有する者の氏名又は名称	隣接土地の所有権を有する者の住所	交換先の土地の所在及び地番	所有権の取得の予定時期
				m^2				年 月

- 6 事業用地において施行される民間都市開発事業の概要

(1) 建築物の概要

番号	敷地面積	延べ面積	主たる用途
	m^2	m^2	

(2) 公共施設の概要

番号	公共施設の種類

7 隣接土地の所有権の取得に関する資金計画

	科 目	金額 (百万円)
取 入	自己資金	
	借入金 〇〇〇	
	計	
支 出	所有権の取得等費用	
	事務費 借入金利息 〇〇〇	
	計	

8 事業用込地の譲渡又は貸貸の予定時期
年 月

備考

- (1) 4及び5の「番号」の欄には、添付する「事業用地の区域内の土地及び建築物の配置図」において土地ごとに付した番号を記載すること。
- (2) 6(1)の「主たる用途」の欄には、建築基準法施行規則別附の表の用途の区分に従い建築物の主たる用途を記載すること。
- (3) 6(1)及び(2)の「番号」の欄には、添付する「民間都市開発事業に係る計画図」において建築物又は公共施設ごとに付した番号を記載すること。
- (4) 6(2)の「公共施設の種類」の欄には、道路、公園、広場、下水道、緑地、河川、運河又は水路の別を記載すること。