

昭和五十六年政令第七十号

農住組合法施行令

内閣は、農住組合法（昭和五十五年法律第八十六号）及び同法第十一号において準用する土地改良法（昭和二十四年法律第九十五号）第二百一十一号第二項の規定に基づき、並びに農住組合法を実施するため、この政令を制定する。

（土地の賃貸等の相手方）

第一条 農住組合法（以下「法」という。）第七十条第二項第二号の政令で定める者は、次に掲げる者とする。

- 一 国及び地方公共団体
- 二 独立行政法人都市再生機構、地方住宅供給公社及び日本勤労者住宅協会
- 三 前二号に掲げる者のほか、資力、信用又は過去の事業実績からみて当該土地に住宅又は店舗、事務所その他の利便施設を建設することが確實であると認められる者

（農地の利用又は保全のため必要な事業）

第二条 法第七十条第二項第五号の政令で定める事業は、客土、暗きよ排水、硬盤破砕耕、深耕、混層耕、農業用排水施設の補修及び散水施設（土地区画整理法の規定の適用についての読替規定）

第三条 法第八号第一項の規定による土地区画整理法（昭和二十九年法律第九十九号）の規定の適用については、同法第八号第一項（同法第十條第三項、第八十八号第一項及び第九十七号第二項において準用する場合を含む。）中「その者」とあるのは「農住組合の組合員（農住組合法第十五条第二号の規定による組合員を除く。以下同じ。）」と、「認可を申請しようとする者に」とあるのは「農住組合の組合員」と、同法第九十八号第三項中「施行者」とあるのは「農住組合の組合員」と読み替えるものとする。

（土地区画整理法施行令の適用）

第四条 農住組合（以下「組合」という。）が法第七号第一項第一号に掲げる事業を土地区画整理法第二号第一項に規定する土地区画整理事業（同条第二項に規定する事業を含む。以下「土地区画整理事業」という。）として行う場合には、組合を同法第三号第一項の規定により数人共同して施行する土地区画整理事業の施行者とみなして、土地区画整理法施行令（昭和三十年政令第四十七号）の規定を適用する。この場合

において、同令第七十三号第四号中「施行者に對抗する」とあるのは、「農住組合の組合員（農住組合法第十五条第二号の規定による組合員を除く。）に對抗する」と読み替えるものとする。

第九十九号第一項	農住組合法第九号第一項	同意書	同意書	第九十九号第一項から第五項まで及び第十一項から第十三項まで	第九十九号第一項から第六項、第一百零二条、第一百零三条第一項から第三項まで、第一百四十一条、第一百七九条及び第九十九号第十項	都道府県知事	第七号第七項の規定による申出が農地又は採草放牧地（農地法第二号第一項に規定する農地（同法第四十三号第一項の規定により農作物の栽培を耕作に該当するものとみなして適用する同法第二号第一項に規定する農地を含む。）又は採草放牧地を含む。）以下この項において同じ。）に係るものであり、かつ、当該申出を行った者が当該申出に係る交換分合
第九十九号第二項	農住組合法第九号第二項	同意書	意見書	第九十九号第二項	第九十九号第二項	都道府県知事	第七号第七項の規定による申出が農地又は採草放牧地（農地法第二号第一項に規定する農地（同法第四十三号第一項の規定により農作物の栽培を耕作に該当するものとみなして適用する同法第二号第一項に規定する農地を含む。）又は採草放牧地を含む。）以下この項において同じ。）に係るものであり、かつ、当該申出を行った者が当該申出に係る交換分合
第九十九号第三項	農住組合法第九号第三項	同意書	意見書	第九十九号第三項	第九十九号第三項	都道府県知事	第七号第七項の規定による申出が農地又は採草放牧地（農地法第二号第一項に規定する農地（同法第四十三号第一項の規定により農作物の栽培を耕作に該当するものとみなして適用する同法第二号第一項に規定する農地を含む。）又は採草放牧地を含む。）以下この項において同じ。）に係るものであり、かつ、当該申出を行った者が当該申出に係る交換分合
第九十九号第四項	農住組合法第九号第四項	同意書	意見書	第九十九号第四項	第九十九号第四項	都道府県知事	第七号第七項の規定による申出が農地又は採草放牧地（農地法第二号第一項に規定する農地（同法第四十三号第一項の規定により農作物の栽培を耕作に該当するものとみなして適用する同法第二号第一項に規定する農地を含む。）又は採草放牧地を含む。）以下この項において同じ。）に係るものであり、かつ、当該申出を行った者が当該申出に係る交換分合
第九十九号第五項	農住組合法第九号第五項	同意書	意見書	第九十九号第五項	第九十九号第五項	都道府県知事	第七号第七項の規定による申出が農地又は採草放牧地（農地法第二号第一項に規定する農地（同法第四十三号第一項の規定により農作物の栽培を耕作に該当するものとみなして適用する同法第二号第一項に規定する農地を含む。）又は採草放牧地を含む。）以下この項において同じ。）に係るものであり、かつ、当該申出を行った者が当該申出に係る交換分合

第八号第一項	農住組合法第八号第一項	農住組合	農住組合	第八号第一項	第八号第一項	都道府県知事	第七号第七項の規定による申出が農地又は採草放牧地（農地法第二号第一項に規定する農地（同法第四十三号第一項の規定により農作物の栽培を耕作に該当するものとみなして適用する同法第二号第一項に規定する農地を含む。）又は採草放牧地を含む。）以下この項において同じ。）に係るものであり、かつ、当該申出を行った者が当該申出に係る交換分合
第八号第二項	農住組合法第八号第二項	農住組合	農住組合	第八号第二項	第八号第二項	都道府県知事	第七号第七項の規定による申出が農地又は採草放牧地（農地法第二号第一項に規定する農地（同法第四十三号第一項の規定により農作物の栽培を耕作に該当するものとみなして適用する同法第二号第一項に規定する農地を含む。）又は採草放牧地を含む。）以下この項において同じ。）に係るものであり、かつ、当該申出を行った者が当該申出に係る交換分合
第八号第三項	農住組合法第八号第三項	農住組合	農住組合	第八号第三項	第八号第三項	都道府県知事	第七号第七項の規定による申出が農地又は採草放牧地（農地法第二号第一項に規定する農地（同法第四十三号第一項の規定により農作物の栽培を耕作に該当するものとみなして適用する同法第二号第一項に規定する農地を含む。）又は採草放牧地を含む。）以下この項において同じ。）に係るものであり、かつ、当該申出を行った者が当該申出に係る交換分合
第八号第四項	農住組合法第八号第四項	農住組合	農住組合	第八号第四項	第八号第四項	都道府県知事	第七号第七項の規定による申出が農地又は採草放牧地（農地法第二号第一項に規定する農地（同法第四十三号第一項の規定により農作物の栽培を耕作に該当するものとみなして適用する同法第二号第一項に規定する農地を含む。）又は採草放牧地を含む。）以下この項において同じ。）に係るものであり、かつ、当該申出を行った者が当該申出に係る交換分合
第八号第五項	農住組合法第八号第五項	農住組合	農住組合	第八号第五項	第八号第五項	都道府県知事	第七号第七項の規定による申出が農地又は採草放牧地（農地法第二号第一項に規定する農地（同法第四十三号第一項の規定により農作物の栽培を耕作に該当するものとみなして適用する同法第二号第一項に規定する農地を含む。）又は採草放牧地を含む。）以下この項において同じ。）に係るものであり、かつ、当該申出を行った者が当該申出に係る交換分合

八条第一項、第二十二号、第二十三号第一項及び第九十九号

（都道府県知事に対する異議の申出及び収用委員会に対する裁決の申請についての土地改良法施行令の準用）

第六条 法第十一号において準用する土地改良法第九十九号第七項の異議の申出については土地改良法施行令（昭和二十四年政令第二百九十五号）第七十二号の五の規定を、法第十一号において準用する土地収用法（昭和二十六年法律第二百十九号）第九十四号第二項の規定による裁決を申請しようとする場合には同令第七十四号の規定を、それぞれ準用する。この場合において、同令第七十二号の五及び第七十四号中「農林水産省令」とあるのは、「農林水産省令・国土交通省令」と読み替えるものとする。

（土地改良法施行令の適用）

第七条 組合が法第七号第二項第五号に掲げる事業を土地改良法第二号第二項に規定する土地改良事業として行う場合には、組合を同法第九十五号第一項の規定により土地改良事業を行う農業協同組合とみなして、土地改良法施行令の規定を適用する。

（農地利用規約）

第八条 組合は、法第七号第一項第一号又は第二項第三号に掲げる事業を開始し、かつ、一団の営農地等の区域が明らかになった後でなければ、法第十三号第一項に規定する農地利用規約（以下この条において「規約」という。）を定めることができる。

1 組合は、規約を変更し、又は廃止しようとするときは、当該規約で定めるところにより、営農地区に属する農地について所有権（法第十号第一項に規定する使用収益権（以下「使用収益権」という。）が設定されている農地の所有権を除く。）又は使用収益権を有する者の当該規約で定める過半数の合意による申出に基づき、これを行うものとする。

2 組合は、法第十三号第三項（第六項において準用する場合を含む。）の規定による認定（以下この条において「認定」という。）を受けた規約の変更をしたときは、当該変更に係る規約

3 組合は、法第十三号第三項（第六項において準用する場合を含む。）の規定による認定（以下この条において「認定」という。）を受けた規約の変更をしたときは、当該変更に係る規約

3 組合は、法第十三号第三項（第六項において準用する場合を含む。）の規定による認定（以下この条において「認定」という。）を受けた規約の変更をしたときは、当該変更に係る規約

3 組合は、法第十三号第三項（第六項において準用する場合を含む。）の規定による認定（以下この条において「認定」という。）を受けた規約の変更をしたときは、当該変更に係る規約

3 組合は、法第十三号第三項（第六項において準用する場合を含む。）の規定による認定（以下この条において「認定」という。）を受けた規約の変更をしたときは、当該変更に係る規約

3 組合は、法第十三号第三項（第六項において準用する場合を含む。）の規定による認定（以下この条において「認定」という。）を受けた規約の変更をしたときは、当該変更に係る規約

について認定の申請を行った場合を除き、主務省令で定めるところにより、遅滞なく、その旨を市町村長（特別区の区長を含む。以下この条において同じ。）に届け出なければならない。

二 国債、地方債その他主務大臣が指定する有価証券の取得

農地等として利用することが当該地区内にある市街化区域内農地等（飛び農地であるものを除く。）の住宅地等への円滑な転換に資することとなるかどうかの認定に当たっては、当該飛び農地が法第七條第二項第三号の交換分合（以下単に「交換分合」という。）で次の要件に該当するものの対象となるべきであると認めらるるかどうかにより判断するものとする。

融資利子補給臨時措置法（昭和四十六年法律第三十二号）第二條第一項各号に掲げる者のいずれかに該当することとする。

5 市町村長は、前二項の規定による届出があつたときは、遅滞なく、当該届出に係る変更前の規約又は廃止しようとする規約の認定を取り消すものとする。

三 信託業務を営む金融機関（金融機関の信託業務の兼営等に関する法律（昭和十八年法律第四十三号）第一條第一項の認可を受けた金融機関をいう。）への金銭信託（飛び農地の要件）

一 当該交換分合により、飛び農地について所有権又は使用収益権（以下「所有権等」という。）に替えて組合の地区内の土地（飛び農地であるものを除く。）について所有権等を取得すべき者が、当該土地を住宅地等として利用することが確実であると認められること。

十八條 地方自治法（昭和二十二年法律第六十七号）第二百五十二条の十九第一項の指定都市（以下「指定都市」という。）及び同法第二百五十二条の二十二第一項の中核市（以下「中核市」という。）において、法第九十條の規定により指定都市又は中核市の長が行う事務は、法の規定により都道府県知事の権限に属するものとされる事務のうち、法第十二條の規定により適用される土地改良法の規定により都道府県知事の権限に属する事務以外の事務とする。

6 法第十三條第一項から第五項まで及び第七項並びに法第十四條第一項の規定は規約を変更しようとし、又は変更した場合について、法第十三條第五項の規定は認定を取り消した場合について準用する。

二 当該交換分合により、市街化区域外の土地が有権等を有する者が、当該所有権等に替えて飛び農地の区域内の他の土地について所有権等を取得しないこと。

十九條 この政令における主務大臣は、農林水産大臣及び国土交通大臣とする。

附則 抄
第一條 この政令は、法の施行の日（昭和五十六年五月二十日）から施行する。

第九條 法第五十五條第二項の政令で定める割合は、年七パーセントとする。

第十條 組合の自己資本は、次の各号に掲げる額の合計額以上で、かつ、第一号に掲げる額の百分の百四十に相当する額以上でなければならない。

第二條 次の表の上欄に掲げる期間における第十五條第一号の規定の適用については、同号中「地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律」とあるのは、それぞれ同表の下欄に掲げる字句に読み替へるものとする。

第十條 組合の自己資本は、次の各号に掲げる額の合計額以上で、かつ、第一号に掲げる額の百分の百四十に相当する額以上でなければならない。

第十一條 組合は、次の方法によるほか、業務上の余裕金を運用してはならない。

第三條 第一号に掲げる都市計画区域と密接な関連のある都市計画区域で、主務大臣が指定するもの

成新産業都市建設促進法等を廃止する法律十七（平成十三年法律第十四号。以下「廃止法」という。）による廃止前の新産業都市建設促進法（昭和三十七年法律第十七号）第一三條第二項の規定により指定された新産業都市の区域、廃止法による廃止前の工業整備特別地域整備促進法（昭和三十九年法律第四十六号）第二條第一項に規定する工業整備特別地域、新事業創出促進法（平成十年法律第五十二号）附則第九條の規定による廃止前の高度技術工業集積地域開発促進法（昭和五十八年法律第三十五号）第五條第五項の規定による承認を受けた開発計画に係る地域又は地方拠点都市地域の整

二 当該組合の他の団体への払込済出資金の総額

一 地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設（再配置の促進に関する法律（平成四年法律第七十六号）第四條第一項の規定により指定された地方拠点都市地域の全部又は一部を含む都市計画区域

二 法第六十一條各号に掲げる土地の区域の全部又は一部を含む都市計画区域と密接な関連のある都市計画区域で、主務大臣が指定するもの

三 当該交換分合により、市街化区域外の土地について所有権等を有する者が、当該所有権等に替えて市街化区域外の他の土地について所有権等を取得すべき者が、当該土地を住宅地等として利用することが確実であると認められること。

3 第一項の有形固定資産及び無形固定資産の価額の算定に当たっては、その有形固定資産及び無形固定資産の取得又は拡充のために借入金（借入期間が一年を超えるものについては、数回にわたつて定期に返済する契約のあるものに限る。）の残額で返済期限の到来しないものを差し引くものとする。

二 法第六十一條各号に掲げる土地の区域の全部又は一部を含む都市計画区域と密接な関連のある都市計画区域で、主務大臣が指定するもの

三 当該交換分合により、市街化区域外の土地について所有権等を有する者が、当該所有権等に替えて市街化区域外の他の土地について所有権等を取得しないこと。

第十條 組合は、次の方法によるほか、業務上の余裕金を運用してはならない。

第十一條 組合は、次の方法によるほか、業務上の余裕金を運用してはならない。

第十二條 法第六十條（法第四十八條第四項において準用する場合を含む。）の政令で定める区域は、都市計画法（昭和四十三年法律第百号）第十二條第二項の規定により同条第一項第二号から第五号まで及び第七号に掲げる事業について都市計画に定められた施行区域並びに同法第十二條の二第二項の規定により都市計画に定められた同条第一項各号に掲げる予定区域とする。

第十三條 法第六十條第一号（法第四十八條第四項において準用する場合を含む。）の政令で定める規模は、おおむね〇・五ヘクタールとする。

第十四條 法第六十條第三号（法第四十八條第四項において準用する場合を含む。）の政令で定める区域は、都市計画法（昭和四十三年法律第百号）第十二條第二項の規定により同条第一項第二号から第五号まで及び第七号に掲げる事業について都市計画に定められた施行区域並びに同法第十二條の二第二項の規定により都市計画に定められた同条第一項各号に掲げる予定区域とする。

第十二條 法第六十條（法第四十八條第四項において準用する場合を含む。）の政令で定める区域は、都市計画法（昭和四十三年法律第百号）第十二條第二項の規定により同条第一項第二号から第五号まで及び第七号に掲げる事業について都市計画に定められた施行区域並びに同法第十二條の二第二項の規定により都市計画に定められた同条第一項各号に掲げる予定区域とする。

第十三條 法第六十條第一号（法第四十八條第四項において準用する場合を含む。）の政令で定める規模は、おおむね〇・五ヘクタールとする。

第十四條 法第六十條第三号（法第四十八條第四項において準用する場合を含む。）の政令で定める区域は、都市計画法（昭和四十三年法律第百号）第十二條第二項の規定により同条第一項第二号から第五号まで及び第七号に掲げる事業について都市計画に定められた施行区域並びに同法第十二條の二第二項の規定により都市計画に定められた同条第一項各号に掲げる予定区域とする。

第十五條 法第六十一條の政令で定める都市計画区域は、次に掲げるものとする。

備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	平成七法第三項の規定により指定された新工業整備特別地域整備促進法第二条第一項に規定する工業整備特別地域又は地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律
------------------------	---

附則（昭和五十六年八月三日政令第二六八号）抄

第一条 この政令は、昭和五十六年十月一日から施行する。

附則（平成三年五月二日政令第一五七号）抄

1 この政令は、平成三年五月二十日から施行する。

附則（平成六年六月二九日政令第一九二号）抄

この政令は、公布の日から施行する。

附則（平成六年二月二日政令第三九八号）抄

この政令は、地方自治法の一部を改正する法律第二編第十二章の改正規定並びに地方自治法の一部を改正する法律の施行に伴う関係法律の整備に関する法律第一章の規定及び附則第二項の規定の施行の日（平成七年四月一日）から施行する。

附則（平成一〇年二月九日政令第三八三号）抄

1 この政令は、公布の日から起算して一月を経過した日から施行する。

2 この政令の施行の際現に農住組合法第九条第一項又は同法第十一条において準用する土地改良法（昭和二十四年法律第九十五号）第九百九条若しくは第九百二十二条第二項の規定により都道府県知事に対してされている認可又は許可の

申請に係る処分その他の行為については、この政令による改正後の第十八条の規定にかかわらず、なお従前の例による。

附則（平成一二年二月一五日政令第二二二号）抄

第一条 この政令は、新事業創出促進法の施行の日（平成十一年二月十六日）から施行する。

附則（平成一二年八月一八日政令第二五五号）抄

第一条 この政令は、都市基盤整備公団法（以下「公団法」という。）の一部の施行の日（平成十一年十月一日）から施行する。

附則（平成一二年六月七日政令第三一二号）抄

1 この政令は、内閣法の一部を改正する法律（平成十一年法律第八十八号）の施行の日（平成十三年一月六日）から施行する。

附則（平成一三年三月三〇日政令第一四九号）抄

第一条 この政令は、平成十三年四月一日から施行する。

附則（平成一三年五月一八日政令第一八七号）抄

この政令は、平成十三年五月二十日から施行する。

附則（平成一五年二月一七日政令第五二三号）抄

第一条 この政令は、密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律等の一部を改正する法律の施行の日（平成十五年十二月十九日）から施行する。

附則（平成一六年四月九日政令第一六〇号）抄

第一条 この政令は、平成十六年七月一日から施行する。

附則（平成一六年二月二八日政令第四二九号）抄

第一条 この政令は、法の施行の日（平成十六年十二月三十日）から施行する。

附則（平成二二年二月一一日政令第二八五号）抄

（施行期日）
第一条 この政令は、農地法等の一部を改正する法律（以下「改正法」という。）の施行の日（平成二十一年十二月十五日）から施行する。

附則（平成二六年三月二八日政令第九五号）抄

（施行期日）
第一条 この政令は、改正法の施行の日（平成二十六年四月一日）から施行する。

附則（平成二七年一月二六日政令第三九二号）抄

（施行期日）
第一条 この政令は、行政不服審査法の施行の日（平成二十八年四月一日）から施行する。

（経過措置の原則）

第二条 行政庁の処分その他の行為又は不作為についての不服申立てであつてこの政令の施行前にされた行政庁の処分その他の行為又はこの政令の施行前にされた申請に係る行政庁の不作為に係るものについては、この附則に特別の定めがある場合を除き、なお従前の例による。

附則（平成二八年一月二九日政令第二七号）抄

（施行期日）
第一条 この政令は、平成二十八年四月一日から施行する。

附則（平成三〇年一月九日政令第三一一号）抄

1 この政令は、農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律の施行の日（平成三十年十一月十六日）から施行する。

附則（令和元年九月二一日政令第一〇二号）抄

（施行期日）
第一条 この政令は、農地中間管理事業の推進に関する法律等の一部を改正する法律（以下「改正法」という。）の施行の日（令和元年十一月一日）から施行する。ただし、次の各号に掲げる規定は、当該各号に定める日から施行する。

一 略

二 第三条中農地法施行令第三十条第一項の改正規定、第四条の規定（前号に掲げる改正規定を除く）、第六条から第八条まで及び第十条の規定並びに次条から附則第四条までの規

定 改正法附則第一条第二号に掲げる規定の施行の日（令和二年四月一日）