

昭和四十七年政令第四百三十一号

新都市基盤整備法施行令

内閣は、新都市基盤整備法（昭和四十七年法律第八十六号）第二条第五項、同条第七項第一号及び第三号、第九条第五項、第十一条第四項、第十九条、第二十条第七項及び第八項、第二十三条第一項第五号、第四十七条、第五十一条第一項第一号並びに第六十六条並びに同法において準用する土地整理法（昭和二十九年法律第百十九号）及び日本住宅公団法（昭和三十年法律第五十三号）の規定に基づき、この政令を制定する。

（根幹公共施設）

第一条 新都市基盤整備法（以下「法」という。）第二条第五項の根幹的な公共の用に供する施設として政令で定めるものは、次に掲げるものとする。

一 次に掲げる道路

イ 道路法（昭和二十七年法律第八十号）第三条の一般国道又は都道府県道

ロ その他の道路で幅員十六メートル以上のもの

二 都市高速鉄道

三 自動車ターミナル法（昭和三十四年法律第百三十六号）第二条第六項に規定するバスターミナル

四 面積が四ヘクタール以上の公園又は緑地

五 水道法（昭和三十二年法律第百七十七号）第三条第二項に規定する水道事業又は同条第四項に規定する水道用水供給事業の用に供する水道

六 下水道法（昭和三十三年法律第七十九号）第一条第三号に規定する公共下水道又は同条第四号に規定する流域下水道

七 廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和四十五年法律第百三十七号）第八条第一項に規定するごみ処理施設及び屎尿処理施設

八 河川法（昭和三十九年法律第百六十七号）第四条第一項に規定する一級河川又は同法第五条第一項に規定する二級河川

（公共施設）

第二条 法第二条第七項第一号の政令で定める公共の用に供する施設は、道路、公園、緑地、広場、河川及び水路とする。

（学術上又は宗教上特別な価値のある土地）

第三条 法第二条第七項第三号の学術上又は宗教上特別な価値のある土地で政令で定めるものは、次に掲げる土地とする。

一 文化財保護法（昭和二十五年法律第二百十四号）第一百九条第一項の規定により史跡名勝天然記念物に指定されたもの（同法第一百三十条第一項の規定により仮指定されたものを含む。）の所

在する土地、同法第一百三十四条第一項の規定により選定された重要文化的景観を構成する土

地、同法第一百四十三条第一項の規定により定められた伝統的建造物群保存地区内の土地又は同

法第一百八十二条第二項の規定により指定されたものの所在する土地

二 神社、寺院その他の宗教上の施設で信仰の対象として伝統を有するものの所在する土地

（収用委員会に対する裁決申請手続）

第四条 法第九条第五項の規定により土地收用法（昭和二十六年法律第二百十九号）第九十四条第一項の規定による裁決を申請しようとする者は、国土交通省令で定める様式に従い、次に掲げる事項を記載した裁決申請書を収用委員会に提出しなければならない。

一 裁決申請者の氏名及び住所

二 相手方の氏名及び住所

三 買受請求に係る土地の所在、地番、地目及び地積

四 買受請求に係る土地の価額の見積り及びその内訳

五 協議の経過

第五条 法第十条第一項又は第二項の規定により面積を算定する場合においては、一平方メートルの百分の一未満の端数は、切り捨てる。
（端数の処理）

（権利の収用の場合の読み替え）

第六条 法第十九条の規定による技術的読み替えは、次の表のとおりとする。

第六条 法第十九条の規定による技術的読み替え	読み替える規定	読み替えられる字句
第一項及び第五項、第十五条第一項	第十二条見出し	第十二条
第二項	第十二条	第十二条
第三項	第十三条	第十三条
第四項	第十四条第一項	第十四条第一項
第五項	第十四条第二項	第十四条第二項
第六項	第十四条第三項	第十四条第三項
第七項	第十四条第四項	第十四条第四項
第八項	第十五条第一項	第十五条第一項
第九項	第十五条第二項	第十五条第二項
第十項	第十六条	第十六条
第十一項	第十七条	第十七条
第十二項	第十八条	第十八条
第十三項	第十九条	第十九条
第十四項	第二十条	第二十条
第十五項	第二十一条	第二十一条
第十六項	第二十二条	第二十二条
第十七項	第二十三条	第二十三条
第十八項	第二十四条	第二十四条
第十九項	第二十五条	第二十五条
第二十項	第二十六条	第二十六条
第二十一項	第二十七条	第二十七条
第二十二項	第二十八条	第二十八条
第二十三項	第二十九条	第二十九条
第二十四項	第三十条	第三十条
第二十五項	第三十一条	第三十一条
第二十六項	第三十二条	第三十二条
第二十七項	第三十三条	第三十三条
第二十八項	第三十四条	第三十四条
第二十九項	第三十五条	第三十五条
第三十項	第三十六条	第三十六条
第三十一項	第三十七条	第三十七条
第三十二項	第三十八条	第三十八条
第三十三項	第三十九条	第三十九条
第三十四項	第四十条	第四十条
第三十五項	第四十一条	第四十一条
第三十六項	第四十二条	第四十二条
第三十七項	第四十三条	第四十三条
第三十八項	第四十四条	第四十四条
第三十九項	第四十五条	第四十五条
第四十項	第四十六条	第四十六条
第四十一項	第四十七条	第四十七条
第四十二項	第四十八条	第四十八条
第四十三項	第四十九条	第四十九条
第四十四項	第五十条	第五十条
第四十五項	第五十一条	第五十一条
第四十六項	第五十二条	第五十二条
第四十七項	第五十三条	第五十三条
第四十八項	第五十四条	第五十四条
第四十九項	第五十五条	第五十五条
第五十項	第五十六条	第五十六条
第五十一項	第五十七条	第五十七条
第五十二項	第五十八条	第五十八条
第五十三項	第五十九条	第五十九条
第五十四項	第六十条	第六十条
第五十五項	第六十一条	第六十一条
第五十六項	第六十二条	第六十二条
第五十七項	第六十三条	第六十三条
第五十八項	第六十四条	第六十四条
第五十九項	第六十五条	第六十五条
第六十項	第六十六条	第六十六条
第六十一項	第六十七条	第六十七条
第六十二項	第六十八条	第六十八条
第六十三項	第六十九条	第六十九条
第六十四項	第七十条	第七十条
第六十五項	第七十一条	第七十一条
第六十六項	第七十二条	第七十二条
第六十七項	第七十三条	第七十三条
第六十八項	第七十四条	第七十四条
第六十九項	第七十五条	第七十五条
第七十項	第七十六条	第七十六条
第七十一項	第七十七条	第七十七条
第七十二項	第七十八条	第七十八条
第七十三項	第七十九条	第七十九条
第七十四項	第八十条	第八十条
第七十五項	第八十一条	第八十一条
第七十六項	第八十二条	第八十二条
第七十七項	第八十三条	第八十三条
第七十八項	第八十四条	第八十四条
第七十九項	第八十五条	第八十五条
第八十項	第八十六条	第八十六条
第八十一項	第八十七条	第八十七条
第八十二項	第八十八条	第八十八条
第八十三項	第八十九条	第八十九条
第八十四項	第九十条	第九十条
第八十五項	第九十一条	第九十一条
第八十六項	第九十二条	第九十二条
第八十七項	第九十三条	第九十三条
第八十八項	第九十四条	第九十四条
第八十九項	第九十五条	第九十五条
第九十項	第九十六条	第九十六条
第九十一項	第九十七条	第九十七条
第九十二項	第九十八条	第九十八条
第九十三項	第九十九条	第九十九条
第九十四項	第一百条	第一百条
第九十五項	第一百零一条	第一百零一条
第九十六項	第一百零二条	第一百零二条
第九十七項	第一百零三条	第一百零三条
第九十八項	第一百零四条	第一百零四条
第九十九項	第一百零五条	第一百零五条
第一百項	第一百零六条	第一百零六条
第一百一項	第一百零七条	第一百零七条
第一百二項	第一百零八条	第一百零八条
第一百三項	第一百零九条	第一百零九条
第一百四項	第一百一十条	第一百一十条
第一百五項	第一百一十一条	第一百一十一条
第一百六項	第一百一十二条	第一百一十二条
第一百七項	第一百一十三条	第一百一十三条
第一百八項	第一百一十四条	第一百一十四条
第一百九項	第一百一十五条	第一百一十五条
第一百十項	第一百一十六条	第一百一十六条
第一百十一項	第一百一十七条	第一百一十七条
第一百十二項	第一百一十八条	第一百一十八条
第一百十三項	第一百一十九条	第一百一十九条
第一百十四項	第一百二十条	第一百二十条
第一百十五項	第一百二十一条	第一百二十一条
第一百十六項	第一百二十二条	第一百二十二条
第一百十七項	第一百二十三条	第一百二十三条
第一百十八項	第一百二十四条	第一百二十四条
第一百十九項	第一百二十五条	第一百二十五条
第一百二十項	第一百二十六条	第一百二十六条
第一百二十一項	第一百二十七条	第一百二十七条
第一百二十二項	第一百二十八条	第一百二十八条
第一百二十三項	第一百二十九条	第一百二十九条
第一百二十四項	第一百三十条	第一百三十条
第一百二十五項	第一百三十一条	第一百三十一条
第一百二十六項	第一百三十二条	第一百三十二条
第一百二十七項	第一百三十三条	第一百三十三条
第一百二十八項	第一百三十四条	第一百三十四条
第一百二十九項	第一百三十五条	第一百三十五条
第一百三十項	第一百三十六条	第一百三十六条
第一百三十一項	第一百三十七条	第一百三十七条
第一百三十二項	第一百三十八条	第一百三十八条
第一百三十三項	第一百三十九条	第一百三十九条
第一百三十四項	第一百四十条	第一百四十条
第一百三十五項	第一百四十一条	第一百四十一条
第一百三十六項	第一百四十二条	第一百四十二条
第一百三十七項	第一百四十三条	第一百四十三条
第一百三十八項	第一百四十四条	第一百四十四条
第一百三十九項	第一百四十五条	第一百四十五条
第一百四十項	第一百四十六条	第一百四十六条
第一百四十一項	第一百四十七条	第一百四十七条
第一百四十二項	第一百四十八条	第一百四十八条
第一百四十三項	第一百四十九条	第一百四十九条
第一百四十四項	第一百五十条	第一百五十条
第一百四十五項	第一百五十一条	第一百五十一条
第一百四十六項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百四十七項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百四十八項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百四十九項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十一項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十二項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十三項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十四項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十五項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十六項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十七項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十八項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十九項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十一項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十二項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十三項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十四項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十五項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十六項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十七項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十八項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十九項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百七十項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百七十一項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百七十二項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百七十三項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百七十四項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百七十五項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百七十六項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百七十七項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百七十八項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百七十九項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百八十項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百八十一項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百八十二項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百八十三項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百八十四項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百八十五項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百八十六項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百八十七項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百八十八項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百八十九項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百九十項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百九十一項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百九十二項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百九十三項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百九十四項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百九十五項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百九十六項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百九十七項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百九十八項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百九十九項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百二十項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百二十一項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百二十二項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百二十三項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百二十四項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百二十五項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百二十六項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百二十七項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百二十八項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百二十九項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百三十項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百三十一項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百三十二項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百三十三項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百三十四項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百三十五項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百三十六項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百三十七項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百三十八項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百三十九項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百四十項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百四十一項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百四十二項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百四十三項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百四十四項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百四十五項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百四十六項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百四十七項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百四十八項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百四十九項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十一項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十二項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十三項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十四項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十五項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十六項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十七項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十八項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十九項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十一項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十二項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十三項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十四項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十五項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十六項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十七項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十八項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十九項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百七十項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百七十一項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百七十二項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百七十三項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百七十四項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百七十五項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百七十六項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百七十七項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百七十八項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百七十九項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百八十項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百二十一項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百二十二項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百二十三項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百二十四項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百二十五項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百二十六項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百二十七項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百二十八項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百二十九項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百三十項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百三十一項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百三十二項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百三十三項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百三十四項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百三十五項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百三十六項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百三十七項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百三十八項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百三十九項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百四十項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百四十一項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百四十二項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百四十三項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百四十四項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百四十五項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百四十六項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百四十七項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百四十八項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百四十九項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十一項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十二項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十三項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十四項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十五項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十六項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十七項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十八項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百五十九項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十一項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十二項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十三項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十四項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十五項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十六項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十七項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十八項	第一百五十ニ	第一百五十ニ
第一百六十九項	第一百五十ニ	第一百五十ニ</td

(入札の通知)
第八条 施行者は、法第二十条第七項の規定により入札の方法で売り渡そうとするときは、入札の日の十日前までに、国土交通省令で定めるところにより、同条第一項の規定による買受権を行った者のうち同項の規定によりあん分した土地の面積が百平方メートル未満となる者に対し、次に掲げる事項を通知しなければならない。

- 一 売り渡すべき土地の所在、地番及び地積並びに最低制限価額
- 二 入札の日時及び場所
- 三 落札者の決定の日時及び場所
- 四 買受代金の納付の期限
- 五 その他入札に関し重要なと認められる事項

(入札手続)

第九条 入札は、売り渡す土地の一筆ごとに行なわなければならない。
(最低制限価額)

第十一条 施行者は、入札すべき各筆の土地ごとに最低制限価額を定めなければならない。

2 前項の最低制限価額は、施行者が、二人以上の不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その評価額に基づいて定める法第二十条第三項の規定による通知又は第一回の公告の時における価格とする。

(入札及び開札)

第十二条 入札をしようとする者は、国土交通省令で定めるところにより、入札書に封をして、これを施行者に差し出さなければならぬ。

2 入札者は、その提出した入札書の書換え、引換え又は撤回をすることができない。

3 開札は、入札の終了後、直ちに、入札者を立ち会わせてしなければならない。この場合において、入札者が立ち会わないとときは、入札事務に關係のない職員を立ち会わせなければならない。

(入札の打切り)
第十三条 法第二十条第七項の規定により入札を行なつた場合において、入札者がないとき、又は

3 開札は、入札の終了後、直ちに、入札者を立ち会わせてしなければならない。この場合において、入札者が立ち会わないとときは、入札事務に關係のない職員を立ち会わせなければならない。

(入札者の順位の確定)
第十四条 施行者は、前条の規定により確定した最先順位の入札者を落札者として定めなければならない。ただし、最先順位の入札者が二人以上あるときは、当該入札者についてくじで定める。

(買受代金の納付の期限)
第十五条 落札者は、落札者として定められた日の翌日から起算して十日以内に買受代金を納付しなければならない。

2 施行者は、必要と認めるときは、十日をこえない範囲内で前項の期間を延長することができ(落札者の変更)

第十六条 落札者が前条の期間内に買受代金を納付しないときは、落札者としての資格を失ない、他の入札者のうち最先順位の入札者が落札者となる。第十四条ただし書の規定は、この場合について準用する。

(時価をこえる合計額の払渡し)
第十七条 法第二十条第八項の規定による払渡しは、落札者が買受代金を納付した日の翌日から起算して三十日以内にしなければならない。
(施行規程の記載事項)

第十八条 法第二十三条第一項第五号の政令で定める事項は、地積の決定の方法に関する事項とする。

(施行計画の総覽についての公告)
第十九条 施行者が法第二十五条第一項において準用する土地区画整理法第五十五条第一項(同条第十三項において準用する場合を含む。)の規定により施行計画を公衆の総覽に供しようとする。

場合については、土地区画整理法施行令(昭和三十年政令第四十七号)第三条の規定を準用する。
(施行区域及び設計の概要を表示する図書の総覽)

第十九条の二 法第二十五条第一項において準用する土地区画整理法第五十五条第十項(法第二十五条第一項において準用する土地区画整理法第五十五条第十三項において準用する場合を含む。)の規定により施行区域及び設計の概要を表示する図書を公衆の総覽に供しようとする場合については、土地区画整理法施行令第一条の二の規定を準用する。

(総覽手続等を省略できる施行計画の修正又は変更)

第二十条 法第二十五条第一項において準用する土地区画整理法第五十五条第六項(同条第十三項において準用する場合を含む。)又は第十三項の政令で定める軽微な修正又は変更については、土地区画整理法施行令第四条第一項(第三号を除く。)の規定を準用する。

(国土交通大臣又は都道府県知事の認可を要しない設計の概要の変更)

第二十二条 土地整理審議会の委員の定数の基準は、次のとおりとする。

1 面積五百ヘクタール未満の施行区域(工区ごとに土地整理審議会を置く場合においては、工区。以下この項において同じ。)二十人

2 面積五百ヘクタール以上千ヘクタール未満の施行区域 二十一人以上三十人以下

3 面積千ヘクタール以上二千ヘクタール未満の施行区域 三十人以上四十人以下

4 面積二千ヘクタール以上の施行区域 四十一人以上五十人以下

2 法第二十七条第三項において準用する土地区画整理法第五十八条第三項の規定により新都市基盤整備事業における土地整理について学識経験を有する者のうちから委員を選任することを施行規程で定める場合には、あわせて当該選任すべき委員の数及び法第二十七条第三項において準用する土地区画整理法第五十八条第一項の規定により選挙すべき委員の数を施行規程で定めなければならない。
(土地整理審議会の委員の選挙)

第二十三条 土地整理審議会の委員の選挙については、土地区画整理法施行令第十九条から第四十二条まで及び第四十三条から第五十五条までの規定を準用する。

(収用委員会に対する裁決申請手続)

第二十四条 法第二十九条において準用する土地区画整理法第七十三条第三項(法第二十九条において準用する土地区画整理法第七十八条第二項、法第三十九条において準用する土地区画整理法第一百一条第四項並びに法第四十三条において準用する土地区画整理法第一百四十四条第四項及び第一百六十三条第五項において準用する場合を含む。)の規定により土地收回法第九十四条第二項の規定による裁決を申請しようとする場合については、土地区画整理法施行令第六十九条の規定を準用する。

(三月の予告期間を要しない建築物の軽微な移転又は除却)

第二十五条 法第二十九条において準用する土地区画整理法第七十七条第三項ただし書の政令で定める軽微な移転又は除却については、土地区画整理法施行令第七十一条の規定を準用する。

(建築物等の移転又は除却の通知等に代わるべき公告)
第二十六条 法第二十九条において準用する土地区画整理法第七十七条第四項の規定による公告については、土地区画整理法施行令第七十二条の規定を準用する。

(再度の総覽手続を要しない換地計画の修正)
第二十七条 法第三十二条又は法第三十八条第二項において準用する土地区画整理法第八十八条规定五項ただし書の政令で定める形的な修正については、土地区画整理法施行令第五十六条の規定を準用する。

(過小宅地の基準)

第二十八条 法第三十六条において準用する土地区画整理法第九十一条第二項に規定する過小宅地の基準となる地積は、百平方メートル以上でなければならない。ただし、次に掲げる宅地については、この限りでない。

一 法第三十九条において準用する土地区画整理法第九十八条第一項の規定による仮換地の指定

後の分筆により生じた宅地で、施行計画を変更しなければ百平方メートル以上の宅地となるよ

うに換地を定めることができ困難なもの

二 法第三十六条において準用する土地区画整理法第九十一条第四項の規定による土地整理審議会の同意が得られなかつた宅地

三 換地技術上百平方メートル以上の宅地となるように換地を定めることができる宅地

(特別の考慮を払つて換地を定めることができる宅地)

第二十九条 法第三十六条において準用する土地区画整理法第九十五条第一項第一号から第五号まで及び第七号の政令で定める施設及び宅地については、土地区画整理法施行令第五十八条の規定を準用する。

(換地計画の縦覧についての公告)

第三十条 施行者が法第三十八条第二項において準用する土地区画整理法第八十八条第二項の規定により換地計画を公衆の縦覧に供しようとする場合には、土地区画整理法施行令第五十五条の規定を準用する。

(清算金の分割徴収等)

第三十一条 法第四十二条において準用する土地区画整理法第一百十条第二項の規定による清算金の分割徴収又は分割交付については、土地区画整理法施行令第六十一条の規定を準用する。

(法第四十七条の特別の定め)

第三十二条 处分計画においては、教育施設、医療施設、購買施設その他の施設で、施行区域内の居住者の共同の福祉又は利便のため必要なものを設置しようとする者(国、地方公共団体及び地方住宅供給公社を除く。)が当該施設の用に供するため自ら造成する土地は、その者に譲り渡すものとして定めることができる。

第三十三条 削除

(公告の方法等)

第三十四条 法第五十八条第一項の公告は、公報その他所定の手段により行なうほか、当該公報その他所定の手段による公告を行なつた日から起算して十日間、新都市基盤整備事業を施行すべき土地の区域又は新都市基盤整備事業の施行区域内の適当な場所に掲示して行なわなければならぬ。

2 前項の場合において、新都市基盤整備事業を施行すべき土地の区域又は新都市基盤整備事業の施行区域の属する市町村及び書類の送付を受けるべき者の住所又はその者の最後の住所の属する市町村の長は、施行者の求めにより、同項の規定による掲示がされている旨の公告をしなければならない。この場合においては、同項の規定による掲示は、同項の規定にかかるわらず、当該市町村の長の公告があつた日(一以上の市町村の長の公告があつたときは、最後の公告があつた日)から起算して十日を経過した日までしなければならない。

3 法第五十八条第一項の公告があつた日は、第一項の規定による掲示の期間の満了の日とする。

(土地区画整理法を準用する場合の読み替え)

第三十五条 法第六十六条の規定による土地区画整理法の準用についての技術的読み替えは、次の表

のとおりとする。

読み替える規定

読み替える字句

第七十二条第一項、第九十一条第一項、第九十二条第一項	第七十三条第一項	第七十三条第一項	第七十三条第一項	第七十三条第一項	第七十三条第一項	第七十三条第一項	第七十三条第一項	第七十三条第一項	第七十三条第一項	第七十三条第一項	第七十三条第一項	第七十三条第一項	第七十三条第一項
第三条第四項若しくは第五項の規定により施行する土地区画整理事業	国土、都道府県、市町村若しくは機構等又は前条第一項後段に掲げる者	国土交通大臣、都道府県知事、市町村長若しくは機構理事長等又は前条第一項後段に掲げる者	同項又は同条第六項	前条第一項	都市計画法第六十五条第一項	同法第七十九条	同法第八十一条第一項若しくは第二項	同法第八十九項(同条第十三項において準用する場合を含む) ^① の規定による	新都市基盤整備法第二十五条第一項において準用する第五十五条第九項(同条第十三項において準用する場合を含む) ^② の規定による	新都市基盤整備法第三十条から第四十二条までの規定又はこれらとの規定において準用するこの法律	新都市基盤整備法第三十条第一項	新都市基盤整備法第三十三条第一項の規定により	新都市基盤整備法第三十三条第一項の規定により
下「機構理事長等」という。)	地方住宅供給公社理事長(以	第三条の二又は第三条の三の規定により施行する地方公共団体の施行者である地方公共団体の施行者	前条第一項又は第六項	都市計画法第六十五条第一項	同法第七十九条	同法第八十一条第一項若しくは第二項	同法第八十九項(同条第十三項において準用する場合を含む) ^② の規定による	新都市基盤整備法第三十条から第四十二条までの規定又はこれらとの規定において準用するこの法律	新都市基盤整備法第三十三条第一項の規定により	新都市基盤整備法第三十三条第一項の規定により	新都市基盤整備法第三十三条第一項の規定により	新都市基盤整備法第三十三条第一項の規定により	新都市基盤整備法第三十三条第一項の規定により
の規定による施行者	個人施行者、組合、区画整理会社、市町村又は機構等	前項の規定により	前項の規定に準じて	前項の規定による施行者の規定による施行者	第一項	新都市基盤整備法第三十三条第一項の規定により	新都市基盤整備法第三十三条第一項の規定により	新都市基盤整備法第三十三条第一項の規定により	新都市基盤整備法第三十三条第一項の規定により	新都市基盤整備法第三十三条第一項の規定により	新都市基盤整備法第三十三条第一項の規定により	新都市基盤整備法第三十三条第一項の規定により	新都市基盤整備法第三十三条第一項の規定により
第三条第二項から第五項まで	第三条の二又は第三条の三	この法律	この法律	この法律	第一項	新都市基盤整備法第三十三条第一項の規定により	新都市基盤整備法第三十三条第一項の規定により	新都市基盤整備法第三十三条第一項の規定により	新都市基盤整備法第三十三条第一項の規定により	新都市基盤整備法第三十三条第一項の規定により	新都市基盤整備法第三十三条第一項の規定により	新都市基盤整備法第三十三条第一項の規定により	新都市基盤整備法第三十三条第一項の規定により
の規定による施行者	市町村	市町村	市町村	市町村	市町村	市町村	市町村	市町村	市町村	市町村	市町村	市町村	市町村
第一百十条第三項及び第八項	第一百三条第三項	第九十八条第二項	第八十九条第一項	第八十八条第六項、第九十五条第七項、第九十八条第三項、第一百十条第五項	第八十六条第三項	第八十六条第四項	第八十七条第一項	第八十五条第五項	第七十六条第一項	第七十六条第一項	第七十六条第一項	第七十六条第一項	第七十六条第一項

		施行者である地方公共団体の長	給公社理事長をいう。以下この章において同じ。)
第二十条、第二十一条第一項、第三項及び第四項、第二十二条第一項及び第四項、第二十四条第二項、第三項及び第五項、第二十五条から第二十七条まで、第三十三条第三項、第三十五条、第三十八条、第三十九条第二項及び第三項、第四十条第一項から第四項まで、第四十三条、第四十四条、第四十六条第二項、第四十八条第一項及び第二項、第五十四条	市町村長等		
土地区画整理審議会			
土地整理審議会			

給公社理事長をいう。以下この章において同じ。)

この政令は、土地区画整理法の一部を改正する法律（昭和五十七年法律第五十二号）の施行の日（昭和五十七年十月二日）から施行する。

から施行する。

附則（昭和六三年一月一日政令第三二四号）

附則
(平成五年五月六日政令第一六四号)

第二項及び第三項、第四十条第一項
から第四項まで、第四十三条、第四
十四条、第四十六条第二項、第四十
八条、第五十一条第四項、第五十二

第一条 この政令は、行政手続法の施行の日（平成六年十月一日）から施行する（施行期日）。

附 則
(平成八年一〇月三〇日政令第三一四号) 拷

1 〔旅行期日〕
この政令は、自動車ターミナル法の一部を改正する法律の施行の日（平成八年十一月二十八

附則（平成二一年八月一八日政令第二五六号）抄

第一条 この政令は、都市基盤整備公団法（以下「公団法」という。）の一部の施行の日（平成十
二年一月一日）から適用する。

附 則 (平成二年一月一〇日政令第三五二号)
年十月一日から施行する。

第一条 この政令は、平成十二年四月一日から施行する。
（施行期日）

（施行期日）
附則
（平成二年六月七日政令第三二二号）
抄

この政令は、内閣法の一部を改正する法律（平成十一年法律第八十八号）の施行の日（平成十一年一月六日）から施行する。

施行期日 隅見 (平成十六年四月九日政令第一六〇号)

第一条 この政令は平成十六年七月一日から施行する。

この政令は、平成一七年四月一日から施行する。

この政令は、民間業者の販入を適用した行政地の整備を計らうための者に平成十四年十一月三十日付別置法等の一部を改正する法律の施行の日（平成十七年十月二十四日）から施行する。

(施行期日) 平成十八年七月一日政令第1号

(新都市基盤整備法施行令等の一部改正に伴う経過措置

限価額の定め、国土利用計画法施行令第九条第一項の規定による標準価格の判定及び土地の再評

正徳の同名号に拂ひる政令の規定に依るが如て、
附 則（平成一九年一月一三日政令第三二号）抄

(施行期日)
第一条 この政令は、平成十九年四月一日から施行する。

附則 (令和五年二月六日政令第三五〇号)

この政令は、デジタル社会の形成を図るための規制改革を推進するためのデジタル社会形成基
本法等の一部を改正する法律の施行の日（令和六年四月一日）から施行する。