

昭和三十七年首都圏整備委員会規則第一号

首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律施行規則

首都圏市街地開発区域整備法（昭和三十三年法律第九十八号）第十八条第一項及び第四項、第二十一条、第二十四条第一項、第二十五条第一項並びに第二十六条第一項及び第三項の規定に基づき、並びに同法を実施するため、首都圏市街地開発区域整備法施行規則を次のように定める。

（処分管理計画の作成）

第一条 首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律（以下「法」という。）第十八条の二第一項に規定する処分管理計画は、別記様式第一の処分管理計画書に図面を添附して作成するものとする。

2 前項の規定により添附すべき図面は、縮尺三千分の一以上の平面図とし、附近の地形、方位及び縮尺並びに次の各号に掲げる事項を表示するものとする。

- 一 造成敷地等の存する区域の名称及び境界線
- 二 造成敷地等の画地割及び境界線、その種別並びに処分管理計画書に記載された事項に对照する番号

（処分管理計画の届出）

第二条 法第十八条の二第二項の規定による届出をしようとする施行者は処分管理計画を、同条第四項において準用する同条第二項の規定による届出をしようとする施行者又は施行者であつた者は処分管理計画のうち変更に係る事項を、届出書とともに、それぞれ正本一部及び副本十部を国土交通大臣に提出するものとする。

2 法第十八条の二第五項において準用する法第十八条第三項の協議をしなければならない場合においては、前項の届出書にその協議をしたことを証する書類を添付しなければならない。

（処分管理計画について協議すべき者）

第三条 首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律施行令第四条第二項において準用する同条第一項第二号に規定する国土交通省令で定めるものは、農業用のため池及び用排水機場で、工業団地造成事業の施行によりその効用を失い、又は害されるおそれがあるものとする。

（造成工場敷地の譲受人の公募）

第四条 法第二十一条の規定により施行者であつた者が行う譲受人の公募は、公報への登載によつて行ふものとする。

2 施行者であつた者は、前項の規定によるほか、主要な関係機関、報道機関等を通じてその旨を周知させるように努めるものとする。

3 第一項の公募は、申込の受付開始の日より少なくとも、二週間前からしなければならない。

（製造工場等の建設計画）

第五条 法第二十四条第一項の規定により造成工場敷地を譲り受けた者が定めるべき製造工場等の建設の計画は、別記様式第二の製造工場等の建設計画書に図面を添付して作成するものとする。

2 前項の規定により添付すべき図面は、縮尺六百分の一以上の平面図とし、附近の地形、方位及び縮尺並びに次の各号に掲げる事項を表示するものとする。

- 一 当該敷地の境界線並びに当該敷地内における工場施設等の配置及び施設名
- 二 前号の工場施設等の建設の年度別区分

3 法第二十四条第一項の規定に基づく承認の申請は、当該譲り受けの日より六月以内にしなければならない。

（軽微な変更に係る事項）

第五条の二 法第二十四条第二項の国土交通省令で定める軽微な変更に係る事項は、前条第一項の製造工場等の建設計画書の記載事項の変更に係る事項のうち、次に掲げる変更に係るものとする。

- 一 承認を受けた計画に記載された主要製品の数量若しくは金額、予定従業員数又は生産額の数値の十パーセント未満の増減
- 二 承認を受けた計画に記載された予定工期若しくは期間に係る期日又は操業開始予定期日の三月未満の変更
- 三 承認を受けた計画に記載された投下資本の費目、金額、資金源又は算出基準の変更

（造成工場敷地に関する権利の処分の承認等）

第六条 法第二十五条第一項の規定による承認を受けようとする者は、別記様式第三による申請書を施行者であつた者の長に提出しなければならない。

2 施行者であつた者の長は、前項の申請書を受理したときは、遅滞なくこれを審議し、承認又は不承認に関する別記様式第四又は第五による通知書を申請者に交付するものとする。

（造成工場敷地を表示した図書の送付）

第七条 法第二十六条第一項の規定による図書の送付は、造成工場敷地の存する区域の名称、地番、面積及び境界線その他当該造成工場敷地の存する区域を明確に表示するために必要な事項を記載し、又は表示した調書及び図面を作成し、法第十九条第二項の公告があつた日から起算して三十日以内にしなければならない。

（標識の設置）

第八条 法第二十六条第三項の規定による標識は、一の工業団地造成事業を施行した土地の区域につき四箇所以上の場所に、次の各号に掲げる事項を表示したものを設置するものとする。

- 一 当該工業団地造成事業が施行された土地の区域の名称
- 二 施行者であつた者の名称
- 三 工事完了の公告があつた年月日
- 四 当該標識につき法第二十六条第四項の規定による制限がある旨の表示及び設置者の名称

2 前項の標識の設置者は、当該標識の形状、大きさ等について見やすいものであるように配慮するものとする。

附 則

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（昭和四〇年九月二一日首都圏整備委員会規則第一号）

（施行期日）

1 この規則は、公布の日から施行し、昭和四十年九月一日から適用する。

（経過措置）

2 昭和四十年九月一日前に首都圏整備法及び首都圏市街地開発区域整備法の一部を改正する法律（昭和四十年法律第百三十八号）による改正前の法第十八条第一項の規定に基づき造成敷地等処分管理計画が首都圏整備委員会に提出されている場合における当該造成敷地等処分管理計画については、なお従前の例による。

3 この規則の施行の日前に法第二十四条第一項の規定による製造工場等の建設計画の承認の申請がされている場合における当該建設計画、法第二十六条第一項の規定による図書の送付がされている場合における当該図書及び同条第三項の規定による標識の設置がされている場合における当該標識については、なお従前の例による。

附 則（昭和四一年五月三〇日首都圏整備委員会規則第一号）

この規則は、昭和四十一年六月一日から施行する。

附 則（昭和四九年六月二六日総理府令第三九号）

この府令は、公布の日から施行する。

附 則（昭和四九年八月一日総理府令第五五号）

この府令は、公布の日から施行する。

附 則（昭和五〇年九月一六日総理府令第五九号）

この府令は、公布の日から施行する。

附 則（昭和五三年五月二三日総理府令第二六号）

この府令は、公布の日から施行する。

附 則（昭和五六年九月三〇日総理府令第四七号）

この府令は、昭和五十六年十月一日から施行する。

附 則（平成一一一年九月三〇日総理府令第五一一号）

この府令は、平成十一年十月一日から施行する。

附 則（平成一二二年八月一四日総理府令第一〇三三号）

この府令は、内閣法の一部を改正する法律（平成十一年法律第八十八号）の施行の日（平成十三年一月六日）から施行する。

附 則（平成一六年六月一八日国土交通省令第七〇号）抄

（施行期日）

第一条 この省令は、平成十六年七月一日から施行する。

（首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律施行規則の一部改正に伴う経過措置）

第二十四条 機構が法附則第十二条第一項の規定により行う首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律（昭和三十三年法律第九十八号）第二条第六項の造成敷地等及び同条第七項の造成工場敷地の処分及び管理については、前条の規定による改正前の首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律施行規則の規定は、この省令の施行後も、なおその効力を有する。この場合において、同令第四条第一項中「都市基盤整備公団又は地域振興整備公団」とあるのは、「独立行政法人都市再生機構」とする。

附 則（平成一八年一月二五日国土交通省令第二号）抄

（施行期日）

第一条 この省令は、建築物の耐震改修の促進に関する法律の一部を改正する法律の施行の日（平成十八年一月二十六日）から施行する。

別記

別記

様式第一（第一条関係）

処 分 管 理 計 画 書

1 造成工場敷地に関する事項

図面対 照番号	名 称	面 積	処分方法	処分価額	立地に適す る業種	用排水等の 条件	備 考
		m ²		円			

2 公共施設に関する事項

図面対 照番号	種 類	概 要			管理者	処分時期	用地の帰 属	従前の公 共施設	摘 要
		幅員・ 寸法	延長	面積					
		m	m	m ²					

3 造成工場敷地及び公共施設以外の造成敷地等に関する事項

図面対 照番号	種 類	面積	管理方法	処分方法	処分価額	処分時期	工 作 物		備 考
							用途	規模	
		m ²			円				

4 処分価額の算定の基準となるべき事項

5 法定条件以外の譲渡条件を定めた場合における当該条件に関する事項

- (注) 1 「従前の公共施設」欄には、法第 20 条の 3 第 1 項の規定の適用がある場合に、その種類、概要、管理者、敷地の所有者、図面对照番号等を記載すること。
- 2 「摘要」欄には、従前の公共施設と新たに設置する公共施設との対応関係等について記載すること。
- 3 「管理方法」欄には、みずから管理する造成敷地等について、直轄管理、委託管理、一定期間経過後処分等の区分に従い、具体的に記載すること。
- 4 参考となるべき事項は、「備考」又は「摘要」欄に記載するか、あるいは必要に応じて別項として記載すること。

様式第二（第五条関係）

製 造 工 場 等 の 建 設 計 画 書

1 譲受敷地に関する事項

所在及び地番	画地 番号	面 積	譲受者氏名	譲 受 者 住 所	備 考
		m ²			

2 建設予定工場の作業内容等に関する事項

工 場 名	業 種	作業内容	主 要 製 品			予定従業員数	摘 要
			製 品 名	数 量	金 額		
				/年	千円/年	人	

3 建設予定工場の施設に関する事項

図面対 照番号	施 設 名	規 模	構 造	予 定 工 期		操業開始 予定期日	備 考
				着 工	竣 工		
				年 月	年 月	年 月	

4 事業計画に関する事項

期 間		施設	投下資本				生産額	予定従業員数	操業開始予 定期日	備考
			費目	金額	資金源	算出 基準				
第 1 期	年 月 から			千円						
	年 月 まで									
小 計							千円/年	人	年 月	

（注）1 「業種」欄には、日本標準産業分類により小分類まで記載すること。

2 「摘要」欄には、当該工場が騒音、ばい煙、汚水等を発生させるものである場合に、その種類及び程度、その処理方法等を記載すること。

3 参考となるべき事項は、「備考」又は「摘要」欄に記載するか、あるいは必要に応じて別項として記載すること。

様式第三（第六条関係）

承認申請書

首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律による造成工場敷地の権利を下記のとおり設定（移転）したいので承認を申請致します。

記

- 1 権利を設定（移転）しようとする理由及びその契約書案
- 2 設定（移転）しようとする権利の対象となる造成工場敷地の名称、地番及び面積
- 3 当該敷地の現在の利用状況及び権利の設定（移転）後の利用計画

年 月 日

申請者

設定（移転）しようとする者 住 所

業 種

氏 名

設定（移転）を受けようとする者 住 所

業 種

氏 名

知事（市町村長）殿

備考

- 1 2 及び 3 については、必要に応じ、図面を添付すること。
- 2 住所及び氏名は、申請者が法人である場合においては、それぞれその法人の主たる事務所の所在地並びに名称及び代表者の氏名を記載すること。

様式第四（第六条関係）

承認通知書

年 月 日付で申請のあつた造成工場敷地の権利の設定（移転）を（下記の条件を付して）承認する。

（記）

（条 件）

年 月 日

知事（市町村長）

申請者 殿

様式第五（第六条関係）

不承認通知書

年 月 日付で申請のあつた造成工場敷地の権利の設定（移転）は、下記の理由により承認できない。

理 由

年 月 日

知事（市町村長）

申 請 者 殿