

平成三十年国土交通省令第八十三号

所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法施行規則

所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法(平成三十年法律第四十九号)第三十九条第一項、第四十一条、第四十五条及び第四十七条並びに所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法施行令(平成三十年政令第三百八号)第一条第二号から第五号までの規定に基づき、所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法施行規則を次のように定める。

目次

第一章 総則(第一条―第三条)

第二章 所有者不明土地の利用の円滑化及び管理の適正化のための特別の措置

第一節 地域福利増進事業の実施のための措置

第一款 地域福利増進事業の実施の準備(第四条―第十条)

第二款 裁定による特定所有者不明土地の使用(第十一条―第三十三条)

第二節 特定所有者不明土地の取用又は使用に関する土地取用法の特例

第一款 取用適格事業のための特定所有者不明土地の取用又は使用に関する特例(第三十四条―第五十一条)

第二款 都市計画事業のための特定所有者不明土地の取用又は使用に関する特例(第五十二条)

第三節 所有者不明土地の管理の適正化のための措置(第五十三条)

第三章 土地の所有者の効果的な探索のための特別の措置(第五十四条―第五十七条)

第四章 所有者不明土地利用円滑化等推進法人(第五十八条)

第五章 雑則(第五十九条・第六十条)

第一章 総則

(土地所有者が確知必要情報を保有すると思料される者)

第一条 所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法施行令(以下「令」という。)第一条第二号の国土交通省令で定める者は、次に掲げるものとする。ただし、第二号、第三号、第十号イ並びに第十一号イ及びロに掲げる者については、令第一条第一号から第四号まで並びに令第八条第一号から第四号まで及び令第九条

第一号から第四号まで又は令第十一条第一号から第四号までに掲げる措置(市町村長が所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法(以下「法」という。)第三十八条第一項の規定による勧告をしようとする場合又は国の行政機関の長若しくは地方公共団体の長(以下「国の行政機関の長等」という。)が法第四十二条第一項から第三項まで若しくは第五項(第四項に係る部分を除く。))の規定による請求をしようとする場合)にあっては、令第一条第一号から第四号までに掲げる措置)により判明したものに限り、

一 当該土地を現に占有する者

二 当該土地に関し所有権以外の権利を有する者

三 当該土地にある物件に関し所有権その他の権利を有する者

四 令第一条第五号に規定する措置をとつてもなお当該土地の所有者の全部又は一部を確知することができなかった場合においては、当該措置の対象者

五 当該土地の固定資産課税台帳を備えると思料される市町村の長(当該土地が特別区の区域内にある場合)にあっては、都の知事)

六 当該土地の地籍調査票を備えると思料される都道府県の知事又は市町村の長

七 当該土地が農地である場合においては、その農地台帳を備えると思料される農業委員会が置かれている市町村の長

八 当該土地が森林の土地である場合においては、その林地台帳を備えると思料される市町村の長

九 当該土地が所有者の探索について特別の事情を有するものとして国土交通大臣が定める土地である場合においては、国土交通大臣が定める者

十 当該土地の所有者と思料される者が個人である場合においては、次に掲げる者

イ 親族

ロ 当該土地の所有者と思料される者が日本の国籍を有し、かつ、外国に住所を有すると思料される場合であつて、探索を行う者が国の行政機関の長等である場合においては、在外公館の長

十一 当該土地の所有者と思料される者が法人である場合においては、次に掲げる者

イ 当該法人の代表者

ロ 当該法人が合併以外の事由により解散した法人である場合においては、清算人又は破産管財人

ハ イ又はロに掲げる者が記録されている住民基本台帳、戸籍簿若しくは除籍簿又は戸籍の附票を備えると思料される市町村の長(土地の所有者と思料される者が記録されている書類)

第二節 令第一条第三号の国土交通省令で定める書類は、次に掲げるものとする。

一 当該土地の所有者と思料される者が個人である場合においては、次に掲げる書類

イ 住民基本台帳

ロ 戸籍簿又は除籍簿

ハ 戸籍の附票

二 当該土地の所有者と思料される者が法人である場合においては、当該法人の登記簿(当該法人が地方自治法(昭和二十二年法律第六十七号)第二百六十条の二第七項に規定する認可地縁団体である場合)にあっては、地方自治法施行規則(昭和二十二年内務省令第二十九号)第二十一条第二項に規定する台帳)

九号)第一号第四号の国土交通省令で定める書類は、次に掲げるものとする。

一 当該土地の所有者と思料される者が個人である場合においては、前項第一号イからハマまでに掲げる書類

二 当該土地の所有者と思料される者が法人である場合においては、当該法人の登記簿

第三節 令第一条第五号の国土交通省令で定める措置は、次に掲げるものいづれかとする。

一 当該土地の所有者と思料される者(未成年者である場合)にあっては、その法定代理人を含む。次号において同じ。)に対する書面の送付

二 当該土地の所有者と思料される者への訪問

第二章 所有者不明土地の利用の円滑化及び管理の適正化のための特別の措置

第一節 地域福利増進事業の実施のための措置

第一款 地域福利増進事業の実施の準備

第二章 所有者不明土地の利用の円滑化及び管理の適正化のための特別の措置

第六節 法第六条の規定による許可の申請をしようとする者は、次に掲げる事項を記載した立入(特定所有者不明土地への立入り等の許可の申請手続)

第四節 法第六条の規定による許可の申請をしようとする者は、次に掲げる事項を記載した立入

許可申請書を特定所有者不明土地の所在地を管轄する都道府県知事に提出しなければならない。一 申請者の氏名又は名称及び住所

二 事業の種類(法第二条第三項各号に掲げる事業の別をいう。次条第一項第二号及び第二十九号第一項第二号において同じ。)

三 立入りの目的

四 特定所有者不明土地の所在及び地番

五 特定所有者不明土地の所有者の全部又は一部を確知することができない事情

六 立ち入るうとする期間

二 前項の立入許可申請書には、次に掲げる書類を添付しなければならない。

一 申請者が法人である場合)にあっては、当該法人の登記事項証明書

二 特定所有者不明土地の所有者の探索の過程において得られた前項第五号に掲げる事項を明らかにする書類

三 特定所有者不明土地の写真

(障害物の伐採等の許可の申請手続)

第五節 法第七條の規定による許可の申請をしようとする者は、次に掲げる事項を記載した伐採等許可申請書を障害物の所在地を管轄する都道府県知事に提出しなければならない。

一 申請者の氏名又は名称及び住所

二 事業の種類

三 伐採等の目的

四 特定所有者不明土地の所在及び地番

五 障害物の種類及び数量

六 障害物の確知所有者の氏名又は名称及び住所

七 伐採等の方法及び範囲

八 前項の伐採等許可申請書には、次に掲げる書類を添付しなければならない。

一 申請者が法人である場合)にあっては、当該法人の登記事項証明書

二 障害物の写真

三 障害物の位置を表示する図面

(障害物の伐採等の公告及び通知の方法)

第六節 法第七條第二項の規定による公告は、官報又は都道府県若しくは市町村の公報への掲載、インターネットの利用その他の適切な方法により行うものとする。

2 法第七條第二項の規定による通知は、文書により行わなければならない。

(現状を著しく損傷しない場合の障害物の伐採等の許可の申請手続)

第七条 第五条の規定は、法第七条第三項の規定による許可の申請について準用する。
(現状を著しく損傷しない場合の障害物の伐採等の公告及び通知の方法)

第八条 第六条第一項の規定は、法第七条第三項の規定による公告について準用する。

2 第六条第二項の規定は、法第七条第三項の規定による通知について準用する。
(証明書等の様式)

第九条 法第八条第一項に規定する証明書(国土交通省の職員が携帯するものを除く。第三項において同じ。)の様式は、別記様式第一によるものとする。

2 法第八条第一項に規定する書面の様式は、別記様式第二によるものとする。

3 法第八条第二項に規定する証明書の様式は、別記様式第三によるものとする。

4 法第八条第三項に規定する書面の様式は、別記様式第四によるものとする。
(裁決申請書の様式)

第十条 令第八条の国土交通省令で定める様式は、別記様式第五によるものとする。

第二款 裁定による特定所有者不明土地の使用

(物件所有者確知必要情報を保有すると思料される者)

第十一条 令第八条第二号の国土交通省令で定める者は、次に掲げるものとする。ただし、第二号、第三号、第六号イ並びに第七号イ及びロに掲げる者については、令第一条第一号から第四号まで、令第八条第一号から第四号まで及び令第九条第一号から第四号までに掲げる措置により判明したものに限り。

一 当該物件を現に占有する者

二 当該物件に関し所有権以外の権利を有する者

三 当該物件がある土地に関し所有権その他の権利を有する者

四 令第八条第五号に規定する措置をとつてもなお当該物件の所有者の全部又は一部を確知することができなかった場合においては、当該措置の対象者

五 当該物件(地方税法(昭和二十五年法律第二十二号)第三四十一条第三号に規定する家屋であるものに限る。)の固定資産課

税台帳を備えると思料される市町村の長(当該物件が特別区の区域内にある場合にあつては、都の知事)

六 当該物件の所有者と思料される者が個人である場合においては、次に掲げる者

イ 親族

ロ 当該物件の所有者と思料される者が日本の国籍を有し、かつ、外国に住所を有すると思料される場合であつて、探索を行う者が国の行政機関の長等である場合においては、在外公館の長

七 当該物件の所有者と思料される者が法人である場合においては、次に掲げる者

イ 当該法人の代表者

ロ 当該法人が合併以外の事由により解散した法人である場合においては、清算人又は破産管財人

ハ イ又はロに掲げる者が記録されている住民基本台帳、戸籍簿若しくは除籍簿又は戸籍の附票を備えると思料される市町村の長(物件の所有者と思料される者が記録されている書類)

第十二条 第二条第一項の規定は、令第八条第三号の国土交通省令で定める書類について準用する。

2 第二条第二項の規定は、令第八条第四号の国土交通省令で定める書類について準用する。(物件の所有者を特定するための措置)

第十三条 第三条の規定は、令第八条第五号の国土交通省令で定める措置について準用する。
(裁定申請書の様式)

第十四条 法第十条第二項(法第十九条第二項において準用する場合を含む。)に規定する裁定申請書の様式は、別記様式第六によるものとする。

(事業計画書の記載事項)

第十五条 法第十条第三項第一号への国土交通省令で定める事項は、次に掲げるものとする。

一 事業により整備する施設の工事の開始及び完了の予定時期

二 法第十条第五項に規定する措置を講じた場合においては、当該措置の概要

(土地等権利者確知必要情報を保有すると思料される者)

第十六条 令第九条第二号の国土交通省令で定める者は、次に掲げるものとする。ただし、第一号ロ及びハ、第二号ロ及びハ、第四号イ並びに

第五号イ及びロに掲げる者については、令第一条第一号から第四号まで、令第八条第一号から第四号まで及び令第九条第一号から第四号までに掲げる措置により判明したものに限り。

一 当該土地に関し所有権以外の権利を有する者の探索を行う場合においては、次に掲げる者

イ 当該土地を現に占有する者

ロ 当該土地の所有者

ハ 当該土地にある物件に関し所有権その他の権利を有する者

ニ 当該土地の固定資産課税台帳を備えると思料される市町村の長(当該土地が特別区の区域内にある場合にあつては、都の知事)

ホ 当該土地が農地である場合においては、その農地台帳を備えると思料される農業委員会が置かれている市町村の長

二 当該土地にある物件に関し所有権以外の権利を有する者の探索を行う場合においては、次に掲げる者

イ 当該物件を現に占有する者

ロ 当該物件の所有者

ハ 当該土地に関し所有権その他の権利を有する者

三 令第九条第五号に規定する措置をとつてもなお当該土地等の権利者の全部又は一部を確知することができなかった場合においては、当該措置の対象者

四 当該土地等の権利者と思料される者が個人である場合においては、次に掲げる者

イ 親族

ロ 当該土地等の権利者と思料される者が日本の国籍を有し、かつ、外国に住所を有すると思料される場合であつて、探索を行う者が国の行政機関の長等である場合においては、在外公館の長

五 当該土地等の権利者と思料される者が法人である場合においては、次に掲げる者

イ 当該法人の代表者

ロ 当該法人が合併以外の事由により解散した法人である場合においては、清算人又は破産管財人

ハ イ又はロに掲げる者が記録されている住民基本台帳、戸籍簿若しくは除籍簿又は戸籍の附票を備えると思料される市町村の長(土地等の権利者と思料される者が記録されている書類)

第十七条 第二条第一項の規定は、令第九条第三号の国土交通省令で定める書類について準用する。

2 第二条第二項の規定は、令第九条第四号の国土交通省令で定める書類について準用する。

一 事業者が法人である場合にあつては、当該法人の登記事項証明書

二 事業を実施する区域(以下「事業区域」という。)を表示する図面

三 特定所有者不明土地(法第十九条第一項の規定による裁定の申請をしようとする場合にあつては、使用権設定土地(同項に規定する使用権設定土地をいう。第二十八条において同じ。))。以下この条及び第二十二條において同じ。の実測平面図

四 特定所有者不明土地の所有者の探索の過程において得られた法第十条第二項第六号に掲げる事項を明らかにする書類

五 特定所有者不明土地の写真

六 特定所有者不明土地にある物件が簡易建築物等(法第二条第二項に規定する簡易建築物等をいう。)のうち、法第二条第二項の政令で定める基準に該当するもの(次号及び第三十九條第一項第六号において「朽廃建築物」という。))以外のもの(以下この号及び第三十九條第一項第五号において「簡易建築物」という。))である場合においては、次に掲げる書類

イ 当該簡易建築物の種類、構造及び床面積を記載した書類

ロ 当該簡易建築物の写真

七 特定所有者不明土地にある物件が朽廃建築物である場合においては、次に掲げる書類

イ 当該朽廃建築物の損傷、腐食その他の劣化の状況を記載した書類

第五号イ及びロに掲げる者については、令第一条第一号から第四号まで、令第八条第一号から第四号までに掲げる措置により判明したものに限り。

一 当該土地に関し所有権以外の権利を有する者の探索を行う場合においては、次に掲げる者

イ 当該土地を現に占有する者

ロ 当該土地の所有者

ハ 当該土地にある物件に関し所有権その他の権利を有する者

ニ 当該土地の固定資産課税台帳を備えると思料される市町村の長(当該土地が特別区の区域内にある場合にあつては、都の知事)

ホ 当該土地が農地である場合においては、その農地台帳を備えると思料される農業委員会が置かれている市町村の長

二 当該土地にある物件に関し所有権以外の権利を有する者の探索を行う場合においては、次に掲げる者

イ 当該物件を現に占有する者

ロ 当該物件の所有者

ハ 当該土地に関し所有権その他の権利を有する者

三 令第九条第五号に規定する措置をとつてもなお当該土地等の権利者の全部又は一部を確知することができなかった場合においては、当該措置の対象者

四 当該土地等の権利者と思料される者が個人である場合においては、次に掲げる者

イ 親族

ロ 当該土地等の権利者と思料される者が日本の国籍を有し、かつ、外国に住所を有すると思料される場合であつて、探索を行う者が国の行政機関の長等である場合においては、在外公館の長

五 当該土地等の権利者と思料される者が法人である場合においては、次に掲げる者

イ 当該法人の代表者

ロ 当該法人が合併以外の事由により解散した法人である場合においては、清算人又は破産管財人

ハ イ又はロに掲げる者が記録されている住民基本台帳、戸籍簿若しくは除籍簿又は戸籍の附票を備えると思料される市町村の長(土地等の権利者と思料される者が記録されている書類)

第十八条 第三条の規定は、令第九条第五号の国土交通省令で定める措置について準用する。
(裁定申請書の添付書類)

第十九条 法第十条第三項第五号(法第十九条第二項において準用する場合を含む。)の国土交通省令で定める書類は、次に掲げるもの(地域福利増進事業を実施する者(以下この条において「事業者」といい、法第十九条第一項の規定による裁定の申請をしようとする場合にあつては、使用権者。))。以下この条において同じ。))が国又は地方公共団体である場合にあつては、第十三号及び第十四号に掲げるものを除く。とする。

一 事業者が法人である場合にあつては、当該法人の登記事項証明書

二 事業を実施する区域(以下「事業区域」という。)を表示する図面

三 特定所有者不明土地(法第十九条第一項の規定による裁定の申請をしようとする場合にあつては、使用権設定土地(同項に規定する使用権設定土地をいう。第二十八条において同じ。))。以下この条及び第二十二條において同じ。の实測平面図

四 特定所有者不明土地の所有者の探索の過程において得られた法第十条第二項第六号に掲げる事項を明らかにする書類

五 特定所有者不明土地の写真

六 特定所有者不明土地にある物件が簡易建築物等(法第二条第二項に規定する簡易建築物等をいう。)のうち、法第二条第二項の政令で定める基準に該当するもの(次号及び第三十九條第一項第六号において「朽廃建築物」という。))以外のもの(以下この号及び第三十九條第一項第五号において「簡易建築物」という。))である場合においては、次に掲げる書類

イ 当該簡易建築物の種類、構造及び床面積を記載した書類

ロ 当該簡易建築物の写真

七 特定所有者不明土地にある物件が朽廃建築物である場合においては、次に掲げる書類

イ 当該朽廃建築物の損傷、腐食その他の劣化の状況を記載した書類

第五号イ及びロに掲げる者については、令第一条第一号から第四号まで、令第八条第一号から第四号までに掲げる措置により判明したものに限り。

一 当該土地に関し所有権以外の権利を有する者の探索を行う場合においては、次に掲げる者

イ 当該土地を現に占有する者

ロ 当該土地の所有者

ハ 当該土地にある物件に関し所有権その他の権利を有する者

ニ 当該土地の固定資産課税台帳を備えると思料される市町村の長(当該土地が特別区の区域内にある場合にあつては、都の知事)

ホ 当該土地が農地である場合においては、その農地台帳を備えると思料される農業委員会が置かれている市町村の長

二 当該土地にある物件に関し所有権以外の権利を有する者の探索を行う場合においては、次に掲げる者

イ 当該物件を現に占有する者

ロ 当該物件の所有者

ハ 当該土地に関し所有権その他の権利を有する者

三 令第九条第五号に規定する措置をとつてもなお当該土地等の権利者の全部又は一部を確知することができなかった場合においては、当該措置の対象者

四 当該土地等の権利者と思料される者が個人である場合においては、次に掲げる者

イ 親族

ロ 当該土地等の権利者と思料される者が日本の国籍を有し、かつ、外国に住所を有すると思料される場合であつて、探索を行う者が国の行政機関の長等である場合においては、在外公館の長

五 当該土地等の権利者と思料される者が法人である場合においては、次に掲げる者

イ 当該法人の代表者

ロ 当該法人が合併以外の事由により解散した法人である場合においては、清算人又は破産管財人

ハ イ又はロに掲げる者が記録されている住民基本台帳、戸籍簿若しくは除籍簿又は戸籍の附票を備えると思料される市町村の長(土地等の権利者と思料される者が記録されている書類)

ロ 当該朽廃建築物の建築時からの経過年数を明らかにする書類

ハ 当該朽廃建築物の写真

八 法第二十三条第一号に掲げる事業（道路法（昭和二十七年法律第八十号）による道路の整備に関するものを除く。）又は同項第六号に掲げる事業を実施しようとする場合において、長期にわたる土地の使用を要するときは、当該事業により整備する施設と同種の施設がその周辺の地域において不足していることを明らかにする書類

九 事業計画を表示する図面

十 特定所有者不明土地にある物件の所有者の全部又は一部を確知することができない場合においては、次に掲げる書類

イ 当該物件の所有者の全部又は一部を確知することができない事情を記載した書類
ロ 当該物件の所有者の探索の過程において得られたイに規定する事情を明らかにする書類

十一 特定所有者不明土地等の権利者（土地又は当該土地にある物件に関し所有権以外の権利を有する者をいう。以下この号において同じ。）の全部又は一部を確知することができない場合においては、次に掲げる書類
イ 特定所有者不明土地等の権利者の全部又は一部を確知することができない事情を記載した書類

ロ 特定所有者不明土地等の権利者の探索の過程において得られたイに規定する事情を明らかにする書類

十二 法第十条第三項第二号ホの補償金の見積額の積算の基礎を明らかにする書類

十三 事業者の組織体制に関する事項を記載した書類

十四 事業者（法人である場合にあっては、その役員）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成三年法律第七十七号）第二条第六号に規定する暴力団員又は同号に規定する暴力団員でなくなった日から五年を経過しない者（以下「暴力団員等」という。）に該当しないことを誓約する書類
（住民の意見を反映させるために必要な措置）

第二十條 法第十条第五項の国土交通省令で定める方法は、協議会の開催又は裁定申請に係る事業計画の案及び当該案に対する住民の意見の提出方法、提出期限、提出先その他住民の意見の

提出に必要な事項を印刷物の配布その他適切な手段により住民に周知する方法とする。

（裁定申請があつた旨等の公告の方法）

第二十一條 法第十一条第四項（法第十九条第二項において準用する場合を含む。）の規定による公告は、都道府県の公報への掲載、インターネットの利用その他の適切な方法により行うほか、都道府県知事がその公告すべき内容を事業区域内の適当な場所に掲示して行わなければならない。ただし、当該事業区域内に掲示して行うことが困難であるときは、当該事業区域の付近にこれを掲示して行うことができる。

（異議等の申出の方法）

第二十二條 法第十一条第四項第三号（法第十九条第二項において準用する場合を含む。）の規定による申出をしようとする者は、次に掲げる事項を記載した申出書を都道府県知事に提出しなければならない。

一 申出者の氏名又は名称及び住所
二 当該申出に係る特定所有者不明土地の所在及び地番

三 法第十一条第四項第三号イの規定による申出をしようとする場合においては、当該異議の内容及びその理由

四 法第十一条第四項第三号ロの規定による申出をしようとする場合においては、当該特定所有者不明土地の所有者である旨
（公告事項）

第二十三條 法第十一条第四項第四号の国土交通省令で定める事項は、同項の規定による公告の日から二月以内に同項第三号の規定による申出がないときは、都道府県知事が法第十三条第一項の裁定をすることがある旨とする。

2 法第十九条第二項において準用する法第十一条第四項第四号の国土交通省令で定める事項は、同項の規定による公告の日から一月以内に同項第三号の規定による申出がないときは、都道府県知事が法第十九条第三項の裁定をすることがある旨とする。

（裁定申請があつた旨の通知の方法）

第二十四條 法第十一条第五項（法第十九条第二項において準用する場合を含む。）の規定による通知は、文書により行わなければならない。

（裁定申請の却下の通知の方法）

第二十五條 法第十二条第三項（法第十九条第二項において準用する場合を含む。）の規定による通知は、文書により行わなければならない。

（証明書の様式）

第二十六條 法第十三条第六項（法第十九条第四項において準用する場合を含む。）に規定する証明書の様式は、別記様式第七によるものとする。

（裁定の公告の方法）

第二十七條 法第十四条（法第十九条第四項において準用する場合を含む。）の規定による公告は、都道府県の公報への掲載、インターネットの利用その他の適切な方法により行うものとする。

（標識の設置の方法）

第二十八條 法第二十条第一項の規定による標識の設置は、次に掲げる事項を表示した標識により行わなければならない。

一 使用権設定土地が地域福祉増進事業の用に供されている旨
二 使用権者の氏名又は名称
三 使用権設定土地の所在及び地番
四 土地使用権等（法第十条第一項に規定する土地所有権等をいう。次条において同じ。）の始期（物件所有権（同項第二号に規定する物件所有権をいう。）にあっては、その取得の時期。次条第一項第七号において同じ。）

五 土地等使用権（法第十条第二項第八号に規定する土地等使用権をいう。以下この号及び次条第一項第八号において同じ。）の存続期間（法第十九条第四項において準用する法第十五条の規定により土地等使用権の存続期間が延長された場合にあっては、当該延長後の存続期間。次条第一項第八号において同じ。）

六 裁定を担当した都道府県の部局の名称及び連絡先

七 法第二十条第二項の規定に違反したときは、法第六十二条第一項第二号の規定により罰金に処せられる旨
（権利の譲渡の承認の申請手続）

第二十九條 法第二十二條第一項の規定による承認の申請をしようとする使用権者は、次に掲げる事項を記載した譲渡承認申請書を都道府県知事に提出しなければならない。

一 使用権者及び土地等使用権等の全部又は一部を譲り受けようとする者（以下この条において「譲受人」という。）の氏名又は名称及び住所

二 事業の種類

三 譲受人が実施する事業の事業区域

四 承認の申請をする理由

五 土地使用権等の目的となつてゐる土地の所在及び地番又は物件の種類及び数量

六 土地使用権等を譲り渡す時期

七 土地使用権等の始期

八 土地等使用権の存続期間

九 土地使用権等の一部を譲り渡そうとする場合においては、使用権者が土地使用権等を譲り渡した後に実施する事業の事業区域

前項の譲渡承認申請書には、次に掲げる書類（使用権者が国又は地方公共団体である場合にあっては第九号ニに掲げるものを除き、譲受人が国又は地方公共団体である場合にあっては第七号及び第八号に掲げるものを除く。）を添付しなければならない。

一 使用権者が法人である場合にあっては、当該法人の登記事項証明書
二 譲受人が法人である場合にあっては、当該法人の登記事項証明書

三 譲受人が実施する事業の事業区域を表示する図面

四 譲受人が実施する事業の事業計画書

五 譲受人が実施する事業の事業計画を表示する図面

六 事業の実施に関して行政機関の長の許可、認可その他の処分を必要とする場合においては、譲受人について、これらの処分があつたことを証する書類又は当該行政機関の長の意見書

七 譲受人の組織体制に関する事項を記載した書類

八 譲受人（法人である場合にあっては、その役員）が暴力団員等に該当しないことを誓約する書類

九 土地使用権等の一部を譲り渡そうとする場合においては、次に掲げる書類

イ 使用権者が土地使用権等を譲り渡した後、に実施する事業の事業区域を表示する図面
ロ 使用権者が土地使用権等を譲り渡した後、に実施する事業の事業計画書

ハ 使用権者が土地使用権等を譲り渡した後、に実施する事業の事業計画を表示する図面

ニ 使用権者（法人である場合にあっては、その役員）が暴力団員等に該当しないことを誓約する書類

（権利の譲渡の承認の公告の方法）

第三十條 法第二十二條第二項の規定による公告は、都道府県の公報への掲載、インターネット

による公告は、都道府県の公報への掲載、インターネット

の利用その他の適切な方法により行うものとする。

(裁定の取消しの公告の方法)

第三十一条 法第二十三条第二項の規定による公告は、都道府県の公報への掲載、インターネットの利用その他の適切な方法により行うものとする。

(証明書の様式)

第三十二条 法第二十五条第三項に規定する証明書の様式は、別記様式第八によるものとする。

第三十三条 法第二十六条第二項において準用する法第十三条第六項に規定する証明書の様式は、別記様式第九によるものとする。

第二節 特定所有者不明土地の収用又は使用に関する土地収用法の特例

第一款 収用適格事業のための特定所有者不明土地の収用又は使用に関する特例

(裁定申請書の様式)

第三十四条 法第二十七条第二項に規定する裁定申請書の様式は、別記様式第十によるものとする。

(事業計画書の記載事項)

第三十五条 法第二十七条第三項第一号の国土交通省令で定める事項は、次に掲げるものとする。

- 一 事業計画の概要
 - 二 事業の開始及び完成の時期
 - 三 事業に要する経費及びその財源
 - 四 事業の施行を必要とする公益上の理由
 - 五 収用又は使用の別を明らかにした事業に必要な土地の面積及び物件の数量の概数並びにこれらが必要とする理由
 - 六 起業地（土地収用法（昭和二十六年法律第二百十九号）第十七条第一項第二号に規定する起業地をいう。第三十九条において同じ。）を当該事業に用いることが相当であり、又は土地の適正かつ合理的な利用に寄与することになる理由
- (土地関係人確知必要情報を保有する者と思料される者)
- 第三十六条 令第十一条第二号の国土交通省令で定める者は、次に掲げるものとする。ただし、第一号ロ及びハ、第二号ロ及びハ、第三号ロ及びハ、第五号イ並びに第六号イ及びロに掲げる者については、令第一条第一号から第四号まで及び令第十一条第一号から第四号までに掲げる措置により判明したものに限り。

一 当該土地に關し所有権以外の権利を有する者の探索を行う場合においては、次に掲げる者

イ 当該土地を現に占有する者

ロ 当該土地の所有者

ハ 当該土地にある物件に關し所有権その他の権利を有する者

ニ 当該土地の固定資産課税台帳を備えたとし料される市町村の長（当該土地が特別区の区域内にある場合にあつては、都の知事）

ホ 当該土地が農地である場合においては、その農地台帳を備えたとし料される農業委員が置かれている市町村の長

二 当該土地にある物件の所有者の探索を行う場合においては、次に掲げる者

イ 当該物件を現に占有する者

ロ 当該物件に關し所有権以外の権利を有する者

ハ 当該土地に關し所有権その他の権利を有する者

ニ 当該物件（地方税法第三百四十一条第三号に規定する家屋であるものに限る。）の固定資産課税台帳を備えたとし料される市町村の長（当該物件が特別区の区域内にある場合にあつては、都の知事）

三 当該土地にある物件に關し所有権以外の権利を有する者の探索を行う場合においては、次に掲げる者

イ 当該物件を現に占有する者

ロ 当該物件の所有者

ハ 当該土地に關し所有権その他の権利を有する者

四 令第十一条第五号に規定する措置をとつてもなお当該土地の關係人の全部又は一部を確知することができなかつた場合においては、当該措置の対象者

五 当該土地の關係人とし料される者が個人である場合においては、次に掲げる者

イ 親族

ロ 当該土地の關係人とし料される者が日本の国籍を有し、かつ、外国に住所を有するとし料される場合であつて、探索を行う者が国の行政機関の長等である場合においては、在外公館の長

六 当該土地の關係人とし料される者が法人である場合においては、次に掲げる者

イ 当該法人の代表者

ロ 当該法人が合併以外の事由により解散した法人である場合においては、清算人又は破産管財人

ハ イ又はロに掲げる者が記録されている住民基本台帳、戸籍簿若しくは除籍簿又は戸籍の附票を備えたとし料される市町村の長（土地の關係人とし料される者が記録されている書類）

第三十七条 第二条第一項の規定は、令第十一条第三号の国土交通省令で定める書類について準用する。

2 第二条第二項の規定は、令第十一条第四号の国土交通省令で定める書類について準用する。（土地の關係人を特定するための措置）

第三十八条 第三条の規定は、令第十一条第五号の国土交通省令で定める措置について準用する。

(裁定申請書の添付書類)

第三十九条 法第二十七条第三項第三号の国土交通省令で定める書類は、次に掲げるものとする。

一 起業者（土地収用法第八条第一項に規定する起業者をいう。第四十五条において同じ。）が法人である場合にあつては、当該法人の登記事項証明書

二 特定所有者不明土地の実測平面図

三 特定所有者不明土地の所有者の探索の過程において得られた法第二十七条第二項第四号に掲げる事項を明らかにする書類

四 特定所有者不明土地の写真

五 特定所有者不明土地にある物件が簡易建築物である場合においては、次に掲げる書類

イ 当該簡易建築物の種類、構造及び床面積を記載した書類

ロ 当該簡易建築物の写真

六 特定所有者不明土地にある物件が朽廃建築物である場合においては、次に掲げる書類

イ 当該朽廃建築物の損傷、腐食その他の劣化の状況を記載した書類

ロ 当該朽廃建築物の建築時からの経過年数を明らかにする書類

ハ 当該朽廃建築物の写真

七 起業地を表示する図面

八 事業計画を表示する図面

九 第三十五条各号に掲げる事項の内容を説明する書類がある場合においては、当該書類

十 特定所有者不明土地の關係人の全部又は一部を確知することができない場合においては、次に掲げる書類

イ 特定所有者不明土地の關係人の全部又は一部を確知することができない事情を記載した書類

ロ 特定所有者不明土地の關係人の探索の過程において得られたイに規定する事情を明らかにする書類

十一 法第二十七条第三項第二号ホの補償金の見積額の積算の基礎を明らかにする書類

2 前項第七号に掲げる書類は、次に掲げるところにより作成し、符号は、国土地理院発行の五万分の一の地形図の図式により、これにないものは適宜のものによるものとする。

一 縮尺二万五千分の一（二万五千分の一がな場合は五万分の一）の一般図によつて起業地の位置を示すこと。

二 縮尺百分の一から三千分の一程度までの間で、起業地を表示するに便利な適宜の縮尺の地形図によつて起業地を収用の部分は薄い黄色で、使用の部分は薄い緑色で着色し、起業地内に物件があるときは、その主要なものを図示すること。

3 第一項第八号に掲げる書類は、縮尺百分の一から三千分の一程度までのもので、施設的位置を明らかに図示するものとし、施設の内容を明らかにするに足りる平面図を添付するものとする。

(裁定申請があつた旨等の公告の方法)

第四十条 法第二十八条第一項の規定による公告は、都道府県の公報への掲載、インターネットの利用その他の適切な方法により行うものとする。

(異議等の申出の方法)

第四十一条 法第二十八条第一項第三号の規定による申出をしようとする者は、次に掲げる事項を記載した申出書を都道府県知事に提出しなければならない。

一 申出者の氏名又は名称及び住所

二 当該申出に係る特定所有者不明土地の所在及び地番

三 法第二十八条第一項第三号イの規定による申出をしようとする場合においては、当該異議の内容及びその理由

四 法第二十八条第一項第三号ロの規定による申出をしようとする場合においては、当該特定所有者不明土地の所有者である旨（公告事項）

第四十二条 法第二十八条第一項第四号の国土交通省令で定める事項は、同項の規定による公告の日から二週間以内に同項第三号の規定による申出がないときは、都道府県知事が法第三十二条第一項の裁定をすることがある旨とする。

第四十三条 法第二十八条第二項の規定による通知は、文書により行わなければならない。第四十四条 法第二十九条第三項の規定による通知は、文書により行わなければならない。

第四十五条 都道府県知事は、法第三十条第一項の規定により裁定手続の開始を決定したときは、直ちに、その旨を起業者に文書で通知しなければならない。

第四十六条 法第三十条第一項の規定による公告は、都道府県の公報への掲載、インターネットの利用その他の適切な方法により行うものとする。

第四十七条 法第三十二条第六項において準用する法第十三条第六項に規定する証明書の様式は、別記様式第十一によるものとする。

第四十八条 法第三十三条の規定による公告は、都道府県の公報への掲載、インターネットの利用その他の適切な方法により行うものとする。

第四十九条 法第三十五条第一項において準用する土地収用法第八十四条第三項において準用する同法第八十三条第七項の担保の取得及び取戻しに関する手続については、土地収用法施行規則（昭和二十六年建設省令第三十三号）第十九条から第二十二条までの規定を準用する。この場合において、同令第十九条、第二十条第一項、第二十一条及び第二十二条第二項中「収用委員会」とあり、並びに同令第二十条第二項中「収用委員会の会長」とあるのは、「都道府県知事」と読み替えるものとする。

第五十条 法第三十五条第二項の国土交通省令で定める事項は、次に掲げるものとする。

一 法第三十五条第一項において準用する土地収用法第七十九条の規定による請求をしようとする場合においては、次に掲げる事項

イ 移転しなければならない物件の種類及び数量
ロ 移転しなければならない物件の移転料の見積額
ハ 移転しなければならない物件に相当するものを取得するのに要する価格の見積額

二 法第三十五条第一項において準用する土地収用法第八十四条第一項の規定による要求をしようとする場合においては、その理由
三 法第三十五条第一項において準用する土地収用法第八十五条第一項の規定による要求をしようとする場合においては、次に掲げる事項

イ 移転しなければならない物件の種類及び数量
ロ 要求の理由
五十一 法第三十六条第二項において準用する法第十三条第六項に規定する証明書の様式は、別記様式第十二によるものとする。

第二款 都市計画事業のための特定所有者不明土地の収用又は使用に関する特例
第五十二条 第三十四条、第三十五条及び第三十九条から第四十六条までの規定は、法第三十七条第一項の規定による裁定の申請について準用する。この場合において、第三十五条第六号中「起業地（土地収用法（昭和二十六年法律第二百十九号）第十七条第一項第二号に規定する起業地をいう。）」とあるのは、「事業地（都市計画法（昭和四十三年法律第百号）第六十条第二項第一号に規定する事業地をいう。）」と、第三十九条第一項中「起業者（土地収用法第八十八条第一項に規定する起業者をいう。）」とあるのは、「施行者（都市計画法第四十六条に規定する施行者をいう。）」と、同項第一号及び第四十五条中「起業者」とあるのは、「施行者」と、第三十九条第一項第六号並びに第二項第一号及び第二号中「起業地」とあるのは、「事業地」と読み替えるものとする。

2 第四十七条から第五十一条までの規定は、法第三十七条第三項の裁定について準用する。
第三節 所有者不明土地の管理の適正化のための措置
第五十三条 法第四十一条第二項において準用する法第十三条第六項に規定する証明書の様式は、別記様式第十三によるものとする。

第三章 土地の所有者の効果的な探索のための特別の措置
第五十四条 法第四十三条第一項の国土交通省令で定める情報は、本籍、出生の年月日、死亡の年月日及び連絡先とする。
（都道府県知事等に対する土地所有者等関連情報提供の請求手続）
第五十五条 法第四十三条第二項の規定による土地所有者等関連情報の提供の求めをしようとする者（以下この条において「請求者」という。）は、次に掲げる事項（市町村長が法第三十八条第一項の規定による催告を行うため当該催告に係る土地の土地所有者等（法第四十三条第一項に規定する土地所有者等）をいう。以下同じ。）を知る必要があるとして当該求めをしようとする場合又は国の行政機関の長等が法第四十二条に定める部分を除く。）の規定による請求を行うため当該請求に係る土地の土地所有者等を知る必要があるとして当該求めをしようとする場合において、第三号に掲げるものを除く。）を記載した情報提供請求書を土地所有者等を知る必要がある土地（以下「対象土地」という。）の所在地を管轄する都道府県知事又は市町村長に提出しなければならない。

一 請求者の氏名又は名称及び住所
二 対象土地の所在及び地番
三 事業の種類及び内容
四 土地所有者等関連情報の提供を求め理由
五 前各号に掲げるもののほか、土地所有者等関連情報の提供については、次に掲げる書類を添付しなければならない。

一 請求者が法人である場合にあつては、当該法人の登記事項証明書
二 対象土地の登記事項証明書
三 事業の実施に関して行政機関の長の許可、認可その他の処分を必要とする場合において、これらの処分があつたことを証する書類又は当該行政機関の長の意見書
四 前号に掲げるもののほか、事業を実施する意思を有することを疎明する書類
五 土地所有者等の探索の過程において得られる前項第四号に掲げる事項を明らかにする書類

二 前項の規定による書面の交付の求めをしようとする請求者は、次に掲げる事項を記載した交付請求書を対象土地の所在地を管轄する市町村長に提出しなければならない。

一 請求者の氏名又は名称及び住所
二 対象土地の所在及び地番
三 事業の種類及び内容
四 土地所有者等関連情報の提供を求め理由
五 土地所有者等関連情報の提供を求めため必要な氏名及び本籍又は住所
六 前各号に掲げるもののほか、土地所有者等関連情報の提供については、次に掲げる書類を添付しなければならない。

一 請求者が法人である場合にあつては、当該法人の登記事項証明書
二 対象土地の登記事項証明書
三 事業の実施に関して行政機関の長の許可、認可その他の処分を必要とする場合において、これらの処分があつたことを証する書類又は当該行政機関の長の意見書
四 前号に掲げるもののほか、事業を実施する意思を有することを疎明する書類
五 土地所有者等の探索の過程において得られる前項第四号に掲げる事項を明らかにする書類

六 請求者（法人である場合にあつては、その役員）が暴力団員等に該当しないことを誓約する書類

第五十六条 地域福利増進事業等（法第四十三条第一項に規定する地域福利増進事業等をいう。以下この項及び第五十九条において同じ。）の実施の準備のため当該地域福利増進事業等を実施しようとする区域内の土地の土地所有者等を知る必要があるとして土地所有者等関連情報の提供の求めをしようとする者（国の行政機関の長等を除く。以下この条において「請求者」という。）は、その必要性を証する書面の交付を対象土地の所在地を管轄する市町村長に求めることができる。

一 請求者の氏名又は名称及び住所
二 対象土地の所在及び地番
三 事業の種類及び内容
四 土地所有者等関連情報の提供を求め理由
五 土地所有者等関連情報の提供を求めため必要な氏名及び本籍又は住所
六 前各号に掲げるもののほか、土地所有者等関連情報の提供については、次に掲げる書類を添付しなければならない。

一 請求者が法人である場合にあつては、当該法人の登記事項証明書
二 対象土地の登記事項証明書
三 事業の実施に関して行政機関の長の許可、認可その他の処分を必要とする場合において、これらの処分があつたことを証する書類又は当該行政機関の長の意見書
四 前号に掲げるもののほか、事業を実施する意思を有することを疎明する書類
五 土地所有者等の探索の過程において得られる前項第四号に掲げる事項を明らかにする書類

六 請求者（法人である場合にあつては、その役員）が暴力団員等に該当しないことを誓約する書類

六 請求者（法人である場合にあつては、その役員）が暴力団員等に該当しないことを誓約する書類

六 請求者（法人である場合にあつては、その役員）が暴力団員等に該当しないことを誓約する書類

六 請求者（法人である場合にあつては、その役員）が暴力団員等に該当しないことを誓約する書類

六 請求者（法人である場合にあつては、その役員）が暴力団員等に該当しないことを誓約する書類

六 請求者（法人である場合にあつては、その役員）が暴力団員等に該当しないことを誓約する書類

六 請求者（法人である場合にあつては、その役員）が暴力団員等に該当しないことを誓約する書類

