

平成二十八年経済産業省・国土交通省令第一号

建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（平成二十七年法律第五十三号）第二条第三号及び第三十条第一項第一号の規定に基づき、建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令を次のように定める。

目次

第一章 建築物エネルギー消費性能基準（第一条―第七条）

第二章 特定一戸建て住宅建築主等の新築する分譲型一戸建て規格住宅等のエネルギー消費性能の一層の向上のために必要な住宅の構造及び設備に関する基準（第八条・第九条）

第二章の二 特定一戸建て住宅建設工事業者等の新たに建設する請負型一戸建て規格住宅等のエネルギー消費性能の一層の向上のために必要な住宅の構造及び設備に関する基準（第九条の二・第九条の三）

第三章 建築物エネルギー消費性能誘導基準（第十条―第十六条）

附則

第一章 建築物エネルギー消費性能基準（建築物エネルギー消費性能基準）

第一条 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律（平成二十七年法律第五十三号。以下「法」という。）第二条第一項第三号の経済産業省令・国土交通省令で定める基準は、次の各号に掲げる建築物の区分に応じ、それぞれ当該各号に定める基準とする。

一 非住宅部分（住宅部分以外の建築物の部分（以下同じ。）を有する建築物（複合建築物（非住宅部分及び住宅部分を有する建築物をいう。以下同じ。）を除く。第十条第一号において「非住宅建築物」という。）次のイ又はロのいずれかに適合するものであること。ただし、国土交通大臣がエネルギー消費性能を適切に評価できる方法と認める方法によつて非住宅部分（増築又は改築をする場合にあつては、当該増築又は改築をする非住宅部分。以下この号において同じ。）が備えるべきエネルギー消費性能を有することが確かめられた場合においては、この限りでない。

イ 非住宅部分の設計一次エネルギー消費量（実際の設計仕様の条件を基に算定した一次エネルギー消費量（一年間に消費するエネルギー（エネルギーへの使用の合理化及び非化石エネルギーへの転換等に関する法律（昭和五十四年法律第四十九号）第二条第一項に規定するエネルギーをいう。以下同じ。）の量を熱量に換算したものをいう。以下同じ。）であつて、建築物（増築又は改築をする場合にあつては、当該増築又は改築をする建築物の部分）のエネルギー消費性能が建築物エネルギー消費性能基準に適合するかどうかの判定に用いるものをいう。以下同じ。）が、非住宅部分の基準一次エネルギー消費量（床面積、設備等の条件により定まる基準となる一次エネルギー消費量をいう。以下同じ。）を超えないこと。ただし、非住宅部分を二以上の用途に供する場合にあつては、各用途に供する当該非住宅部分ごとに算出した設計一次エネルギー消費量を合計した数値が、各用途に供する当該非住宅部分ごとに算出した基準一次エネルギー消費量を合計した数値を超えないこと。

ロ 非住宅部分の用途と同一の用途の一次エネルギー消費量モデル建築物（国土交通大臣が用途に応じて一次エネルギー消費量の算出に用いるべき標準的な建築物であると認めるものをいい、非住宅部分の増築又は改築をする場合にあつては、当該増築又は改築をする非住宅部分と同一の部分に限る。以下このロにおいて同じ。）の設計一次エネルギー消費量が、当該一次エネルギー消費量モデル建築物の基準一次エネルギー消費量を超えないこと。ただし、非住宅部分を二以上の用途に供する場合にあつては、当該非住宅部分の各用途と同一の用途の一次エネルギー消費量モデル建築物ごとに算出した設計一次エネルギー消費量を合計した数値が、当該非住宅部分の各用途と同一の用途の一次エネルギー消費量モデル建築物ごとに算出した基準一次エネルギー消費量を合計した数値を超えないこと。

二 住宅部分を有する建築物（複合建築物を除く。以下「住宅」という。） 次のイ及びロに適合すること。ただし、国土交通大臣がエネルギー消費性能を適切に評価でき

る方法と認める方法によつて住宅部分（増築又は改築をする場合にあつては、当該増築又は改築をする住宅部分。イ（２）及びロにおいて同じ。）が備えるべきエネルギー消費性能を有することが確かめられた場合においては、この限りでない。

イ 次の（１）又は（２）のいずれか（住宅部分の増築又は改築をする場合にあつては、（２）に適合すること。ただし、地域の気候及び風土に応じた住宅であることにより（１）及び（２）に適合させることが困難なものであるとして国土交通大臣が定める基準に適合するものについては、この限りではない。

（１） 国土交通大臣が定める方法により算出した単位住戸（住宅部分の一の住戸をいう。以下同じ。）の外皮平均熱貫流率（単位住戸の内外の温度差一度当たりの総熱損失量（換気による熱損失量を除く。）を外気（外気による熱損失量を除く。）を床裏、小屋裏、天井裏その他これらに類する建築物の部分（をいう。）に接する天井（小屋裏又は天井裏が外気に通じていない場合にあつては、屋根）、壁、床及び開口部並びに当該単位住戸以外の建築物の部分に接する部分（をいう。以下（１）において同じ。）の面積で除した数値をいう。以下同じ。）及び冷房期（一年間のうち一日の最高気温が二十三度以上となる全ての期間をいう。以下同じ。）の平均日射熱取得率（日射量に対する室内に侵入する日射量の割合を外皮の面積により加重平均した数値をいう。以下同じ。）が、次の表の上欄に掲げる地域の区分に応じ、それぞれ同表の中欄及び下欄に掲げる数値以下であること。

| 地域区分 | 外皮平均熱貫流率（単位一平方メートル一度につきワット） | 冷房期の平均日射熱取得率 |
|------|-----------------------------|--------------|
| 一    | 〇・四六                        | ―            |
| 二    | 〇・四六                        | ―            |
| 三    | 〇・五六                        | ―            |
| 四    | 〇・七五                        | ―            |
| 五    | 〇・八七                        | 三・〇          |

|   |      |     |
|---|------|-----|
| 六 | 〇・八七 | 二・八 |
| 七 | 〇・八七 | 二・七 |
| 八 | ―    | 六・七 |

（２） 住宅部分が外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する国土交通大臣が定める基準に適合すること。

ロ 次の（１）又は（２）のいずれかに適合すること。

（１） 住宅部分の設計一次エネルギー消費量が、住宅部分の基準一次エネルギー消費量を超えないこと。

（２） 住宅部分が一次エネルギー消費量に関する国土交通大臣が定める基準に適合すること。

三 複合建築物 次のイ又はロのいずれか（複合建築物の増築又は改築をする場合にあつては、イ）に適合すること。ただし、国土交通大臣がエネルギー消費性能を適切に評価できる方法と認める方法によつて複合建築物（増築又は改築をする場合にあつては、当該増築又は改築をする複合建築物の部分）が備えるべきエネルギー消費性能を有することが確かめられた場合においては、この限りでない。

イ 非住宅部分が第一号に定める基準に適合し、かつ、住宅部分が前号に定める基準に適合すること。

ロ 次の（１）及び（２）に適合すること。

（１） 複合建築物の設計一次エネルギー消費量が、複合建築物の基準一次エネルギー消費量を超えないこと。

（２） 住宅部分が前号イに適合すること。

は、次に掲げる建築物の部分とする。

一 居間、食事室、寝室その他の居住のために継続的に使用する室（当該室との間に区画となる間仕切壁又は戸（ふすま、障子その他これらに類するものを除く。）がなく当該室と一体とみなされる台所、洗面所、物置その他これらに類する建築物の部分を含む。）

二 台所、浴室、便所、洗面所、廊下、玄関、階段、物置その他これらに類する建築物の部分であつて、居住者の専用に供するもの（前号に規定する台所、洗面所、物置その他これらに類する建築物の部分を除く。）

三 集会室、娛樂室、浴室、便所、洗面所、廊下、玄関、階段、昇降機、倉庫、自動車車庫、自転車駐車場、管理入室、機械室その他これらに類する建築物の部分であつて、居住者の共用に供するもの（居住者以外の者が主として利用しているものと認められるものとして国土交通大臣が定めるものを除く。）

3 第一項第二号イ（1）の地域区分は、国土交通大臣が別に定めるものとする。

（非住宅部分に係る設計一次エネルギー消費量）

第二条 前条第一項第一号イの非住宅部分の設計一次エネルギー消費量及び同号ロの一次エネルギー消費量モデル建築物の設計一次エネルギー消費量は、次の式により算出した数値（その数値に小数点以下一位未満の端数があるときは、これを切り上げる。）とする。

$$E_{T,AC,V,L,W} = \frac{E_{AC} + E_{V,L} + E_{W}}{E_{T,AC,V,L,W} + E_{S,M}} \times 100$$

（この式において、 $E_{T,AC,V,L,W}$ 、 $E_{S,M}$ 及び $E_{E}$ は、それぞれ次の数値を表すものとする。）

$E_{T,AC,V,L,W}$  設計一次エネルギー消費量（単位 一年につきメガジュール）

$E_{AC}$  空気調和設備の設計一次エネルギー消費量（単位 一年につきメガジュール）

$E_{V}$  空気調和設備以外の機械換気設備の設計一次エネルギー消費量（単位 一年につきメガジュール）

$E_{L}$  照明設備の設計一次エネルギー消費量（単位 一年につきメガジュール）

$E_{W}$  給湯設備の設計一次エネルギー消費量（単位 一年につきメガジュール）

$E_{EV}$  昇降機の設計一次エネルギー消費量（単位 一年につきメガジュール）

$E_{S}$  エネルギーの効率的利用を図ることのできる設備（以下「エネルギー利用効率化設備」という。）による設計一次エネルギー消費量の削減量（単位 一年につきメガジュール）

$E_M$  その他一次エネルギー消費量(単位 一年につきメガジュール)  
 $E_{前項}$  前項の空気調和設備の設計一次エネルギー消費量、空気調和設備以外の機械換気設備の設計一次エネルギー消費量、照明設備の設計一次エネルギー消費量、給湯設備の設計一次エネルギー消費量、昇降機の設計一次エネルギー消費量、エネルギー利用効率化設備による設計一次エネルギー消費量の削減量及びその他一次エネルギー消費量は、国土交通大臣が定める方法により算出するものとする。  
 (非住宅部分に係る基準一次エネルギー消費量)  
**第三条** 第一条第一項第一号イの非住宅部分の基準一次エネルギー消費量及び同号ロの一次エネルギー消費量モデル建築物の基準一次エネルギー消費量は、次の式により算出した数値(その数値に小数点以下一位未満の端数があるときは、これを切り上げる。)とする。  

$$E_{ST} = (E_{SAC} + E_{SV} + E_{SL} + E_{SW} + E_{SEV}) \times B + E_M \times 1.013$$
 (この式において、 $E_{SAC}$ 、 $E_{SV}$ 、 $E_{SL}$ 、 $E_{SW}$ 、 $E_{SEV}$ 及び $E_M$ は、それぞれ次の数値を表すものとする。  
 $E_{ST}$  基準一次エネルギー消費量(単位 一年につきメガジュール)  
 $E_{SAC}$  空気調和設備の基準一次エネルギー消費量(単位 一年につきメガジュール)  
 $E_{SV}$  空気調和設備以外の機械換気設備の基準一次エネルギー消費量(単位 一年につきメガジュール)  
 $E_{SL}$  照明設備の基準一次エネルギー消費量(単位 一年につきメガジュール)  
 $E_{SW}$  給湯設備の基準一次エネルギー消費量(単位 一年につきメガジュール)  
 $E_{SEV}$  昇降機の基準一次エネルギー消費量(単位 一年につきメガジュール)

2 前項の空気調和設備の基準一次エネルギー消費量、空気調和設備以外の機械換気設備の基準一次エネルギー消費量、照明設備の基準一次エネルギー消費量、給湯設備の基準一次エネルギー消費量、昇降機の基準一次エネルギー消費量及びその他一次未満の端数があるときは、これを切り上げる。とする。

第四條 第一條第一項第二号ロ(1)の住宅部分の設計一次エネルギー消費量(住宅部分の単位住戸の数が一である場合に限る。)及び第三項各号の単位住戸の設計一次エネルギー消費量は、次の式により算出した数値(その数値に小数点以下一位未満の端数があるときは、これを切り上げる。とする。

$$E_{T1} = (E_{H1} + E_{C1} + E_{V1} + E_{L1} + E_{W1} + E_{S1} + E_{M1}) \times 10$$

13 (この式において、 $E_{T1}$ 、 $E_{H1}$ 、 $E_{C1}$ 、 $E_{V1}$ 、 $E_{L1}$ 、 $E_{W1}$ 及び $E_{M1}$ は、それぞれ次の数値を表すものとする。

- $E_{T1}$  設計一次エネルギー消費量(単位一年につきメガジュール)
- $E_{H1}$  暖房設備の設計一次エネルギー消費量(単位一年につきメガジュール)
- $E_{C1}$  冷房設備の設計一次エネルギー消費量(単位一年につきメガジュール)
- $E_{V1}$  機械換気設備の設計一次エネルギー消費量(単位一年につきメガジュール)
- $E_{L1}$  照明設備の設計一次エネルギー消費量(単位一年につきメガジュール)
- $E_{W1}$  給湯設備(排熱利用設備を含む。次項において同じ。)の設計一次エネルギー消費量(単位一年につきメガジュール)
- $E_{S1}$  エネルギー利用効率化設備による設計一次エネルギー消費量の削減量(単位一年につきメガジュール)

$E_M$  その他一次エネルギー消費量（単位：一年につきメガジュール）  
 $E_{ST}$  前項の暖房設備の設計一次エネルギー消費量、冷房設備の設計一次エネルギー消費量、機械換気設備の設計一次エネルギー消費量、照明設備の設計一次エネルギー消費量、給湯設備の設計一次エネルギー消費量、エネルギー利用効率化設備による設計一次エネルギー消費量の削減量及びその他一次エネルギー消費量は、国土交通大臣が定める方法により算出するものとする。  
 3 第一条第一項第二号ロ（1）の住宅部分の設計一次エネルギー消費量（住宅部分の単位住戸の数が一である場合を除く。以下この項において同じ。）は、次の各号のいずれかの数値とする。  
 一 単位住戸の設計一次エネルギー消費量の合計と共用部分（住宅部分のうち単位住戸以外の部分をいう。以下同じ。）の設計一次エネルギー消費量とを合計した数値  
 二 単位住戸の設計一次エネルギー消費量を合計した数値  
 4 第二条第一項及び第二項の規定は、前項第一号の共用部分の設計一次エネルギー消費量について準用する。  
 （住宅部分の基準一次エネルギー消費量）  
 第五条 第一条第一項第二号ロ（1）の住宅部分の基準一次エネルギー消費量（住宅部分の単位住戸の数が一である場合に限る。）及び第三項各号の単位住戸の基準一次エネルギー消費量は、次の式により算出した数値（その数値に小数点以下一位未満の端数があるときは、これを切り上げる。）とする。  

$$E_{ST} = \frac{E_{SH} + E_{HC} + E_{SL} + E_{MW} + E_M}{E_{SH} + E_{SC} + E_{SV} + E_{SW}} \times 100 \text{ 3}$$
 （この式において、 $E_{SH}$ 、 $E_{HC}$ 、 $E_{SL}$ 、 $E_{MW}$ 、 $E_{SC}$ 、 $E_{SV}$ 、 $E_{SW}$ 及び $E_M$ は、それぞれ次の数値を表すものとする。）  
 $E_{ST}$  基準一次エネルギー消費量（単位：一年につきメガジュール）  
 $E_{SH}$  暖房設備の基準一次エネルギー消費量（単位：一年につきメガジュール）  
 $E_{HC}$  給湯設備の基準一次エネルギー消費量（単位：一年につきメガジュール）  
 $E_{SL}$  冷房設備の基準一次エネルギー消費量（単位：一年につきメガジュール）  
 $E_{MW}$  機械換気設備の基準一次エネルギー消費量（単位：一年につきメガジュール）  
 $E_{SC}$  照明設備の基準一次エネルギー消費量（単位：一年につきメガジュール）  
 $E_{SV}$  給湯設備の基準一次エネルギー消費量（単位：一年につきメガジュール）  
 $E_{SW}$  給湯設備の基準一次エネルギー消費量（単位：一年につきメガジュール）  
 $E_M$  その他一次エネルギー消費量（単位：一年につきメガジュール）

機械換気設備の基準一次エネルギー消費量 (単位 一年につきメガジュール)  $E_s$

ES 照明設備の基準一次エネルギー消費量

給湯設備の基準一次エネルギー消費量

EM その他一次エネルギー消費量(単位一  
年につきメガジュール)

前項の暖房設備の基準一次エネルギー消費量、換気設備の基準一次エネルギー消費量、照明設備の基準一次エネルギー消費量、給湯設備の基準一次エネルギー消費量及びその他一次エネルギー消費量は、国土交通大臣が定める方法により算出するものとする。

第一条第二号ロ(一)の住宅部分の基  
一次エネルギー消費量(住宅部分の単位住戸  
数が一定である場合を除く。以下この項におい  
て「は、次の各号に掲げる住宅の区分に  
おいて、それぞれ当該各号に定めるとおりとす

住宅部分の設計一次エネルギー消費量を前条第三項第一号の数値とした住宅 単位住戸の基準一次エネルギー消費量の合計と共用部分の基準一次エネルギー消費量とを合計した数値

住宅部分の設計一次エネルギー消費量を前条第三項第二号の数値とした住宅 単位住戸の基準一次エネルギー消費量を合計した数値第三條第一項及び第二項の規定は、前項第一の共用部分の基準一次エネルギー消費量について準用する。

複合建築物の設計一次エネルギー消費量)  
**条** 第一条第一項第三号ロ(1)の複合建築

の設計一次エネルギー消費量は、第二条第一の規定により算出した非住宅部分の設計一次エネルギー消費量と第四条第一項又は第三項の規定により算出した住宅部分の設計一次エネルギー消費量とを合計した数値とする。

**第二章** 特定一戸建て住宅建築主等の新築する分譲型一戸建て規格住宅等のエネルギー消費性能の一層の向上のために必要な住宅の構造及び設備に関する基準

(特定)戸建て住宅建築主等の新築する分譲型  
一戸建て規格住宅等のエネルギー消費性能の一  
層の向上のために必要な住宅の構造及び設備に  
関する基準)

第八条 特定一戸建て住宅建築主の新築する分譲型一戸建て規格住宅に係る法第二十二条第一項の経済産業省令・国土交通省令で定める基準は、次の各号に定める基準とする。ただし、国土交通大臣がエネルギー消費性能を適切に評価できる方法と認める方法によって特定一戸建て住宅建築主の新築する分譲型一戸建て規格住宅が備えるべきエネルギー消費性能を有することが確かめられた場合においては、この限りでない。

一 特定二戸建て住宅建築主が令和二年度以降に新築する分譲型一戸建て規格住宅が、第一条第一項第二号イ（一）に適合するものであること。

二 特定一戸建て住宅建築主が令和二年度以降の各年度に新築する分譲型一戸建て規格住宅に係る第一条第一項第二号ロ（一）の住宅部分の設計一次エネルギー消費量の合計が、当該年度に新築する分譲型一戸建て規格住宅の特定一戸建て住宅建築主基準一次エネルギー消費量（床面積、設備等の条件により定まる特定一戸建て住宅建築主の新築する分譲型一戸建て規格住宅に係る基準となる一次エネルギー消費量をいう。次条第一項において同じ。）の合計を超えないこと。

2 特定共同住宅等建築主の新築する分譲型規格共同住宅等に係る法第二十二條第一項の經濟産業省令・国土交通省令で定める基準は、次の各号に定める基準とする。ただし、国土交通大臣がエネルギー消費性能を適切に評価できる方法と認める方法によって特定共同住宅等建築主の新築する分譲型規格共同住宅等が備えるべきエ

二 特定共同住宅等建築主が令和八年度以降

各年度に新築する分譲型規格共同住宅等に係る第一条第一項第二号ロ（一）の住宅部分の設計一次エネルギー消費量の合計が、当該年度に新築する分譲型規格共同住宅等の特定共同住宅等建築主基準一次エネルギー消費量（床面積、設備等の条件により定まる特定共同住宅等建築主の新築する分譲型規格共同住宅等に係る基準となる一次エネルギー消費量をいう。以下同じ。）の合計を超えないこと。（特定一戸建て住宅建築主基準一次エネルギー消費量等）

第九条 前条第一項第二号の特定一戸建て住宅建築主基準一次エネルギー消費量は、次の式により算出した数値（その数値に小数点以下一位未満の端数があるときは、これを切り上げる。第三項において同じ。）とする。

$$\begin{array}{c} \text{E}_{\text{M}} \text{E}_{\text{ST}} \\ \times \text{E}_{\text{SH}} \\ 1 \text{E}_{\text{SC}} \\ 0 \text{E}_{\text{SV}} \\ | \text{E}_{\text{SL}} \\ 3 \text{E}_{\text{SW}} \\ \times 0 \\ 8 \\ 5 \\ + \end{array}$$

（本条において、 $E_{S,T}$ ,  $E_{S,H}$ ,  $E_{S,C}$ ,  $E_{S,V}$ ,  $E_{S,L}$ ,  $E_{S,W}$  及び  $E_M$  は、それぞれの数値を表すものとする。

ST E 特定一戸建て住宅建築主基準一次エネルギー消費量(特定共同住宅等建築主基準一次エネルギー消費量を算出する場合にあつては、特定共同住宅等建築主基準一次エネルギー

―消費量）（単位 一年につきギガジュール）

第五條第一項の暖房設備の基準一次エネルギー消費量（単位 一年につきメガジュール）

第五條第一項の冷房設備の基準一次エネルギー消費量（単位 一年につきメガジュール）

第五條第一項の機械換氣設備の基準一次エネルギー消費量（単位　一年につきメガジュール）

第五條第一項の照明設備の基準一次エネルギー消費量（単位　一年につきメガジュール）

第五條第一項の給湯設備の基準一次エネ

第五條第一項のその他一次エネルギー消費量（単位 一年につきメガジュール）

前条第二項第二号の特定共同住宅等建築基準  
第一次エネルギー消費量は、次の各号に掲げる  
長屋又は共同住宅（以下「共同住宅等」とい  
ふ。）の区分に応じ、それぞれ当該各号に定め  
るとおりとする。

住宅部分の設計一次エネルギー消費量を第四項第三項第一号の数値とした共同住宅等単位住戸の特定共同住宅等建築基準一次エネルギー消費量の合計と共用部分の特定共同住宅等建築基準一次エネルギー消費量とを合計した数値

住宅区分の認定一次エネルギー消費量を第四條第三項第二号の数値とした共同住宅等单位住戸の特定共同住宅等建築基準一次エネルギー消費量を合計した数値

前項第一号及び第二号の単位住戸の特定共同住宅等建築主基準一次エネルギー消費量は、次式により算出した数値とする。

第三條第一項及び第二項の規定は、第二項第

号の共用部分の特定共同住宅等建築主基準  
 次エネルギー消費量について準用する。この場  
 合において、同条第一項中「 $E_{S\parallel}^T$   
 $E_{SAC} + E_{SV}$ 」

$$\begin{array}{c} \text{E}_{\text{SL}} \\ + \\ \text{E}_{\text{SW}} \\ + \\ \text{E}_{\text{SEV}} \\ \times \\ \text{B} \\ + \\ \text{E}_{\text{M}} \\ \times \\ \text{1} \\ \text{0} \\ \text{3} \\ \text{と} \\ \text{あ} \\ \text{る} \\ \text{の} \end{array}$$
[illegible]

**第二章の二** 特定一戸建て住宅建設工事業者等の新たに建設する請負型一戸建て規格住宅等のエネルギー消費性能の一層の向上のために必要な住宅の構造及び設備に関する基準

(特定一戸建て住宅建設工事業者等の新たに建設する請負型一戸建て規格住宅等のエネルギー消費性能の一層の向上のために必要な住宅の構造及び設備に関する基準)

**第九条の二** 特定一戸建て住宅建設工事業者の新たに建設する請負型一戸建て規格住宅に係る法第二十五条第一項の経済産業省令・国土交通省令で定める基準は、次の各号に定める基準とする。ただし、国土交通大臣がエネルギー消費性能を適切に評価できる方法と認める方法によって特定一戸建て住宅建設工事業者の新たに建設する請負型一戸建て規格住宅が備えるべきエネルギー消費性能を有することが確かめられた場合においては、この限りでない。

一 特定一戸建て住宅建設工事業者が令和六年度以降に新たに建設する請負型一戸建て規格住宅が、第一条第一項第二号イ(1)に適合するものであること。

二 特定一戸建て住宅建設工事業者が令和六年度以降の各年度に新たに建設する請負型一戸建て規格住宅に係る第一条第一項第二号ロ(1)の住宅部分の設計一次エネルギー消費量の合計が、当該年度に新たに建設する請負型一戸建て規格住宅の特定一戸建て住宅建設工事業者基準一次エネルギー消費量(床面積、設備等の条件により定まる特定一戸建て住宅建設工事業者の新たに建設する請負型一戸建て規格住宅に係る基準となる一次エネルギー消費量をいう。次条第一項において同じ。)の合計を超えないこと。

特定共同住宅等建設工事業者の新たに建設する請負型規格共同住宅等に係る法第二十五条第一項の経済産業省令・国土交通省令で定める基準は、次の各号に定める基準とする。ただし、国土交通大臣がエネルギー消費性能を適切に評価できる方法と認める方法によって特定共同住宅等建設工事業者の新たに建設する請負型規格共同住宅等が備えるべきエネルギー消費性能を有することが確かめられた場合においては、この限りでない。

一 特定共同住宅等建設工事業者が令和六年度以降に新たに建設する請負型規格共同住宅等

が、第一条第一項第二号イ(1)に適合するものであること。

二 特定共同住宅等建設工事業者が令和六年度以降の各年度に新たに建設する請負型規格共同住宅等に係る第一条第一項第二号ロ(1)の住宅部分の設計一次エネルギー消費量の合計が、当該年度に新たに建設する請負型規格共同住宅等の特定共同住宅等建設工事業者基準一次エネルギー消費量(床面積、設備等の条件により定まる特定共同住宅等建設工事業者の新たに建設する請負型規格共同住宅等に係る基準となる一次エネルギー消費量をいう。以下同じ。)の合計を超えないこと。

#### 第九条の三

前条第一項第二号の特定一戸建て住宅建設工事業者基準一次エネルギー消費量は、次の各号に掲げる住宅の区分に応じ、それぞれ当該各号に定めるとおりとする。

一 請負型一戸建て規格住宅(次号に掲げるものを除く)。次の式により算出した数値(その数値に小数点以下一位未満の端数があるときは、これを切り上げる。次号及び第三項において同じ。)

$$E_{T||} = \frac{(E_{SH} + E_{SC} + E_{SV} + E_{SL} + E_{SW})}{E_{ST} + E_{SL} + E_{SV} + E_{SL} + E_{SW}} \times 0.8 + E_M \times 10^{-3}$$

(本条において、 $E_{ST}$ 、 $E_{SH}$ 、 $E_{SC}$ 、 $E_{SV}$ 、 $E_{SL}$ 、 $E_{SW}$ 及び $E_M$ は、それぞれ次の数値を表すものとする。

$E_{ST}$  特定一戸建て住宅建設工事業者基準一次エネルギー消費量(特定共同住宅等建設工事業者基準一次エネルギー消費量を算出する場合にあつては、特定共同住宅等建設工事業者基準一次エネルギー消費量)(単位 一年につきギガジュール)

$E_{SH}$  第五条第一項の暖房設備の基準一次エネルギー消費量(単位 一年につきメガジュール)

$E_{SC}$  第五条第一項の冷房設備の基準一次エネルギー消費量(単位 一年につきメガジュール)

$E_M$  第五条第一項のその他一次エネルギー消費量(単位 一年につきメガジュール)

$E_{SV}$  第五条第一項の機械換気設備の基準一次エネルギー消費量(単位 一年につきメガジュール)

$E_{SL}$  第五条第一項の照明設備の基準一次エネルギー消費量(単位 一年につきメガジュール)

$E_{SW}$  第五条第一項の給湯設備の基準一次エネルギー消費量(単位 一年につきメガジュール)

$E_M$  第五条第一項のその他一次エネルギー消費量(単位 一年につきメガジュール)

二 特定一戸建て住宅建設工事業者が経済産業大臣及び国土交通大臣が定める年度以降に新たに建設する請負型一戸建て規格住宅(次の式により算出した数値

$$E_{T||} = \frac{(E_{SH} + E_{SC} + E_{SV} + E_{SL} + E_{SW})}{E_{ST} + E_{SL} + E_{SV} + E_{SL} + E_{SW}} \times 0.75 + E_M \times 10^{-3}$$

前条第二項第二号の特定共同住宅等建設工事業者基準一次エネルギー消費量は、次の各号に掲げる共同住宅等の区分に応じ、それぞれ当該各号に定めるとおりとする。

一 住宅部分の設計一次エネルギー消費量を第一項第三項第一号の数値とした共同住宅等

二 住宅部分の設計一次エネルギー消費量を第一項第三項第二号の数値とした共同住宅等

三 住宅部分の設計一次エネルギー消費量を第一項第三項第三号の数値とした共同住宅等

四 住宅部分の設計一次エネルギー消費量を第一項第三項第四号の数値とした共同住宅等

五 住宅部分の設計一次エネルギー消費量を第一項第三項第五号の数値とした共同住宅等

六 住宅部分の設計一次エネルギー消費量を第一項第三項第六号の数値とした共同住宅等

基準一次エネルギー消費量について準用する。この場合において、同条第一項中「 $E_{T||}$ 」を「 $E_{SAC}$ 」と読み替へるものとする。

あるのは「 $E_{T||}$ 」を「 $E_{SAC}$ 」と読み替へるものとする。

九  $E_M \times 10^{-3}$ とする。

#### 第三章

建築物エネルギー消費性能誘導基準

令・国土交通省令で定める基準は、次の各号に掲げる建築物の区分に応じ、それぞれ当該各号に定める基準とする。

一 非住宅建築物 次のイ及びロ(非住宅部分の全部を工場、畜舎、自動車車庫、自転車駐

他エネルギーの使用の状況に関してこれらに類するもの(イ(1)、別表第一及び別表第三において「工場等」という。)の用途に供する場合にあつては、ロに適合するものであること。ただし、国土交通大臣がエネルギー消費性能を適切に評価できる方法と認める方法によって非住宅部分が建築物のエネルギー消費性能の一層の向上の促進のために誘導すべきエネルギー消費性能を有することが確かめられた場合においては、この限りでない。

イ 次の(1)又は(2)のいずれかに適合すること。

(1) 国土交通大臣が定める方法により算出した非住宅部分(工場等の用途に供する部分を除く。以下(1)及び(2)において同じ。)の屋内周囲空間(各階の外気に接する壁の中心線から水平距離が五メートル以内の屋内の空間、屋根の直下

上の屋内の空間及び外気に接する床の直上の屋内の空間をいう。以下(1)及び(2)において同じ。)の年間熱負荷(一年間の暖房負荷及び冷房負荷の合計をいう。以下(1)及び(2)において同じ。)を屋内周囲空間の床面積の合計で

算出した値(以下「 $E_{T||}$ 」と称する)が、当該建築物のエネルギー消費性能の基準値以下であること。

ロ 国土交通大臣が定める方法により算出した非住宅部分(工場等の用途に供する部分を除く。以下(1)及び(2)において同じ。)の屋内周囲空間(各階の外気に接する壁の中心線から水平距離が五メートル以内の屋内の空間、屋根の直下

除した数値が、用途及び第一条第一項第二号イ(1)の地域の区分(以下単に「地域の区分」という。)に応じて別表第二に掲げる数値以下であること。ただし、非住宅部分を二以上の用途に供する場合にあっては、当該非住宅部分の各用途の屋内周囲空間の年間熱負荷の合計を各用途の屋内周囲空間の床面積の合計で除して得た数値が、用途及び地域の区分に応じた別表第二に掲げる数値を各用途の屋内周囲空間の床面積により加重平均した数値以下であること。

(2) 非住宅部分の形状に応じた年間熱負荷モデル建築物(非住宅部分の形状を単純化した建築物であって、屋内周囲空間の年間熱負荷の算出に用いるべきものとして国土交通大臣が認めるものをいう。以下(2)において同じ。)について、国土交通大臣が定める方法により算出した屋内周囲空間の年間熱負荷を屋内周囲空間の床面積の合計で除した数値が、用途及び地域の区分に応じて別表第二に掲げる数値以下であること。ただし、非住宅部分を二以上の用途に供する場合にあっては、当該非住宅部分に係る年間熱負荷モデル建築物の各用途の屋内周囲空間の年間熱負荷の合計を各用途の屋内周囲空間の床面積の合計で除して得た数値が、用途及び地域の区分に応じて別表第二に掲げる数値を各用途の屋内周囲空間の床面積により加重平均した数値以下であること。

次の(1)又は(2)のいずれかに適合すること。

(1) 非住宅部分の誘導設計一次エネルギー消費量(実際の設計仕様の条件を基に算定した一次エネルギー消費量であって、建築物のエネルギー消費性能が建築物エネルギー消費性能誘導基準に適合するかどうかの審査に用いるものをいう。以下同じ。)が、非住宅部分の誘導基準一次エネルギー消費量(床面積、設備等の条件により定まる建築物エネルギー消費性能誘導基準となる一次エネルギー消費量をいう。以下同じ。)を超えないこと。ただし、非住宅部分を二以上の用途に供

する場合にあっては、各用途に供する当該非住宅部分ごとに算出した誘導設計一次エネルギー消費量を合計した数値が、各用途に供する当該非住宅部分ごとに算出した誘導基準一次エネルギー消費量を合計した数値を超えないこと。

(2) 非住宅部分の用途と同一の用途の一次エネルギー消費量モデル建築物の誘導設計一次エネルギー消費量が、当該一次エネルギー消費量モデル建築物の誘導基準一次エネルギー消費量を超えないこと。ただし、非住宅部分を二以上の用途に供する場合にあっては、当該非住宅部分の各用途と同一の用途の一次エネルギー消費量モデル建築物ごとに算出した誘導設計一次エネルギー消費量を合計した数値が、当該非住宅部分の各用途と同一の用途の一次エネルギー消費量モデル建築物ごとに算出した誘導基準一次エネルギー消費量を超えないこと。

二 住宅 次のイ及びロに適合するものであること。ただし、国土交通大臣がエネルギー消費性能を適切に評価できる方法と認める方法によつて住宅部分が建築物のエネルギー消費性能の一層の向上の促進のために誘導すべきエネルギー消費性能を有することが確かめられた場合においては、この限りでない。

イ 次の(1)又は(2)のいずれかに適合すること。

(1) 第一条第一項第二号イ(1)の国土交通大臣が定める方法により算出した単位住戸の外皮平均熱貫流率及び冷房期の平均日射熱取得率が、次の表の上欄に掲げる地域の区分に応じ、それぞれ同表の中欄及び下欄に掲げる数値以下であること。

| 地域の区分 | 外皮平均熱貫流率<br>(単位 一平方メートル一度につきワット) | 冷房期の平均日射熱取得率 |
|-------|----------------------------------|--------------|
| 一     | 〇・四〇                             | —            |
| 二     | 〇・四〇                             | —            |
| 三     | 〇・五〇                             | —            |
| 四     | 〇・六〇                             | —            |
| 五     | 〇・六〇                             | 三・〇          |

|   |      |     |
|---|------|-----|
| 六 | 〇・六〇 | 二・八 |
| 七 | 〇・六〇 | 二・七 |
| 八 | —    | 六・七 |

(2) 住宅部分が外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する国土交通大臣が定める基準に適合すること。

ロ 次の(1)又は(2)のいずれかに適合すること。

(1) 住宅部分の誘導設計一次エネルギー消費量が、住宅部分の誘導基準一次エネルギー消費量を超えないこと。

(2) 住宅部分が一次エネルギー消費量に関する国土交通大臣が定める基準に適合すること。

三 複合建築物 次のイ又はロのいずれかに適合するものであること。

イ 非住宅部分が第一号に定める基準に適合し、かつ、住宅部分が前号に定める基準に適合すること。

ロ 次の(1)から(3)までに適合すること。

(1) 非住宅部分が第一条第一項第一号イに定める基準に適合し、かつ、住宅部分が同項第二号ロ(1)に適合すること。

(2) 複合建築物の誘導設計一次エネルギー消費量が、複合建築物の誘導基準一次エネルギー消費量を超えないこと。

(3) 非住宅部分が第一号イ(1)に定める基準に適合し、かつ、住宅部分が前号イに適合すること。

(非住宅部分に係る誘導設計一次エネルギー消費量)

第十一条 前条第一号ロ(1)の非住宅部分の誘導設計一次エネルギー消費量及び同号ロ(2)の一次エネルギー消費量モデル建築物の誘導設計一次エネルギー消費量は、次の式により算出した数値(その数値に小数点以下一位未満の端数があるときは、これを切り上げる。)とする。

$$E_{T1} = \frac{E_{AC} + E_{V1} + E_{L1} + E_{W1} + E_{S1} + E_{M1}}{E_{T1} + E_{V1} + E_{L1} + E_{W1} + E_{S1} + E_{M1}} \times 10$$

(この式において、 $E_{T1}$ 、 $E_{AC}$ 、 $E_{V1}$ 、 $E_{L1}$ 、 $E_{W1}$ 、 $E_{S1}$ 及び $E_{M1}$ は、それぞれ次の数値を表すものとする。

$E_{T1}$  誘導設計一次エネルギー消費量(単位 一年につきメガジュール)

$E_{AC}$  第二条第一項の空気調和設備の設計一次エネルギー消費量(単位 一年につきメガジュール)

$E_{V1}$  第二条第一項の空気調和設備以外の機械換気設備の設計一次エネルギー消費量(単位 一年につきメガジュール)

$E_{L1}$  第二条第一項の照明設備の設計一次エネルギー消費量(単位 一年につきメガジュール)

$E_{W1}$  第二条第一項の給湯設備の設計一次エネルギー消費量(単位 一年につきメガジュール)

$E_{S1}$  第二条第一項の昇降機等の設計一次エネルギー消費量(単位 一年につきメガジュール)

$E_{M1}$  エネルギー利用効率化設備(コージェネレーション設備に限る。次項並びに第十三条第一項及び第二項において同じ。)による誘導設計一次エネルギー消費量の削減量(単位 一年につきメガジュール)

2 第二条第二項のその他一次エネルギー消費量(単位 一年につきメガジュール)

前項のエネルギー利用効率化設備による誘導設計一次エネルギー消費量の削減量は、国土交通大臣が定める方法により算出するものとする。

(非住宅部分に係る誘導基準一次エネルギー消費量)

第十二条 第十条第一号ロ(1)の非住宅部分の誘導基準一次エネルギー消費量及び同号ロ(2)の一次エネルギー消費量モデル建築物の誘導基準一次エネルギー消費量は、次の式により算出した数値(その数値に小数点以下一位未満の端数があるときは、これを切り上げる。)とする。

$$E_{T2} = \frac{E_{AC} + E_{V2} + E_{L2} + E_{W2} + E_{S2} + E_{M2}}{E_{T2} + E_{V2} + E_{L2} + E_{W2} + E_{S2} + E_{M2}} \times 10$$

(この式において、 $E_{S,T}$ 、 $E_{S,AC}$ 、 $E_{S,V}$ 、 $E_{S,L}$ 、 $E_{S,W}$ 、 $E_{S,EV}$ 、 $B$ 及び $E_M$ はそれぞれ次の数値を表すものとする。

$E_{ST}$  誘導基準一次エネルギー消費量(単位一年につきガジュール)

$E_{SAC}$  第三条第一項の空気調和設備の基準一次エネルギー消費量(単位一年につきメガジュール)

$E_{SV}$  第三条第一項の空気調和設備以外の機械換気設備の基準一次エネルギー消費量(単位一年につきメガジュール)

$E_{SL}$  第三条第一項の照明設備の基準一次エネルギー消費量(単位一年につきメガジュール)

$E_{SW}$  第三条第二項の給湯設備の基準一次エネルギー消費量(単位一年につきメガジュール)

$E_{SEV}$  第三条第一項の昇降機の基準一次エネルギー消費量(単位一年につきメガジュール)

$B$  用途に応じて別表第三に掲げる非住宅部分の誘導基準一次エネルギー消費量の水準を示す係数

$E_M$  第三条第二項のその他一次エネルギー消費量(単位一年につきメガジュール)

**第十三条** 第十條第二号ロ(1)の住宅部分の誘導設計一次エネルギー消費量(住宅部分の単位住戸の数が一である場合に限る。)及び第三項各号の単位住戸の誘導設計一次エネルギー消費量は、次の式により算出した数値(その数値に小数点以下一位未満の端数があるときは、これを切り上げる。)とする。

$$E_{II} = (E_{HC} + E_{V} + E_{L} + E_{W} + E_{S} + E_M) \times 10^{-3}$$

(この式において、 $E_T$ 、 $E_H$ 、 $E_C$ 、 $E_V$ 、 $E_L$ 、 $E_W$ 及び $E_M$ は、それぞれ次の数値を表すものとする。

$E_T$  誘導設計一次エネルギー消費量(単位一年につきガジュール)

$E_H$  第四条第一項の暖房設備の設計一次エネルギー消費量(単位一年につきメガジュール)

$E_C$  第四条第一項の冷房設備の設計一次エネルギー消費量(単位一年につきメガジュール)

$E_V$  第四条第一項の機械換気設備の設計一次エネルギー消費量(単位一年につきメガジュール)

$E_L$  第四条第一項の照明設備の設計一次エネルギー消費量(単位一年につきメガジュール)

$E_W$  第四条第一項の給湯設備の設計一次エネルギー消費量(単位一年につきメガジュール)

$E_S$  エネルギー利用効率化設備による誘導設計一次エネルギー消費量の削減量(単位一年につきメガジュール)

$E_M$  第四条第一項のその他一次エネルギー消費量(単位一年につきメガジュール)

$B$  前項のエネルギー利用効率化設備による誘導設計一次エネルギー消費量の削減量は、国土交通大臣が定める方法により算出するものとする。

**第十條第二号ロ(1)**の住宅部分の誘導設計一次エネルギー消費量(住宅部分の単位住戸の数が一である場合を除く。以下この項において同じ。)は、次の各号のいずれかの数値とする。

一 単位住戸の誘導設計一次エネルギー消費量の合計と共用部分の誘導設計一次エネルギー消費量とを合計した数値

二 単位住戸の誘導設計一次エネルギー消費量を合計した数値

第十一條第一項及び第二項の規定は、前項第一号の共用部分の誘導設計一次エネルギー消費量について準用する。

(住宅部分の誘導基準一次エネルギー消費量)

**第十四條** 第十條第二号ロ(1)の住宅部分の誘導基準一次エネルギー消費量(住宅部分の単位住戸の数が一である場合に限る。)及び次項の単位住戸の誘導基準一次エネルギー消費量は、次の式により算出した数値(その数値に小数点以下一位未満の端数があるときは、これを切り上げる。)とする。

$$E_{II} = (E_{HC} + E_{V} + E_{L} + E_{W} + E_{S} + E_M) \times 0.8 + E_M$$

(この式において、 $E_{S,T}$ 、 $E_{S,H}$ 、 $E_{S,C}$ 、 $E_{S,V}$ 、 $E_{S,L}$ 、 $E_{S,W}$ 及び $E_M$ は、それぞれ次の数値を表すものとする。

$E_{ST}$  誘導基準一次エネルギー消費量(単位一年につきガジュール)

$E_{SH}$  第五条第一項の暖房設備の基準一次エネルギー消費量(単位一年につきメガジュール)

$E_{SC}$  第五条第一項の冷房設備の基準一次エネルギー消費量(単位一年につきメガジュール)

$E_{SV}$  第五条第一項の機械換気設備の基準一次エネルギー消費量(単位一年につきメガジュール)

$E_{SL}$  第五条第一項の照明設備の基準一次エネルギー消費量(単位一年につきメガジュール)

$E_{SW}$  第五条第一項の給湯設備の基準一次エネルギー消費量(単位一年につきメガジュール)

$E_M$  第五条第一項のその他一次エネルギー消費量(単位一年につきメガジュール)

**第十條第二号ロ(1)**の住宅部分の誘導基準一次エネルギー消費量(住宅部分の単位住戸の数が一である場合を除く。以下この項において同じ。)は、次の各号に掲げる住宅の区分に応じ、それぞれ当該各号に定めるとおりとする。

一 住宅部分の誘導設計一次エネルギー消費量を前条第三項第一号の数値とした住宅 単位住戸の誘導基準一次エネルギー消費量の合計と共用部分の誘導基準一次エネルギー消費量とを合計した数値

二 住宅部分の誘導設計一次エネルギー消費量を前条第三項第二号の数値とした住宅 単位住戸の誘導基準一次エネルギー消費量を合計した数値

第十二條の規定は、前項第一号の共用部分の誘導基準一次エネルギー消費量について準用する。この場合において、同条中「 $E_{S,AC}$ 」とあるのは「 $E_{S,AC} + E_{S,V} + E_{S,L} + E_{S,W} + E_{S,EV}$ 」とする。

**第十五條** 第十條第三号ロ(2)の複合建築物の誘導設計一次エネルギー消費量は、第十一條第一項の規定により算出した非住宅部分の誘導設計一次エネルギー消費量と第十三條第一項又は第三項の規定により算出した住宅部分の誘導設計一次エネルギー消費量を合計した数値とする。

(複合建築物の誘導基準一次エネルギー消費量)

**第十六條** 第十條第三号ロ(2)の複合建築物の誘導基準一次エネルギー消費量は、第十二條の規定により算出した非住宅部分の誘導基準一次エネルギー消費量と第十四條第一項又は第二項の規定により算出した住宅部分の誘導基準一次エネルギー消費量とを合計した数値とする。

**附則**

**第一条** この省令は、法の施行の日(平成二十八年四月一日)から施行する。

**第二条** この省令の施行の際現に存する建築物(令和四年十月一日以後にする法第二十九條第一項の認定の申請に係るものを除く。次項及び次条において同じ。)の非住宅部分については、第十二條の規定を適用する場合においては、当

(経過措置)

分の間、同条中「 $S_{ST} \parallel (S_{AC} + S_{SV} + S_{SL} + S_{SW} + S_{EV})$ 」  
 $\times (B + E_M) \times 10^{-3}$ 」とあるのは、「 $S_{ST} \parallel$   
 $(S_{AC} + S_{SV} + S_{SL} + S_{SW} + S_{EV}) \times 10^{-3}$ 」とす  
 $E_{EV}$

2 この省令の施行の際現に存する建築物の非住  
 宅部分については、第十条第一号の規定を適用す  
 る。場合においては、当分の間、同号イの規定  
 は、適用しない。

第三条 この省令の施行の際現に存する建築物の  
 住宅部分については、第十四条の規定を適用する  
 場合においては、当分の間、同条第一項中「 $S_{ST}$   
 $E_{ST}$ 」

II  $(S_{SH} + S_{CV} + S_{LV} + S_{SW}) \times 0.8 + E_M$ 」  
 $E_{SH} + E_{CV} + E_{LV} + E_{SW}$

1  $0^{-3}$ 」とあるのは「 $S_{ST} \parallel (S_{SH} + S_{CV} + S_{LV} + S_{SW}) \times 0.8 + E_M$ 」  
 $E_{SH} + E_{CV} + E_{LV} + E_{SW}$

II  $(S_{AC} + S_{SV} + S_{SL} + S_{SW} + S_{EV}) \times 0.8 + E_M$ 」  
 $E_{AC} + E_{SV} + E_{SL} + E_{SW} + E_{EV}$

1  $0^{-3}$ 」とあるのは「 $S_{ST} \parallel (S_{AC} + S_{SV} + S_{SL} + S_{SW} + S_{EV}) \times 0.8 + E_M$ 」  
 $E_{AC} + E_{SV} + E_{SL} + E_{SW} + E_{EV}$

2 この省令の施行の際現に存する建築物の住宅  
 部分については、第十条第二号の規定を適用する  
 場合においては、当分の間、同号イの規定は、  
 適用しない。

附 則 (平成二十八年二月二日経済産  
 業省・国土交通省令第五号) 抄

1 この省令は、建築物のエネルギー消費性能の  
 向上に関する法律附則第一条第二号に掲げる規  
 定の施行の日(平成二十九年四月一日)から施  
 行する。

附 則 (令和元年一月七日経済産業  
 省・国土交通省令第三号)

1 この省令は、建築物のエネルギー消費性能の  
 向上に関する法律の一部を改正する法律の施行

の日(令和元年十一月十六日)から施行する。  
 ただし、第二条の規定は、令和二年四月一日か  
 ら施行する。

(経過措置)  
 2 この省令の施行の日前にこの省令による改正  
 前の建築物エネルギー消費性能基準等を定める  
 省令(以下「旧省令」という。)附則第二条の  
 規定により所管行政庁が旧省令第一条第一項第  
 二号イに適合させることが困難であると認めた  
 住宅に対する同号イの適用については、なお従  
 前の例による。

附 則 (令和二年九月四日経済産業省・  
 国土交通省令第二号)

この省令は、建築物のエネルギー消費性能の  
 向上に関する法律の一部を改正する法律附則第  
 一条第二号に掲げる規定の施行の日(令和三年  
 四月一日)から施行する。

附 則 (令和四年八月一六日経済産業  
 省・国土交通省令第一号)

1 この省令は、令和四年十月一日から施行す  
 る。  
 (経過措置)  
 2 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関す  
 る法律(平成二十七年法律第五十三号。以下こ  
 の項において「法」という。)第二十九条第一  
 項の認定(法第三十一条第一項の変更の認定を  
 含む。)の申請であつて、この省令の施行の際  
 現に存する建築物(この省令の施行の日(以下  
 「施行日」という。)以後にする法第二十九条第  
 一項の認定の申請に係るもの(次項及び第四項  
 において「施行日以後認定申請建築物」とい  
 う。)を除く。)に係る認定については、この省  
 令による改正後の建築物エネルギー消費性能基  
 準等を定める省令の規定にかかわらず、当分の  
 間、なお従前の例による。

3 この省令の施行の際現に存する施行日以後認  
 定申請建築物の非住宅部分(当該非住宅部分の  
 うち増築、改築又は修繕等をする部分が、一次  
 エネルギー消費量に関する国土交通大臣が定め  
 る基準に適合するものに限る。)について、第  
 十条第一号及び第十二条の規定を適用する場合  
 においては、当分の間、同号イの規定は適用し  
 ないものとし、同号ロ中「超えないこと」とあ  
 るのは「下回ること」と、第十二条中「 $S_{ST} \parallel$   
 $(S_{AC} + S_{SV} + S_{SL} + S_{SW} + S_{EV}) \times (B + E_M) \times 10^{-3}$ 」  
 $E_{AC} + E_{SV} + E_{SL} + E_{SW} + E_{EV}$

3」とあるのは「 $S_{ST} \parallel (S_{AC} + S_{SV} + S_{SL} + S_{SW} + S_{EV}) \times (B + E_M) \times 10^{-3}$ 」  
 $E_{AC} + E_{SV} + E_{SL} + E_{SW} + E_{EV}$

4 この省令の施行の際現に存する施行日以後認  
 定申請建築物の住宅部分(当該住宅部分のうち  
 増築、改築又は修繕等をする部分が、外壁、窓  
 等を通じての熱の損失の防止及び一次エネルギ  
 ー消費量に関する国土交通大臣が定める基準に  
 適合するものに限る。)について、第十条第二  
 号及び第十四条の規定を適用する場合において  
 は、当分の間、同号イの表一の項及び二の項中  
 「 $0.40$ 」とあるのは「 $0.46$ 」と、同表  
 三の項中「 $0.50$ 」とあるのは「 $0.56$ 」  
 と、同表四の項中「 $0.60$ 」とあるのは  
 「 $0.75$ 」と、同表五の項から七の項までの  
 規定中「 $0.60$ 」とあるのは「 $0.87$ 」  
 と、同号ロ中「超えないこと」とあるのは「下  
 回ること」と、第十四条第一項中「 $S_{ST} \parallel$   
 $(S_{SH} + S_{CV} + S_{LV} + S_{SW}) \times 0.8 + E_M$ 」  
 $E_{SH} + E_{CV} + E_{LV} + E_{SW}$

3」とあるのは「 $S_{ST} \parallel (S_{SH} + S_{CV} + S_{LV} + S_{SW}) \times 0.8 + E_M$ 」  
 $E_{SH} + E_{CV} + E_{LV} + E_{SW}$

3」とあるのは「 $S_{ST} \parallel (S_{SH} + S_{CV} + S_{LV} + S_{SW}) \times 0.8 + E_M$ 」  
 $E_{SH} + E_{CV} + E_{LV} + E_{SW}$

3」とあるのは「 $S_{ST} \parallel (S_{SH} + S_{CV} + S_{LV} + S_{SW}) \times 0.8 + E_M$ 」  
 $E_{SH} + E_{CV} + E_{LV} + E_{SW}$

3」とあるのは「 $S_{ST} \parallel (S_{SH} + S_{CV} + S_{LV} + S_{SW}) \times 0.8 + E_M$ 」  
 $E_{SH} + E_{CV} + E_{LV} + E_{SW}$

3」とあるのは「 $S_{ST} \parallel (S_{SH} + S_{CV} + S_{LV} + S_{SW}) \times 0.8 + E_M$ 」  
 $E_{SH} + E_{CV} + E_{LV} + E_{SW}$

5 施行日前にされた脱炭素社会の実現に資する  
 ための建築物のエネルギー消費性能の向上に関  
 する法律等の一部を改正する法律(令和四年法  
 律第六十九号)第一条の規定による改正前の建  
 築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律  
 (次項において「旧法」という。)第三十四条第  
 一項の認定の申請(この省令の施行の際現に存  
 する建築物に係るものを除く。)であつて、こ  
 の省令の施行の際、まだその認定をするかどう  
 かの処分がされていないものについての認定の  
 処分については、なお従前の例による。

6 施行日以後に前項の規定によりなお従前の例  
 によることとされる旧法第三十五条第一項の認

定を受ける建築物エネルギー消費性能向上計画  
 の変更については、この省令による改正後の建  
 築物エネルギー消費性能基準等を定める省令の  
 規定にかかわらず、なお従前の例による。

附 則 (令和四年一月七日経済産業  
 省・国土交通省令第二号)

この省令は、公布の日から施行する。

附 則 (令和四年二月七日経済産業  
 省・国土交通省令第三号)

(施行期日)  
 1 この省令は、脱炭素社会の実現に資するため  
 の建築物のエネルギー消費性能の向上に関する  
 法律等の一部を改正する法律附則第一条第三号  
 に掲げる規定の施行の日(令和五年四月一日)  
 から施行する。ただし、第二条の規定は、令和  
 六年四月一日から施行する。

2 第二条の規定の施行前に脱炭素社会の実現に  
 資するための建築物のエネルギー消費性能の向  
 上に関する法律等の一部を改正する法律第一条  
 の規定による改正前の建築物のエネルギー消費  
 性能の向上に関する法律第十二条第一項若しく  
 は第二項(これらの規定を同法第十五条第二項  
 の規定により読み替えて適用する場合を含む。)  
 の規定による建築物エネルギー消費性能確保計  
 画の提出、同法第十三条第二項若しくは第三項  
 (これらの規定を同法第十五条第二項の規定に  
 より読み替えて適用する場合を含む。)の規定  
 による建築物エネルギー消費性能確保計画の通  
 知、同法第十九条第一項の規定による届出、同  
 法第二十条第二項の規定による通知又は同法第  
 二十三条第一項若しくは第四十一条第一項の規  
 定による認定の申請がされた建築物(第二条の  
 規定の施行の際現に存するものを除く。)に係  
 る建築物のエネルギー消費性能の向上等に関す  
 る法律(平成二十七年法律第五十三号)第二条  
 第一項第三号の建築物エネルギー消費性能基準  
 については、なお従前の例による。

附 則 (令和五年三月二日経済産業  
 省・国土交通省令第一号)

この省令は、安定的なエネルギー需給構造の  
 確立を図るためのエネルギーの使用の合理化等  
 に関する法律等の一部を改正する法律の施行の  
 日(令和五年四月一日)から施行する。

附 則 (令和五年九月二五二日経済産業  
 省・国土交通省令第二号)

この省令は、脱炭素社会の実現に資するため  
 の建築物のエネルギー消費性能の向上に関する

この省令は、脱炭素社会の実現に資するため  
 の建築物のエネルギー消費性能の向上に関する

この省令は、脱炭素社会の実現に資するため  
 の建築物のエネルギー消費性能の向上に関する

法律等の一部を改正する法律附則第一条第四号に掲げる規定の施行の日（令和六年四月一日）から施行する。

**附 則 （令和六年六月二十八日経済産業省・国土交通省令第一号）**

この省令は、脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律の施行の日（令和七年四月一日）から施行する。

**別表第一（第三条関係）**

| （9）                   | （8）                   | （7）                   | （6）                   | （5）                   | （4）                   | （3）                   | （2）                   | （1）                   | 規模                    | 用途                    |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 非住宅部分の床面積の合計が二千平方メートル | 非住宅部分の床面積の合計が二千平方メートル | 非住宅部分の床面積の合計が二千平方メートル | 非住宅部分の床面積の合計が二千平方メートル | 非住宅部分の床面積の合計が二千平方メートル | 非住宅部分の床面積の合計が二千平方メートル | 非住宅部分の床面積の合計が二千平方メートル | 非住宅部分の床面積の合計が二千平方メートル | 非住宅部分の床面積の合計が二千平方メートル | 非住宅部分の床面積の合計が二千平方メートル | 非住宅部分の床面積の合計が二千平方メートル |
| 0                     | 1                     | 7                     | 0                     | 8                     | 0                     | 8                     | 0                     | 8                     | 0                     | 係数                    |

方メートル未満であること。

備考

1 「事務所等」とは、事務所、官公署その他エネルギーの使用の状況に關してこれらに類するものをいう。別表第二及び別表第三において同じ。

2 「ホテル等」とは、ホテル、旅館その他エネルギーの使用の状況に關してこれらに類するものをいう。別表第二及び別表第三において同じ。

3 「病院等」とは、病院、老人ホーム、福祉ホームその他エネルギーの使用の状況に關してこれらに類するものをいう。別表第二及び別表第三において同じ。

4 「百貨店等」とは、百貨店、マーケットその他エネルギーの使用の状況に關してこれらに類するものをいう。別表第二及び別表第三において同じ。

5 「学校等」とは、小学校、中学校、義務教育学校、高等学校、大学、高等専門学校、専修学校、各種学校その他エネルギーの使用の状況に關してこれらに類するものをいう。別表第二及び別表第三において同じ。

6 「飲食店等」とは、飲食店、食堂、喫茶店、キャバレーその他エネルギーの使用の状況に關してこれらに類するものをいう。別表第二及び別表第三において同じ。

7 「集会所等」とは、図書館等、体育館等及び映画館等をいう。別表第二及び別表第三において同じ。

8 「図書館等」とは、図書館、博物館その他エネルギーの使用の状況に關してこれらに類するものをいう。別表第二及び別表第三において同じ。

**別表第二（第十条関係）**

| 用途    | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 地域の区分 |   |   |   |   |   |   |   |   |

| （1）   | （2）   | （3）     | （4）   | （5）   | （6）   | （7）   |
|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|
| 事務所等  | ホテル等  | 病院等     | 百貨店等  | 学校等   | 飲食店等  | 集会所等  |
| 客室部   | 宴会部   | 非病室部    | 病室部   | 図書館等  | 体育館等  | 映画館等  |
| 0 8 4 | 0 5 6 | 0 9 9   | 0 6 4 | 0 2 4 | 0 1 7 | 0 9 5 |
| 0 8 4 | 0 5 6 | 0 9 9   | 0 6 4 | 0 2 4 | 0 1 7 | 0 9 5 |
| 0 8 4 | 0 5 6 | 0 9 9   | 0 6 4 | 0 2 4 | 0 1 7 | 0 9 5 |
| 0 7 4 | 0 0 5 | 0 6 2 1 | 0 3 8 | 0 7 4 | 0 2 8 | 0 8 5 |
| 0 7 4 | 0 0 5 | 0 6 2 1 | 0 3 8 | 0 7 4 | 0 2 8 | 0 8 5 |
| 0 7 4 | 0 0 5 | 0 6 2 1 | 0 3 8 | 0 7 4 | 0 2 8 | 0 8 5 |
| 0 5 4 | 0 1 5 | 0 7 4 1 | 0 0 8 | 0 1 8 | 0 0 9 | 0 5 5 |

**別表第三（第十二条関係）**

| 用途   | 非住宅部分の誘導基準一次エネルギー消費量の水準を示す係数 |
|------|------------------------------|
| 事務所等 | 0.6                          |
| ホテル等 | 0.7                          |
| 病院等  | 0.7                          |
| 百貨店等 | 0.6                          |
| 学校等  | 0.7                          |
| 飲食店等 | 0.7                          |
| 集会所等 | 0.7                          |
| 工場等  | 0.6                          |