

平成二十七年国土交通省令第五十八号

国土交通省関係地域再生法施行規則

地域再生法（平成十七年法律第二十四号）第十七条の七第四項第二号、第十七条の八第一項及び第三項並びに地域再生法施行令（平成十七年政令第百五十一号）第十一条第三号及び第十二条第二号ハの規定に基づき、国土交通省関係地域再生法施行規則を次のように定める。

（法第十七条の七第四項第二号の国土交通省令で定めるもの）

第一条 地域再生法（以下「法」という。）第十七条の七第四項第二号の国土交通省令で定めるものは、次に掲げる事項とする。

一 都市計画施設（都市計画法（昭和四十三年法律第百号）第四条第六項に規定する都市計画施設をいう。）以外の施設である道路又は公園、緑地、広場その他の公共空地の配置及び規模

二 建築物（建築基準法（昭和二十五年法律第二百一十号）第二条第一号に規定する建築物をいう。以下同じ。）その他の工作物（以下「建築物等」という。）の用途の制限、建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度、建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度、建築物の敷地面積の最低限度、壁面の位置の制限、壁面の位置の制限として定められた限度の線と敷地境界線との間の土地の区域における工作物の設置の制限、建築物等の高さの最高限度、建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限、建築物の緑化率（都市緑地法（昭和四十八年法律第七十二号）第三十四条第二項に規定する緑化率をいう。次条第二項第四号ロにおいて同じ。）の最低限度又は垣若しくは柵の構造の制限

三 現に存する樹林地、草地等で良好な居住環境を確保するため必要なものの保全に関する事項

（建築等の届出）

第二条 法第十七条の十八第一項の規定による届出は、次の各号に掲げる区分に応じ、それぞれ当該各号に定める様式による届出書を提出して行うものとする。

一 法第十七条の十八第一項第一号に掲げる行為のうち、開発行為（都市計画法第四条第十二項に規定する開発行為をいう。以下同じ。）を行う場合 別記様式第一

二 法第十七条の十八第一項第一号に掲げる行為のうち、地域再生土地利用計画（法第十七

条の十七第一項に規定する地域再生土地利用計画をいう。以下同じ。）に記載された法第十七条の十七第三項第二号の誘導施設（以下この条において単に「誘導施設」という。）を有する建築物を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為を行う場合 別記様式第二

三 法第十七条の十八第二号に掲げる行為を行う場合 別記様式第三

前項の届出書には、次に掲げる図書を添付しなければならない。

一 法第十七条の十八第一項第一号に掲げる行為のうち、開発行為を行う場合にあつては、次に掲げる図面

イ 当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面で縮尺千分の一以上のもの

ロ 設計図で縮尺百分の一以上のもの

二 法第十七条の十八第一項第一号に掲げる行為のうち、誘導施設を有する建築物を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為を行う場合にあつては、次に掲げる図面

イ 敷地内における建築物の位置を表示する図面で縮尺百分の一以上のもの

ロ 建築物の二面以上の立面図及び各階平面図で縮尺五十百分の一以上のもの

三 法第十七条の十八第一項第二号に掲げる行為のうち、土地の区画形質の変更を行う場合にあつては、第一号イ及びロに掲げる図面

四 法第十七条の十八第一項第二号に掲げる行為のうち、建築物の建築、工作物（建築物を除く。以下この条において同じ。）の建設又は建築物若しくは工作物の用途の変更を行う場合にあつては、次に掲げる図面

イ 敷地内における建築物又は工作物の位置を表示する図面で縮尺百分の一以上のもの

ロ 都市緑地法第三十四条第二項に規定する建築物の緑化施設的位置を表示する図面（地域再生土地利用計画において建築物の緑化率の最低限度が定められている場合に限り。）で縮尺百分の一以上のもの

ハ 二面以上の建築物又は工作物の立面図及び各階平面図（建築物である場合に限り。）で縮尺五十百分の一以上のもの

五 法第十七条の十八第一項第二号に掲げる行為のうち、屋外における土石、廃棄物（廃棄

物の処理及び清掃に関する法律（昭和四十五年法律第百三十七号）第二条第一項に規定する廃棄物をいう。）、再生資源（資源の有効な利用の促進に関する法律（平成三年法律第四十八号）第二条第四項に規定する再生資源をいう。）その他の物件の堆積を行う場合にあつては、当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内の堆積を行う物件の位置を表示する図面で縮尺百分の一以上のもの

六 法第十七条の十八第一項第二号に掲げる行為のうち、建築物又は工作物の形態又は意匠の変更を行う場合にあつては、第四号イに掲げる図面及び二面以上の立面図で縮尺五十百分の一以上のもの

七 法第十七条の十八第一項第二号に掲げる行為のうち、木竹の伐採を行う場合にあつては、次に掲げる図面

イ 当該行為を行う土地の区域を表示する図面で縮尺千分の一以上のもの

ロ 当該行為の施行方法を明らかにする図面で縮尺百分の一以上のもの

八 その他参考となるべき事項を記載した図書

第三条 法第十七条の十八第一項の国土交通省令で定める事項は、行為の完了予定日とする。（令第十七条第三号の国土交通省令で定めるもの）

第四条 地域再生法施行令（以下「令」という。）第十七条第三号の国土交通省令で定めるものは、次の各号に掲げる土地の区域内において行う当該各号に定める行為とする。

一 地域再生土地利用計画において用途の制限が定められ、又は用途に応じて建築物等に関する制限が定められている土地の区域 建築物等の用途の変更（用途変更後の建築物等が地域再生土地利用計画において定められた用途の制限又は用途に応じた建築物等に関する制限に適合しないこととなる場合に限り、建築物等で仮設のものに係るもの及び建築物等の用途を変更して農林漁業を営むために必要な物置、作業小屋その他これらに類する建築物等とするものを除く。）

二 地域再生土地利用計画において建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限が定められている土地の区域 建築物等の形態又は色彩その他の意匠の変更（令第十八条第二号ロに掲げる建築物等に係るものを除く。）

三 地域再生土地利用計画において第一条第三号に掲げる事項が定められている土地の区域 木竹の伐採（除伐、間伐、整枝等木竹の保育のために通常行われるもの及び枯損した木竹若しくは危険な木竹、自家の生活の用に充てるために必要な木竹、仮植した木竹又は測量、実地調査若しくは施設の保守の支障となる木竹に係るものを除く。）

域 木竹の伐採（除伐、間伐、整枝等木竹の保育のために通常行われるもの及び枯損した木竹若しくは危険な木竹、自家の生活の用に充てるために必要な木竹、仮植した木竹又は測量、実地調査若しくは施設の保守の支障となる木竹に係るものを除く。）

（物件の堆積の高さ）

第五条 令第十八条第二号ハの国土交通省令で定める高さは、一・五メートルとする。

（変更の届出）

第六条 法第十七条の十八第三項の国土交通省令で定める事項は、設計又は施行方法のうち、その変更により同条第一項の届出に係る行為が同条第二項各号に掲げる行為に該当することとなるもの以外のものとする。

第七条 法第十七条の十八第三項の規定による届出は、別記様式第四による変更届出書を提出して行うものとする。

2 第二条第二項の規定は、前項の届出について準用する。

（都市計画住宅団地再生建築物等整備事業に関する事項の案の公告）

第八条 法第十七条の三十六第六項の規定による公告は、都市計画住宅団地再生建築物等整備事業（法第十七条の三十六第四項第四号に規定する都市計画住宅団地再生建築物等整備事業をいう。以下この条において同じ。）に係る都市計画に定めべき事項の種類、当該事項を定める土地の区域及び当該都市計画住宅団地再生建築物等整備事業に関する事項の縦覧場所について、認定市町村（法第十七条の七第一項に規定する認定市町村をいう。）の公報への掲載、インターネットの利用その他の適切な方法により行うものとする。

（住宅団地再生道路運送利便増進実施計画の記載事項）

第九条 法第十七条の四十三第三項第六号の国土交通省令で定める事項は、地域住宅団地再生事業計画（法第十七条の三十六第一項に規定する地域住宅団地再生事業計画をいう。以下同じ。）に住宅団地再生道路運送利便増進事業（法第十七条の三十六第四項第十一号に規定する住宅団地再生道路運送利便増進事業をいう。以下同じ。）に関連して実施される事業が定められている場合には、当該事業に関する事項とする。

域 木竹の伐採（除伐、間伐、整枝等木竹の保育のために通常行われるもの及び枯損した木竹若しくは危険な木竹、自家の生活の用に充てるために必要な木竹、仮植した木竹又は測量、実地調査若しくは施設の保守の支障となる木竹に係るものを除く。）

（住宅団地再生道路運送利便増進実施計画の認定の申請）

第十条 法第十七条の四十四第一項の規定により住宅団地再生道路運送利便増進実施計画（法第十七条の四十三第一項に規定する住宅団地再生道路運送利便増進実施計画をいう。以下同じ。）の認定を申請しようとする者は、次に掲げる事項を記載した申請書を国土交通大臣に提出しなければならない。

一 氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては、その代表者の氏名

二 法第十七条の四十三第二項各号に掲げる事項

2 前項の場合において、別表第一の上欄に掲げる規定の適用を受けようとするときは、同項各号に掲げる事項のほか、同表の中欄に掲げる事項（同項各号に掲げる事項を除く。）を記載し、かつ、同表の下欄に掲げる書類を添付しなければならない。

3 道路運送法施行規則（昭和二十六年運輸省令第七十五号）第十四条第三項の規定は、第一項の認定の申請について準用する。

（住宅団地再生道路運送利便増進実施計画の変更の認定の申請）

第十一条 法第十七条の四十四第六項の規定により認定住宅団地再生道路運送利便増進実施計画（法第十七条の四十四第八項に規定する認定住宅団地再生道路運送利便増進実施計画をいう。）の変更の認定を受けようとする者は、次に掲げる事項を記載した申請書を国土交通大臣に提出しなければならない。

一 氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては、その代表者の氏名

二 変更しようとする事項（新旧の対照を明示すること。）

三 変更の理由

2 前項の申請書には、当該認定住宅団地再生道路運送利便増進実施計画に係る住宅団地再生道路運送利便増進事業の実施状況を記載した書類を添付しなければならない。

3 第一項の場合において、別表第一の上欄に掲げる規定の適用を受けようとするときは、同項各号に掲げる事項のほか、同表の中欄に掲げる事項（同項各号に掲げる事項を除く。）を記載し、かつ、前項に規定する書類のほか、同表の下欄に掲げる書類を添付しなければならない。

（道路管理者に対する意見聴取の方法）

第十二条 法第十七条の四十四第四項の国土交通省令で定める道路管理者に対する意見聴取の方

法については、道路管理者の意見聴取に関する省令（昭和二十六年運輸省・建設省令第一号）第一条（第三項を除く。）、第二条（第三項を除く。）、第三条、第六条及び第七条の規定を準用する。この場合において、同令第一条第一項中「路線を定める旅客自動車運送事業につき道路運送法施行規則（昭和二十六年運輸省令第七十五号。以下「規則」という。）第四条に基づく許可申請書又は第十四条に基づく認可申請書（路線の新設に係る事業計画の変更又は）」とあるのは「住宅団地再生道路運送利便増進事業につき国土交通省関係地域再生法施行規則（以下「規則」という。）第十条第一項又は第十一条第一項に基づく申請書（規則第十条第二項又は第十一条第三項の規定に基づく事項の記載及び書類の添付がなされたものであり、かつ、その内容が事業の許可又は路線の新設に係る事業計画の変更若しくは）」と、「国土交通大臣又は地方運輸局長」とあるのは「地方運輸局長」と、「許可申請書又は認可申請書」とあるのは「当該申請書」と、同令第三条第一項中「第一条第一項又は第三項」とあるのは「第一条第一項」と、「許可申請書又は認可申請書（以下「許可申請書等」という。）とあるのは「申請書」と、「当該許可申請書等」とあるのは「当該申請書」と、「地方運輸局長（第一条第三項に規定する認可申請書を提出する場合にあつては、運輸監理部長又は運輸支局長）」とあるのは「地方運輸局長」と、同令第六条中「国土交通大臣又は地方運輸局長」とあるのは「地方運輸局長」と読み替えるものとする。

（道路管理者の意見を聴く必要がない場合）

第十三条 法第十七条の四十四第四項ただし書の国土交通省令で定める道路管理者の意見を聴く必要がない場合については、道路管理者の意見聴取に関する省令第五条の規定を準用する。この場合において、同条各号列記以外の部分中「道路運送法（昭和二十六年法律第八十三号。以下「法」という。）第九十一条」とあるのは「地域再生法（平成十七年法律第二十四号。以下「法」という。）第十七条の四十四第四項」と、同条第一号中「法第四条第一項又は第十五条第一項の規定による処分により」とあるのは「法第十七条の四十五の規定により道路運送法（昭和二十六年法律第八十三号）第四条第一項、第十五条第一項（同法第四十三条第五項において準用する場合を含む。）又は第四十三条

第一項の規定による処分を受けたものとみなされ、これによつて」と、「に係る」とあるのは「を受けたものとみなされる」と、同条第二号中「法第四条第一項又は第十五条第一項の規定による処分に係る」とあるのは「法第十七条の四十五の規定により道路運送法第四条第一項、第十五条第一項（同法第四十三条第五項において準用する場合を含む。）又は第四十三条第一項の規定による処分を受けたものとみなされる」と、「当該処分」とあるのは「当該処分を受けたものとみなされること」と、同条第三号中「法第十五条第一項の規定による処分に係る」とあるのは「法第十七条の四十五の規定により道路運送法第十五条第一項（同法第四十三条第五項において準用する場合を含む。）の規定による処分を受けたものとみなされる」と、「当該処分」とあるのは「当該処分を受けたものとみなされること」と読み替えるものとする。

（住宅団地再生貨物運送共同化実施計画の記載事項）

第十四条 法第十七条の四十六第二項第七号の国土交通省令で定める事項は、地域住宅団地再生事業計画に住宅団地再生貨物運送共同化事業（法第十七条の三十六第四項第十二号に規定する住宅団地再生貨物運送共同化事業をいう。以下同じ。）に関連して実施される事業が定められている場合には、当該事業に関する事項とする。

（住宅団地再生貨物運送共同化実施計画の認定の申請）

第十五条 法第十七条の四十七第一項の規定により住宅団地再生貨物運送共同化実施計画（法第十七条の四十六第一項に規定する住宅団地再生貨物運送共同化実施計画をいう。以下同じ。）の認定を申請しようとする者は、次に掲げる事項を記載した申請書を国土交通大臣に提出しなければならない。

一 氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては、その代表者の氏名

二 法第十七条の四十六第二項各号に掲げる事項

2 前項の場合において、別表第二の上欄に掲げる規定の適用を受けようとするときは、同項各号に掲げる事項のほか、同表の中欄に掲げる事項（同項各号に掲げる事項を除く。）を記載し、かつ、同表の下欄に掲げる書類を添付しなければならない。

（住宅団地再生貨物運送共同化実施計画の変更の認定の申請）

第十六条 法第十七条の四十七第六項の規定により住宅団地再生貨物運送共同化実施計画の変更の認定を受けようとする者は、次に掲げる事項を記載した申請書を国土交通大臣に提出しなければならない。

一 氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては、その代表者の氏名

二 変更しようとする事項（新旧の対照を明示すること。）

三 変更の理由

2 前項の申請書には、当該住宅団地再生貨物運送共同化実施計画に係る住宅団地再生貨物運送共同化事業の実施状況を記載した書類を添付しなければならない。

3 第一項の場合において、別表第二の上欄に掲げる規定の適用を受けようとするときは、同項各号に掲げる事項のほか、同表の中欄に掲げる事項（同項各号に掲げる事項を除く。）を記載し、かつ、前項に規定する書類のほか、同表の下欄に掲げる書類を添付しなければならない。

（権限の委任）

第十七条 法第十七条の四十四及び第十七条の四十七に規定する国土交通大臣の権限は、地方運輸局長（運輸監理部長を含む。次条第一項において同じ。）に委任する。

2 法第十七条の五十一に規定する国土交通大臣の権限は、地方運輸局長（運輸監理部長を含む。）も行うことができる。

（書類の提出）

第十八条 この省令の規定により地方運輸局長に提出すべき申請書は、当該事業の関する土地を管轄する地方運輸局長（当該事業が二以上の地方運輸局長の管轄区域（当該事業が住宅団地再生貨物運送共同化事業に係るものである場合の近畿運輸局長の管轄区域にあつては、神戸運輸監理部長の管轄区域を除く。）にわたるときは、当該事業の主として関する土地を管轄する地方運輸局長。以下「所轄地方運輸局長」という。）に提出しなければならない。

2 この省令の規定により地方運輸局長に提出すべき申請書であつて住宅団地再生道路運送利便増進事業に係るものは、当該事業の関する土地を管轄する運輸監理部長又は運輸支局長（当該事業が運輸監理部長と運輸支局長又は二以上の

様式第一（第二条第一項第一号関係）

様式第一（第二条第一項第一号関係）

開発行為届出書

地域再生法第17条の18第1項第1号の規定に基づき、開発行為について、下記により届けます。

年 月 日

届出者住所

氏名

1 開発区域に含まれる地塊の名称

2 開発区域の面積

平方メートル

3 建築物の用途

4 工事の着手予定年月日

年 月 日

5 工事の完了予定年月日

年 月 日

6 その他必要な事項

注 届出者が法人である場合には、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

様式第二（第二条第一項第二号関係）

様式第二（第二条第一項第二号関係）

建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書

地域再生法第17条の18第1項第2号の規定に基づき、

建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書

建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書

建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書

年 月 日

届出者住所

氏名

1 建築物の増築しようとする土地又は改築しようとする土地の所在地、面積、用途及び用途

2 建築物の増築しようとする建築物又は改築しようとする建築物の用途

3 建築物の増築しようとする土地又は改築しようとする土地の用途

4 その他必要な事項

注 届出者が法人である場合には、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

様式第三（第二条第一項第三号関係）

様式第三（第二条第一項第三号関係）

地域再生法第17条の18第3号の規定に基づき、

建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書

年 月 日

届出者住所

氏名

1 行為の場所

年 月 日

2 行為の着手予定日

年 月 日

3 行為の完了予定日

年 月 日

4 届出者が届出する

年 月 日

1 行為の場所

年 月 日

2 行為の着手予定日

年 月 日

3 行為の完了予定日

年 月 日

4 届出者が届出する

年 月 日

建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書	建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書	建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書
建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書	建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書	建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書
建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書	建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書	建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書
建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書	建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書	建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書
建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書	建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書	建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書
建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書	建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書	建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書
建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書	建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書	建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書
建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書	建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書	建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書
建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書	建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書	建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書
建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書	建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書	建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書

備考

1 届出者が法人である場合には、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書については、建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書に記載すること。

3 地域再生法第17条の18第3号の規定に基づき、建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書に記載すること。

4 同一の土地に同一の建築物の増築・改築・新築等を行う行為を行うときは、一の届出書によることとする。

5 建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書（建築物の増築・改築・新築等を行う行為の届出書）第1号に定める方法により算定すること。

様式第四（第七第一項関係）

行為の変更届出書

年 月 日

届出者 住所

氏名

地域再生法第17条の18第3項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

届

1 届出の届出年月日

年 月 日

2 変更の内容

年 月 日

3 変更部分に係る行為の着手予定日

年 月 日

4 変更部分に係る行為の完了予定日

年 月 日

注1 届出者が法人である場合には、代表者の氏名を記載すること。

2 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。