

平成十六年政令第百六十号

独立行政法人都市再生機構法施行令

内閣は、独立行政法人都市再生機構法（平成十五年法律第百号）及び同法第三十三条第一項の規定により読み替えて適用する独立行政法人通則法（平成十一年法律第百二二号）の規定に基づき、この政令を制定する。

目次

- 第一章 評価委員（第一条）
- 第二章 業務の範囲（第二条・第三条）
- 第三章 業務の実施方法（第四条―第六条）
- 第四章 特定公共施設工事（第七条―第十三条）
- 第五章 賃貸住宅の建替え（第十四条）
- 第六章 利益の処理及び納付金（第十五条―第二十三条）
- 第七章 都市再生債券（第二十四条―第三十三条）
- 第八章 雑則（第三十四条・第三十五条）

第一章 評価委員

第一条 独立行政法人都市再生機構法（以下「法」という。）第五条第五項の評価委員は、必要の都度、次に掲げる者につき国土交通大臣が任命する。

- 一 財務省の職員 一人
 - 二 国土交通省の職員 一人
 - 三 独立行政法人都市再生機構（以下「機構」という。）の役員 一人
 - 四 機構に出資した地方公共団体の長が共同推薦した者 一人
 - 五 学識経験のある者 三人
- 2 国土交通大臣は、評価に係る財産の出資者中に初めて機構に出資する地方公共団体があるときは、前項の規定による評価委員のほか、その地方公共団体の長が推薦した者一人（その地方公共団体の長が二以上あるときは、それらの地方公共団体の長が共同推薦した者のうちから一人）を評価委員として任命しなければならない。
- 3 法第五条第五項の規定による評価は、同項の評価委員の過半数の一致によるものとする。
- 4 法第五条第五項の規定による評価に関する庶務は、国土交通省住宅局総務課において処理する。

第二章 業務の範囲

第二条 法第十一条第一項第十一号の政令で定める規模は、おおむね四ヘクタールとする。

第三条 法第三十三項第二号の政令で定める住宅は、次に掲げる住宅とする。

- 一 良好な居住性能及び居住環境を有する利便性の高い中高層の賃貸住宅その他の国の施策上特に供給が必要と認められる賃貸住宅
- 二 公営住宅その他地方公共団体が建設する住宅
- 三 その大部分が老朽化し、又はその大部分につき住宅としての機能が災害その他の理由により相当程度低下している共同住宅又は長屋（以下この号において「共同住宅等」という。）の建替え（現に存する共同住宅等を除却するとともに、これらの存していた土地の全部又は一部に新たに共同住宅等を建設すること（新たに建設する共同住宅等と一体の共同住宅等を当該区域内の土地に隣接する土地に新たに建設することを含む。）をいう。）により新たに建設される共同住宅等
- 四 被災市街地復興特別措置法（平成七年法律第十四号）第二十一条に規定する住宅被災市町村の復興に必要な住宅
- 五 密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律（平成九年法律第四十九号）第三条第一項第一号に規定する防災再開発促進地区の区域内におけるその一体的かつ総合的な市街地の再開発の促進に必要な住宅又は同法第三十条に規定する防災都市施設の整備と一体となつて同法第二条第三号に規定する特定防災機能を確保するために必要な住宅
- 六 法第十一条第一項第一号又は第三号の業務の実施と併せて住宅の建設を行うことが必要である場合における当該住宅
- 七 機構が行う住宅の建設（第一号から第五号までの規定によるものを含む。）と一体として住宅の建設を行うことが適当である場合における当該住宅

第三章 業務の実施方法

第四条 法第十四条第一項から第三項までの要請は、これに基づき業務を行うべき地区をその区域に含むすべての都道府県及び市町村が行うものでなければならない。

法第十四条第一項から第三項までの規定による業務に関する計画には、当該業務を行うべき地区の名称及び区域、事業の内容（同項の規定による業務に関する計画にあつては、賃貸住宅

の戸数）、事業の施行期間その他の基本的事項を記載しなければならない。
（国土交通大臣の求め等に基づき行う業務の実施に必要な都市計画）

第五条 法第十五条第一号の政令で定める都市計画は、次の各号に掲げる業務の区分に応じ、それぞれ当該各号に定める都市計画とする。

- 一 市街地再開発事業を行う業務 次に掲げる都市計画（都市再開発法（昭和四十四年法律第三十八号）第二条第一号に規定する第一種市街地再開発事業を行う業務にあつては、イ、ロ又はニに掲げる都市計画）
- イ 都市計画法（昭和四十三年法律第百号）第八条第一項第三号の高度利用地区に関する都市計画
- ロ 都市再生特別措置法（平成十四年法律第二十二号）第三十六条第一項の規定による都市再生特別地区に関する都市計画
- ハ 被災市街地復興特別措置法第五条第一項の規定による被災市街地復興推進地区に関する都市計画
- ニ 市街地再開発事業に関する都市計画
- 二 防災街区整備事業を行う業務 次に掲げる都市計画
- イ 密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律第三十一条第一項の規定による特定防災街区整備地区に関する都市計画
- ロ イに掲げる都市計画の決定又は変更に必要な都市計画法第八条第一項第五号の防火地域又は準防火地域に関する都市計画
- ハ 防災街区整備事業に関する都市計画
- 三 土地区画整理事業を行う業務 次に掲げる都市計画
- イ 第一号ハに掲げる都市計画
- ロ 土地区画整理事業に関する都市計画
- 四 住宅街区整備事業を行う業務 次に掲げる都市計画
- イ 大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法（昭和五十年法律第六十七号）第二十四条第一項の規定による住宅街区整備促進区域に関する都市計画
- ロ イに掲げる都市計画の決定又は変更に必要な都市計画法第八条第一項第三号の高度利用地区に関する都市計画又は同項第一号の第一種中高層住居専用地域、第二種中高

層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域若しくは準住居地域に関する都市計画

- ハ 住宅街区整備事業に関する都市計画
- 五 流通業務市街地の整備に関する法律（昭和四十一年法律第百十号）による流通業務団地造成事業を行う業務 次に掲げる都市計画
- イ 流通業務市街地の整備に関する法律第四条第一項の規定による流通業務地区に関する都市計画
- ロ 都市計画法第十一条第一項第十一号の流通業務団地に関する都市計画
- 2 都市計画法第八条第一項第一号の工業専用地域に関する都市計画その他の法第十三条第一項又は第十四条第一項から第三項までの規定による業務に関する計画の内容を実現する上で支障となる都市計画が定められている場合における法第十五条第一号の政令で定める都市計画は、前項各号に定めるもののほか、当該支障となる都市計画の変更に係る都市計画とする。
（建設又は管理に関する業務について投資することができない建築物）

第六条 法第十七条第一項第三号の政令で定める建築物は、次に掲げる建築物とする。

- 一 住宅
- 二 医療施設又は社会福祉施設
- 三 託児所又は児童遊戯施設
- 四 店舗又は事務所
- 五 倉庫、車庫又は駐車場
- 六 健全な娯楽用施設又はスポーツ用施設
- 七 集会場又は展示場

第四章 特定公共施設工事

第七条 機構が法第十八条第一項第一号に定める

工事を施行する場合において、同条第二項の規定により機構が道路法（昭和二十七年法律第百八十号）第十八条第一項に規定する道路管理者（以下単に「道路管理者」という。）に代わつて行う権限は、次に掲げるものとする。

一 道路法施行令（昭和二十七年政令第四百七十九号）第四条第一項各号（第一号及び第二号を除く。）に掲げるもの

二 道路法第三十一条第一項の規定により協議し、これを成立させること。

三 道路法第九十一条第一項の規定による許可を与え、並びに同条第三項及び第四項の規定

八 下水道法第三十八条第四項及び第五項の規定により損失の補償について協議し、及び損失を補償すること。

九 下水道法第四十一条の規定により協議すること。
二 機構は、前項第四号、第五号又は第九号に掲げる権限を行おうとする場合には、公共下水道管理者又は都市下水道管理者の同意を得なければならない。

三 機構は、第一項第四号、第五号、第七号又は第九号に掲げる権限を行った場合には、遅滞なく、その旨を公共下水道管理者又は都市下水道管理者に通知しなければならない。
第十條 機構が法第十八条第一項第四号に定める工事を施行する場合において、同条第二項の規定により機構が河川法（昭和三十九年法律第六十七号）第七條に規定する河川管理者（同法百條第一項において準用する同法第十條の規定により河川を管理する者を含む。）に代わって行う権限は、次に掲げるものとする。

一 河川法第十七條第一項（同法百條第一項において準用する場合を含む。）の規定により河川管理施設及び他の工作物の新築又は改築に関する工事の施行について協議すること。
二 河川法第十九條（同法百條第一項において準用する場合を含む。）の規定により他の工事を施行すること。
三 河川法第二十一條（同法百條第一項において準用する場合を含む。）の規定により損失の補償について協議し、及び補償金を支払い、又は補償金に代えて工事を施行することを要求し、並びに裁決を申請すること。

四 河川法第六十六條（同法百條第一項において準用する場合を含む。）の規定により河川管理施設及び他の工作物の新築又は改築に関する工事の施行に要する費用の負担について協議すること。
五 河川法第八十九條（同法百條第一項において準用する場合を含む。）の規定により他人の占有する土地に立ち入り、若しくは他人の土地を一時使用し、又はその命じたる者若しくはその委任を受けた者にこれらの行為をさせ、並びにこれらの行為による損失の補償について協議し、及び損失を補償すること。

第十一條 第七條から前条までの規定により機構が特定公共施設の管理者に代わって行う権限

は、法第十八条第四項の規定に基づき公告された特定公共施設工事の開始の日から同条第五項（法第二十條第二項において準用する場合を含む。）の規定に基づき公告された当該特定公共施設工事の完了又は廃止の日までの間に限り行うことができるものとする。ただし、次に掲げる権限については、当該完了又は廃止の日後においても行うことができる。

一 第七條第一項第一号（道路法施行令第四条第一項第四十一号及び第四十二号に係る部分に限る。）及び第三号（損失の補償に係る部分に限る。）に掲げる権限
二 第八條第一項第七号に掲げる権限
三 第九條第一項第六号（損失の補償に係る部分に限る。）及び第八号に掲げる権限
四 前条第三号及び第五号（損失の補償に係る部分に限る。）に掲げる権限
第十二條 法第二十二條第一項の特定公共施設工事の施行に要する費用の範囲は、当該特定公共施設工事の施行のため必要な本工事費、附帯工事費、測量試験費、用地費、補償費、機械器具費、営繕費、事務費及び借入金金の利息とする。

機構が法第十八條の規定により道路の新設又は改築に関する工事をを行う場合において、道路管理者が当該道路について共同溝整備法第二十条第一項又は電線共同溝整備法第七條第一項（電線共同溝整備法第八條第三項において準用する場合を含む。）の規定による負担金を徴収したときは、当該道路管理者は、当該負担金に相当する額を当該負担金の徴収後直ちに機構に支払わなければならない。この場合において、前項の費用の額は、同項の費用の額から機構に支払われた当該負担金に相当する額を控除した額とする。

第十三條 法第二十二條第四項の規定による支払金は、年賦支払の方法（当該支払金を支払うべき者の申出がある場合その他国土交通大臣が定める場合にあつては、その全部又は一部につき一時支払の方法）により支払うものとする。
二 前項の年賦支払の支払期間（据置期間を含む。）は、国土交通大臣の定める期間とし、当該特定公共施設工事の完了の日の属する年度の翌年度から起算するものとする。

三 第一項の支払金の利率は、当該特定公共施設工事の施行に要する費用の財源とされる借入金

の利率、都市再生債券の利率その他の金利水準を勘案して国土交通大臣が定める率とする。
第五章 賃貸住宅の建替え
第十四條 法第二十六條第一項第一号の政令で定める耐用年限は、公営住宅法施行令（昭和二十六年政令第二百四十号）第十三條第一項の表の上欄各項に定める区分に応じて、それぞれ同表の下欄各項に定める耐用年限とする。

第六章 利益の処理及び納付金
第十五條 法第三十三條第一項の規定により読み替えて適用する独立行政法人通則法（以下「通則法」という。）第四十四條第一項ただし書の政令で定めるところにより計算した額（以下「毎事業年度において国庫等に納付すべき額」という。）は、第一号に掲げる額から第二号に掲げる額を減じて得た額とする。
一 当該事業年度における通則法第四十四條第一項に規定する残余の額
二 当該事業年度の末日における政府及び地方公共団体からの出資金の額の合計額の二分の一に相当する額から当該事業年度の前事業年度までに積み立てた積立金の額を減じて得た額

機構は、毎事業年度において国庫等に納付すべき額を法第三十三條第一項の規定により読み替えて適用する通則法第四十四條第一項ただし書の規定により国庫及び機構に出資した地方公共団体に納付しようとするときは、当該毎事業年度において国庫等に納付すべき額を政府及び当該地方公共団体からの出資金の額に応じて按分するものとする。
三 前項に規定する出資金の額は、毎事業年度において国庫等に納付すべき額を生じた事業年度の開始の日における政府及び地方公共団体からの出資金の額（同日後当該事業年度中に政府又は地方公共団体から機構に出資があつたときは、当該出資があつた日から当該事業年度の末日までの日数を当該事業年度の日数で除して得た数を当該出資の額に乗じて得た額を、それぞれ加えた額）とする。

第十六條 機構は、毎事業年度において国庫等に納付すべき額を生じたときは、法第三十三條第一項の規定により読み替えて適用する通則法第

四十四條第一項の規定による納付金（以下「事業年度納付金」という。）の計算書に、当該事業年度の事業年度の貸借対照表、当該事業年度の損益計算書その他の当該事業年度納付金の計算の基礎を明らかにした書類（次項及び第十九條第二項において「添付書類」という。）を添付して、当該事業年度の次の事業年度の六月三十日までに、これを国土交通大臣及び機構に出資した地方公共団体に提出しなければならない。

二 国土交通大臣は、前項の事業年度納付金の計算書及び添付書類の提出があつたときは、遅滞なく、当該計算書及び添付書類の写しを財務大臣に送付するものとする。
第十七條 事業年度納付金は、当該事業年度の次の事業年度の七月十日までに納付しなければならない。

第十八條 国庫に納付する事業年度納付金については、第十五條第二項の規定により国庫に納付する事業年度納付金の額を政府の一般会計又は財政投融资特別会計の投資勘定（特別会計に関する法律（平成十九年法律第二十三号）附則第六十六條第十五号の規定による廃止前の産業投資特別会計法（昭和二十八年法律第二百二十二号）に基づく産業投資特別会計の産業投資勘定）及び特別会計に関する法律附則第六十七條第一項第二号の規定により設置する産業投資特別会計の産業投資勘定（次項及び第二十三條において「旧産業投資特別会計の産業投資勘定」と総称する。）を含む。からの出資金の額に応じて按分した額を、それぞれ政府の一般会計又は財政投融资特別会計の投資勘定に帰属させるものとする。

二 前項に規定する出資金の額は、毎事業年度において国庫等に納付すべき額を生じた事業年度の開始の日における政府の一般会計又は財政投融资特別会計の投資勘定（旧産業投資特別会計の産業投資勘定を含む。）からの出資金の額（同日後当該事業年度中に政府の一般会計又は財政投融资特別会計の投資勘定（旧産業投資特別会計の産業投資勘定を含む。）から機構に出資があつたときは、当該出資があつた日から当該事業年度の末日までの日数を当該事業年度の

日数で除して得た数を当該出資の額に乗じて得た額を、それぞれ加えた額」とする。

第十九条 機構は、通則法第二十九条第二項第一号に規定する中期目標の期間（以下「中期目標の期間」という。）の最後の事業年度（以下「期間最後の事業年度」という。）に係る通則法第四十四条第一項又は第二項の規定による整理を行った後、同条第一項の規定による積立金がある場合において、その額に相当する金額の全部又は一部を法第三十三条第二項の規定により当該中期目標の期間の次の中期目標の期間における法第三十一条に規定する業務の財源に充てようとするときは、次に掲げる事項を記載した承認申請書を国土交通大臣に提出し、当該次の中期目標の期間の最初の事業年度の六月三十日までに、法第三十三条第二項の規定による承認を受けなければならない。

- 一 法第三十三条第二項の規定による承認を受けようとする金額
- 二 前号の金額を財源に充てようとする業務の内容

2 前項の承認申請書には、当該期間最後の事業年度の事業年度末の貸借対照表、当該期間最後の事業年度の損益計算書その他の国土交通省令で定める書類を添付しなければならない。ただし、第十六条第一項の事業年度納付金の計算書を提出したときは、これに添付した添付書類と同一の書類を、提出することを要しない。

第二十条 機構は、法第三十三条第三項の規定により同項に規定する残余の額を国庫及び機構に出資した地方公共団体に納付しようとするときは、当該残余の額を政府及び当該地方公共団体からの出資金の額に応じて按分するものとする。

2 前項に規定する出資金の額は、同項に規定する残余の額を生じた中期目標の期間の開始の日における政府及び地方公共団体からの出資金の額（同日後当該中期目標の期間中に政府又は地方公共団体から機構に出資があったときは、当該出資があった日から当該中期目標の期間の末日までの日数を当該中期目標の期間の日数で除して得た数を当該出資の額に乗じて得た額を、それぞれ加えた額）とする。

（中期目標期間納付金の納付の手續）
第二十一条 機構は、法第三十三条第三項に規定する残余があるときは、当該規定による納付金

（以下「中期目標期間納付金」という。）の計算書に、当該期間最後の事業年度の事業年度末の貸借対照表、当該期間最後の事業年度の損益計算書その他の当該中期目標期間納付金の計算の基礎を明らかにした書類（次項において「添付書類」という。）を添付して、当該期間最後の事業年度の次の事業年度の六月三十日までに、これを国土交通大臣及び機構に出資した地方公共団体に提出しなければならない。ただし、国土交通大臣は第十六条第一項の事業年度納付金の計算書又は第十九条第一項の承認申請書を提出したときはこれらに添付した書類と同一の書類、機構に出資した地方公共団体に提出した書類と同一の書類はこれに添付した書類と同一の書類を、それぞれ、国土交通大臣又は機構に出資した地方公共団体に提出することを要しない。

2 国土交通大臣は、中期目標期間納付金の計算書及び添付書類の提出があったときは、遅滞なく、当該計算書及び添付書類の写しを財務大臣に送付するものとする。

第二十一条 中期目標期間納付金の納付期限

2 中期目標期間納付金の納付期限は、当該期間最後の事業年度の次の事業年度の七月十日までに納付しなければならない。

第二十三条 国庫に納付する中期目標期間納付金

2 前項に規定する残余の額は、法第三十三条第三項に規定する残余の額を生じた中期目標の期間の開始の日における政府の一般会計又は財政投資特別会計の投資勘定（旧産業投資特別会計の産業投資勘定を含む。）からの出資金の額に、同日後当該中期目標の期間中に政府の一般会計又は財政投資特別会計の投資勘定（旧産業投資特別会計の産業投資勘定を含む。）から出資した地方公共団体に納付しようとするときは、当該残余の額を政府及び当該地方公共団体からの出資金の額に応じて按分した額を、それぞれ政府の一般会計又は財政投資特別会計の投資勘定に帰属させるものとする。

2 前項に規定する出資金の額は、法第三十三条第三項に規定する残余の額を生じた中期目標の期間の開始の日における政府の一般会計又は財政投資特別会計の投資勘定（旧産業投資特別会計の産業投資勘定を含む。）からの出資金の額（同日後当該中期目標の期間中に政府の一般会計又は財政投資特別会計の投資勘定（旧産業投資特別会計の産業投資勘定を含む。）から出資があったときは、当該出資があった日から当該中期目標の期間の末日までの日数を当該中期目標の期間の日数で除して得た額を、それぞれ加えた額）とする。

第七章 都市再生債券

第二十四条 都市再生債券は、無記名利札付きとする。

第二十五条 都市再生債券の発行は、募集の方法による。

第二十六条 都市再生債券の募集にしようとする者は、都市再生債券申込証に、その引き受けようとする都市再生債券の数並びにその氏名又は名称及び住所を記載しなければならない。

2 社債、株式等の振替に関する法律（平成十三年法律第七十五号。以下「社債等振替法」という。）の規定の適用がある都市再生債券（次条第二項において「振替都市再生債券」という。）の募集にしようとする者は、前項の記載事項のほか、自己のために開設された当該都市再生債券の振替を行うための口座（同条第二項において「振替口座」という。）を都市再生債券の申込証に記載しなければならない。

第二十七条 都市再生債券申込証は、機構が作成し、これに次の事項を記載しなければならない。

- 一 都市再生債券の名称
- 二 都市再生債券の総額
- 三 各都市再生債券の金額
- 四 都市再生債券の利率
- 五 都市再生債券の償還の方法及び期限
- 六 利息支払の方法及び期限
- 七 都市再生債券の発行の価額
- 八 社債等振替法の規定の適用があるときは、その旨
- 九 社債等振替法の規定の適用がないときは、無記名式である旨
- 十 募集又は管理の委託を受けた会社があるときは、その商号

第二十八条 前条の規定は、政府若しくは地方公共団体が都市再生債券を引き受けるときは、都市再生債券の募集の委託を受けた会社が自ら都市再生債券を引き受けるときは、その引き受けの部分については、適用しない。

2 前項の場合において、振替都市再生債券を引き受けようとするときは、振替都市再生債券を引受けようとする都市再生債券の募集の委託を受けた会社は、その引受けの際に、振替口座を機構に示さなければならない。

（成立の特則）

第二十九条 都市再生債券の募集が完了したときは、機構は、遅滞なく、各都市再生債券につきその全額の払込みをさせなければならない。

第三十条 機構は、前条の払込みがあったときは、遅滞なく、債券を発行しなければならない。

2 各債券には、第二十六条第三項第一号から第六号まで、第九号及び第十号に掲げる事項並びに番号を記載し、機構の理事長がこれに記名押印しなければならない。

第三十一条 機構は、主たる事務所に都市再生債券原簿を備えて置かなければならない。

第三十二条 都市再生債券の発行の年月日

2 都市再生債券の数（社債等振替法の規定の適用がないときは、都市再生債券の数及び番号）

第三十三条 第二十六条第三項第一号から第六号まで、第八号及び第十号に掲げる事項

四 元利金の支払に関する事項（利札が欠けている場合）

第三十二条 都市再生債券を償還する場合において、欠けている利札があるときは、これに相当する金額を償還額から控除する。ただし、既に支払期が到来した利札については、この限りでない。

2 前項の利札の所持人がこれと引換えに控除金額の支払を請求したときは、機構は、これに応じなければならない。

第三十三条 機構は、法第三十四条第一項の規定により都市再生債券の発行の認可を受けようとするときは、都市再生債券の募集の日を二十日

前までに次に掲げる事項を記載した申請書を国土交通大臣に提出しなければならない。

- 一 都市再生債券の発行を必要とする理由

- 二 第二十六条第三項第一号から第八号までに掲げる事項
- 三 都市再生債券の募集の方法
- 四 都市再生債券の発行に要する費用の概算額
- 五 第二号に掲げるもののほか、債券に記載しようとする事項
- 2 前項の申請書には、次に掲げる書類を添付しなければならない。
 - 一 作成しようとする都市再生債券申込証
 - 二 都市再生債券の発行により調達する資金の使途を記載した書面
 - 三 都市再生債券の引受けの見込みを記載した書面

第八章 雑則

(他の法令の準用)

- 第三十四条 次の法令の規定については、機構を国の行政機関とみなして、これらの規定を準用する。
 - 一 行政代執行法（昭和二十三年法律第四十三号）
 - 二 建築基準法（昭和二十五年法律第二百一十号）第十八条（同法第八十七条第一項、第八十七條の四、第八十八條第一項から第三項まで又は第九十条第三項において準用する場合を含む。）
 - 三 土地収用法（昭和二十六年法律第二百十九号）第十一条第一項ただし書（大深度地下の公共的使用に関する特別措置法（平成十二年法律第八十七号）第九条において準用する場合を含む。）、第十五条第一項（大深度地下の公共的使用に関する特別措置法第九条において準用する場合を含む。）、第十七条第一項第一号（土地収用法第三十八條第一項において準用する場合を含む。）、第十八條第二項第五号、第二十一条（同法第三十八條第一項及び公共用地の取得に関する特別措置法（昭和三十六年法律第五十号）第八条（同法第四十五条において準用する場合を含む。）、第八十二条第五項及び第六項（これらの規定を土地収用法第三十八條第一項において準用する場合を含む。）、第八十三條第三項（同法第八十四条第三項（同法第三十八條第一項において準用する場合を含む。）及び第三十八條第一項において準用する場合を含む。）、第二百二十二條第一項ただし書（同法第三十八條第一項において準用する場合を含む。）並びに第一
 - 百二十五条第一項ただし書（同法第三百三十八條第一項において準用する場合を含む。）、
 - 四 宅地建物取引業法（昭和二十七年法律第七十六号）第七十八條第一項
 - 五 都市公園法第九條（同法第三十三條第四項において準用する場合を含む。）、
 - 六 公共用地の取得に関する特別措置法第四條第二項第五号（同法第四十五条において準用する場合を含む。）及び第五條ただし書（同法第四十五条において準用する場合を含む。）、
 - 七 宅地造成及び特定盛土等規制法（昭和三十一年法律第九十一号）第十五條第一項（同法第三十六條第三項において準用する場合を含む。）及び第三十四條第一項（同法第三十五条第三項において準用する場合を含む。）、
 - 八 古都における歴史的風土の保存に関する特別措置法（昭和四十一年法律第一号）第七條第三項及び第八條第八項
 - 九 都市計画法第十一條第六項、第十二條の二第三項、第三十四條の二第二項（同法第三十五条の二第四項において準用する場合を含む。）、第四十二條第二項、第四十三條第三項、第五十二條第三項、第五十二條の二第二項（同法第六十五條第三項並びに密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律第二百八十三條第三項において準用する場合を含む。）、第五十八條の二第二項第三号、第五十八條の七第一項、第五十九條第三項及び第四項、第六十三條第一項並びに第八十條第一項
 - 十 急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律（昭和四十四年法律第五十七号）第七條第四項及び第十三條
 - 十一 都市緑地法（昭和四十八年法律第七十二号）第八條第七項及び第八項、第十四條第八項並びに第三十七條第二項
 - 十二 幹線道路の沿道の整備に関する法律（昭和五十五年法律第三十四号）第十條第一項第三号
 - 十三 集落地域整備法（昭和六十二年法律第六十三号）第六條第一項第三号
 - 十四 不動産特定共同事業法（平成六年法律第七十七号）第六十九條第三項
 - 十五 密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律第三十三條第一項第三号及び第二百八十一條第一項

- 十六 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律（平成十二年法律第五十七号）第十五條
- 十七 大深度地下の公共的使用に関する特別措置法第十一條第一項第一号、第十四條第二項第九号、第十八條及び第三十九條ただし書
- 十八 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成十二年法律第四号）第十一條十九 マンションの管理の適正化の推進に関する法律（平成十二年法律第四十九号）第九十條
- 二十 特定都市河川浸水被害対策法（平成十五年法律第七十七号）第三十五條（同法第三十七條第四項及び第三十九條第四項において準用する場合を含む。）、第六十條（同法第六十二条第四項において準用する場合を含む。）及び第六十九條（同法第七十一條第五項において準用する場合を含む。）、
- 二十一 景観法（平成十六年法律第十号）第十六條第五項及び第六項、第二十二條第四項並びに第六十六條第一項から第三項まで及び第五項
- 二十二 不動産登記法（平成十六年法律第二百二十三号）第十六條、第一百十五條から第一百七十條まで及び第六十八條第二項（同法第三項において準用する場合を含む。）、
- 二十三 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（平成十八年法律第九十一号）第十五條第二項
- 二十四 地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律（平成二十年法律第四十号）第十五條第六項及び第七項並びに第三十三條第一項第三号
- 二十五 津波防災地域づくりに関する法律（平成二十三年法律第二百二十三号）第七十六條第一項（同法第七十八條第四項において準用する場合を含む。）及び第八十五條（同法第八十七條第五項において準用する場合を含む。）、
- 二十六 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律（平成二十七年法律第五十三号）第十二條及び第十三條第二項
- 二十七 所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法（平成三十年法律第四十九号）第六條ただし書、第八條第一項並びに第四十三條第三項及び第五項並びに同法第三十五條第一項（同法第三十七條第四項において準用する場合を含む。）において準用する土

地収用法第八十四条第三項において準用する同法第八十三条第三項	事務費の所独立行政法
二十八 賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律（令和二年法律第六十号）第三十七條	属に従い、人都市再生
二十九 都市計画法施行令（昭和四十四年政令第五十八号）第三十六條の五、第三十六條の九、第三十七條の二及び第三十八條の三	国庫又は地機構
三十 文化財保護法施行令（昭和五十年政令第二百六十七号）第四條第五項及び第六項第一号	方公共団体
三十一 大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法施行令（昭和五十年政令第三百六号）第三條及び第十一條	の経済
三十二 地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律施行令（平成四年政令第二百六十六号）第六條	
三十三 被災市街地復興特別措置法施行令（平成七年政令第三十六号）第三條	
三十四 不動産登記令（平成十六年政令第三百七十九号）第七條第一項第六号（同令別表の七十三の項に係る部分に限る。）及び第二項、第十六條第四項、第十七條第二項、第十八條第四項並びに第十九條第二項	
三十五 景観法施行令（平成十六年政令第三百九十八号）第二十二條第二号（同令第二十四条において準用する場合を含む。）、	
2 前項の規定により次の表の上欄に掲げる法令の規定を準用する場合には、これらの規定中の字句で同表の中欄に掲げるものは、それぞれ同表の下欄の字句と読み替えるものとする。	
行政代執行法第六條第三項	事務費の所独立行政法
土地収用法第二十一条第三項行政機関若独立行政法第一項及び公共用地の取地方支分部機構	属に従い、人都市再生
八條（同法第四十五条において準用する場合を含む。）、	国庫又は地機構
八條（同法第四十五条において準用する場合を含む。）、	方公共団体
八條（同法第四十五条において準用する場合を含む。）、	の経済

土地収用法第二十一条第行政機関又独立行政法
 二項(同法第三十八條はその地方人都市再生
 第一項及び公共用地の取支分部署の機構
 得に関する特別措置法第長
 八条(同法第四十五條に
 おいて準用する場合を含
 む。)において準用する
 場合を含む。)

土地収用法第百二十二條当該事業の独立行政法
 第一項ただし書(同法第施行に人都市再生
 百三十八條第一項において権限を有機構
 て準用する場合を含む。)

關又はその
 地方支分
 局の長

不動産登記令第七條第命令又は規独立行政法
 二項
 則に於ける指人都市再生
 定された官機構の理事
 庁又は公署長が指定し
 の職員
 官報により
 公告した独
 立行政法人
 都市再生機
 構の役員又
 は職員

第三十五條 勅令及び政令以外の命令であつて国
 土交通省令で定めるものについては、国土交通
 省令で定めるところにより、機構を国の行政機
 関とみなして、これらの命令を準用する。

附則抄
 (施行期日)
 第一條 この政令は、平成十六年七月一日から施
 行する。ただし、次条から附則第四條までの規
 定は、公布の日から施行する。
 (承継計画書の作成基準)
 第二條 法附則第三條第一項の承継計画書は、機
 構の成立の時に於て地域振興整備公団(以下
 「地域公団」という。)が有する旧地方都市開
 整備等業務に係る権利及び義務について、次に
 掲げる事項を基準として定めるものとする。
 一 資産及び債務(次号に規定する債務を除
 く。以下この号において同じ。)については、
 法附則第十六條の規定による改正前の地域振
 興整備公団法(昭和三十一年法律第九十五
 号。以下「旧地域公団法」という。)第二十
 四條の二(法附則第六十條の規定による改正

前の地方拠点都市地域の整備及び産業業務施
 設の再配置の促進に関する法律(平成四年法
 律第七十六号)第四十二條及び法附則第六十
 四條の規定による改正前の中心市街地におけ
 る市街地の整備改善及び商業等の活性化の一
 體的推進に関する法律(平成十年法律第九十
 二号)第九條の規定により読み替えて適用さ
 れる場合を含む。)に規定する地方都市開
 整備等業務に係る勘定に属するもの(旧地域
 公団法第十九條第一項第一号ハに掲げる業務
 のうち同項第三号の規定による工場用地の造
 成と併せて行われるものに係る資産及び債務
 を除く。)を機構が承継するものとする。
 二 機構の成立の時に於て現に地域公団が発
 行している債券に係る債務については、法附
 則第三條第四項の規定により国土交通大臣が
 経済産業大臣に協議して定めたものを機構が
 承継するものとする。
 三 職員の雇用契約については、機構の成立の
 時において現に地域公団に在籍する職員のう
 ち、当該職員の人数にイからホまでに掲げる
 業務に専ら従事する職員の定員に対するイに
 掲げる業務に専ら従事する職員の定員の割合
 を乗じた人数に相当する職員の雇用契約を機
 構が承継することを基本とするものとするこ
 と。この場合においては、承継後における機
 構の業務の円滑な遂行に支障を生じさせない
 よう配慮しなければならぬ。
 イ 旧地方都市開整備等業務
 ロ 旧地域公団法第二十四條の二に規定する
 工業再配置業務
 ハ 次に掲げる業務(ロに掲げるものを除
 く。)

- (1) 法附則第六十條の規定による改正前の
 地方拠点都市地域の整備及び産業業務施
 設の再配置の促進に関する法律第四十二
 條の規定により読み替えて適用される旧
 地域公団法第二十四條の二に規定する工
 業再配置等業務
- (2) 法附則第六十二條の規定による改正前
 の特定産業集積の活性化に関する臨時措
 置法(平成九年法律第二十八号)第十二
 條の規定により読み替えて適用される旧
 地域公団法第二十四條の二に規定する工
 業再配置等業務
- (3) 法附則第六十四條の規定による改正前
 の中心市街地における市街地の整備改善

及び商業等の活性化の一体的推進に関す
 る法律第九條の規定により読み替えて適
 用される旧地域公団法第二十四條の二に
 規定する工業再配置等業務
 (4) 法附則第六十五條の規定による改正前
 の新事業創出促進法(平成十年法律第百
 五十二号)第二十七條又は附則第十二條
 第二項の規定により読み替えて適用され
 る旧地域公団法第二十四條の二に規定す
 る工業再配置等業務
 二 旧地域公団法附則第十條第一項から第三
 項までの業務
 ホ 法附則第三十七條の規定による改正前の
 旧産炭地域振興臨時措置法(昭和三十六年
 法律第二百十九号)附則第四項前段の業務
 四 前三号に掲げる権利及び義務以外の旧地方
 都市開整備等業務に係る権利及び義務につ
 いては、機構が承継するものとする。
 (評価に関する規定の準用)
 第三條 第一條第一項、第三項及び第四項の規定
 は、法附則第三條第七項(法附則第四條第八項
 において準用する場合を含む。)の評価委員そ
 の他評価について準用する。この場合におい
 て、第一條第一項中「必要の都度、次に掲げる
 者」とあるのは「次に掲げる者」と、同項第三
 号中「役員」とあるのは「役員(機構が成立す
 るまでの間は、機構に係る独立行政法人通則法
 第十五條第一項の設立委員)」と、同項第四号
 中「機構に出資した地方公共団体」とあるのは
 「法附則第四條第七項に規定する地方公共団体」
 とする。
 (都市基盤整備公団の解散の囑託等)
 第四條 法附則第四條第一項の規定により都市基
 盤整備公団(以下「都市公団」という。)が解
 散したときは、国土交通大臣は、遅滞なく、そ
 の解散の登記を登記所に囑託しなければならない。
 2 登記官は、前項の規定による囑託に係る解散
 の登記をしたときは、その登記用紙を閉鎖しな
 ければならない。
 (交付金の金額)
 第五條 法附則第五條第一項の政令で定める金額
 は、千四百二億千七百九十九万五千四百十六円と
 する。
 (機構が当分の間行うことができる業務に関す
 る特例)
 第六條 法附則第十二條第一項の規定により機構
 が同項に規定する業務を行う場合には、次の表

第十五條第一項 第一号	第十五條第一項 第一号	積立 度	都市再生業務に 係る勘定
第十五條第一項 第二号、第二項 及び第三項、第 十八條、第二十 八條、第二十 九條、第二十三 條	第十五條第一項 第二号、第二項 及び第三項、第 十八條、第二十 八條、第二十 九條、第二十三 條	積立 度	都市再生業務に 充てる べきものとして 出資さ れた出資金
第十五條第二項、 第十六條第一項、 第二十條第一項、 第二十一條第一 項	第十五條第二項、 第十六條第一項、 第二十條第一項、 第二十一條第一 項	積立 度	都市再生業務に 充てる べきものとして 出資し た
第十五條第三項、 第十八條第二項、 第二十條第二項、 第二十三條第二 項	第十五條第三項、 第十八條第二項、 第二十條第二項、 第二十三條第二 項	出資 度	都市再生業務に 充てる べきものとして 出資が あつたとき
第十六條第一項、 第二十一條第一 項	第十六條第一項、 第二十一條第一 項	計算書 計算書に、都市再生 業務に係る勘定 における	都市再生業 務に充てる べきものとして 出資が あつたとき
第十九條第一項	第十九條第一項	計算書 計算書に、都市再生 業務に係る勘定 における	都市再生業 務に充てる べきものとして 出資が あつたとき
附則第八條、附 則第九條	附則第八條、附 則第九條	附則第 二十一條第一項	都市再生業 務に充てる べきものとして 出資が あつたとき

の上欄に掲げる規定中同表の中欄に掲げる字句
 は、それぞれ同表の下欄に掲げる字句とする。
 第十五條第一項第三十附則第十二條第七項の
 及び第二項、第三條第三項の規定により読み替えて
 十六條第一項 一項 適用する法第三十三條
 第十五條第一項 事業年度の都市再生業
 務に係る勘定
 第十五條第一項の出資 都市再生業務に充てる
 第二号、第二項金 べきものとして出資さ
 及び第三項、第 れた出資金
 十八條、第二十
 八條、第二十三
 條、第二十三條
 第十五條第一項 積立
 度 都市再生業務に係る勘
 定において積み立てた
 第十五條第二項、出資し 都市再生業務に充てる
 第十六條第一項、た べきものとして出資し
 第二十條第一項、 た
 第二十一條第一
 項
 第十五條第三項、出資が 都市再生業務に充てる
 第十八條第二項、あつた べきものとして出資が
 第二十條第二項、とき あつたとき
 第二十三條第二
 項
 第十六條第一項、計算書 計算書に、都市再生業
 第二十一條第一 務に係る勘定における
 項、に、
 第十九條第一項 第三十附則第十二條第七項の
 三條第三項 規定により読み替えて
 二項 適用する法第三十三條
 第二項
 附則第八條、附 第十一條及び附則第十
 則第九條 二條第一項
 第二十一條第一項(法附則第十二條第七項
 の規定により読み替
 えて適用する場合を含む
)
 2 法附則第十二條第一項の規定により機構が同
 項第一号又は第二号の業務(同号の業務にあつ
 ては、公的資金による住宅及び宅地の供給体制
 の整備のための公営住宅法等の一部を改正する
 法律(平成十七年法律第七十八号)第三條の規
 定による改正前の法第十一條第二項第一号又は
 第二号の業務に限る。)として森林法(昭和二十

十六年法律第二百四十九号) 第十条の第二項に規定する開発行為を行う場合には、同項第一号の規定については、機構を国の行政機関とみなして、この規定を準用する。

第七條 法附則第十二条第十七項の規定により機構が国庫及び地方公共団体(その出資金を宅地造成等経過業務に充てるべきものとして出資したものに限り。次項、第四項及び第六項において「納付金額」という。)は、国土交通大臣が財務大臣に協議して定めるものとする。

2 国土交通大臣は、前項の規定により納付金額を定めるときは、機構及び地方公共団体に対し、その納付金額を通知しなければならない。

3 前項の規定による通知は、宅地造成等経過業務を終えた日の属する事業年度に係る財務諸表(通則法第三十八条第一項に規定する財務諸表をいう。)の提出があった日から一月以内にすることを要するものとする。

4 機構は、納付金額を法附則第十二条第十七項の規定により国庫及び地方公共団体に納付しようとするときは、当該納付金額を政府及び当該地方公共団体から宅地造成等経過業務に充てるべきものとして出資された出資金の額に依りて按分するものとする。

5 前項に規定する出資金の額は、平成十七年四月一日における政府及び地方公共団体から宅地造成等経過業務に充てるべきものとして出資された出資金の額(同日後法附則第十二条第十六項の規定により宅地造成等経過業務に係る勘定を廃止する日までの間に政府又は地方公共団体から機構に宅地造成等経過業務に充てるべきものとして出資があったときは、当該出資の額に、当該出資があった日から当該宅地造成等経過業務に係る勘定を廃止する日までの日数を平成十七年四月一日から当該宅地造成等経過業務に係る勘定を廃止する日までの日数で除して得た数を乗じて得た額を、それぞれ加えた額)とする。

6 機構は、第二項の規定による通知を受けたときは、国土交通大臣の指定する期日までに、その納付金額を国庫及び地方公共団体に納付しなければならない。

第八條 法附則第二十一条第一項の政令で定める公共の用に供する施設は、道路、公園、下水

道、河川、砂防設備及び急傾斜地崩壊防止施設とする。

第九條 法附則第二十一条第一項の規定による貸付金の償還は、均等半年賦償還の方法によるものとする。

第十條 第十二条第一項の規定は法附則第二十二條第一項の費用の範囲について、第十二条第二項の規定は機構が法第十八条の規定により社会資本整備関連特定工事を施行する道路に付す道路管理者が共同溝整備法第二十条第一項の規定による負担金を徴収した場合について、第十三条の規定は法附則第二十二條第二項の規定による支払の方法について準用する。この場合において、第十二条第二項中「前項」とあるのは、「附則第十条において準用する第十二条第一項」と読み替えるものとする。

第十三條 都市基盤整備公団法施行令(平成十一年政令第二百五十四号)は、廃止する。

第十四條 都市公団が法附則第十八条の規定による廃止前の都市基盤整備公団法(平成十一年法律第七十六号。以下「旧都市公団法」という。)第五十五条第一項の規定により発行した都市基盤整備債券に係る都市基盤整備債券簿及び利札については、前条の規定による廃止前の都市基盤整備公団法施行令(以下「旧都市公団法施行令」という。)第二十八条及び第二十九条の規定は、この政令の施行後も、なおその効力を有する。この場合において、旧都市公団法施行令第二十八条第一項中「公団」とあるのは「独立行政法人都市再生機構は、都市基盤整備債券の償還及びその利息の支払を完了するまでの間」と、同条第二項第三号中「第二十三条第三項第一号」とあるのは「独立行政法人都市再生機構法施行令附則第十三条の規定による廃止前の都市基盤整備公団法施行令第二十三条第三項第一号」と、旧都市公団法施行令第二十九条第二項中「公団」とあるのは「独立行政法人都市再生機構」とする。

第十五條 旧都市公団法施行令第三十一条(第一項第二十八号及び第二項の表登記手数料令第七條の項に係る部分に限る。)の規定は、平成十

七年三月三十一日までの間、なおその効力を有する。この場合において、旧都市公団法施行令第三十一条第一項中「公団」とあり、及び同条第二項の表登記手数料令第七條の項中「都市基盤整備公団」とあるのは、「独立行政法人都市再生機構」とする。

附則(平成一六年五月二六日政令第一八一号)抄

この政令は、機構の成立の時から施行する。

附則(平成一六年二月一五五政令第三九六号)抄

この政令は、都市緑地保全法等の一部を改正する法律(以下「改正法」という。)の施行の日(平成十六年十二月十七日。以下「施行日」という。)から施行する。

附則(平成一六年二月一五五政令第三九六号)抄

改正法附則第二条から第五条まで及び前二条に規定するもののほか、施行日前に改正法による改正前のそれぞれの法律又はこの政令による改正前のそれぞれの政令の規定によつてした処分、手続その他の行為であつて、改正法による改正後のそれぞれの法律又はこの政令による改正後のそれぞれの政令に相当の規定があるものは、これらの規定によつてした処分、手続その他の行為とみなす。

附則(平成一六年二月一五五政令第三九六号)抄

この政令は、景観法の施行の日(平成十六年十二月十七日)から施行する。

附則(平成一七年二月一八日政令第二四号)抄

この政令は、不動産登記法の施行の日(平成十七年三月七日)から施行する。

附則(平成一七年四月一政令第一一八号)抄

この政令は、公布の日から施行する。

附則(平成一七年五月二五五政令第一八二号)

この政令は、景観法附則ただし書に規定する規定の施行の日(平成十七年六月一日)から施行する。

附則(平成一七年六月二九日政令第二二九号)抄

この政令は、公布の日から施行する。

附則(平成一七年七月二九日政令第二六二号)抄

この政令は、農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律の施行の日(平成十七年九月一日)から施行する。

附則(平成一八年六月八日政令第二一三三号)抄

この政令は、公布の日から施行する。

附則(平成一八年八月一八日政令第二七三三号)抄

この政令は、都市の秩序ある整備を図るための都市計画法等の一部を改正する法律附則第一条第二号に掲げる規定の施行の日(平成十八年八月三十日)から施行する。

附則(平成一八年九月二二日政令第三一〇号)抄

この政令は、宅地造成等規制法等の一部を改正する法律の施行の日(平成十八年九月三十日)から施行する。

附則(平成一八年一月一六日政令第三五〇号)抄

この政令は、都市の秩序ある整備を図るための都市計画法等の一部を改正する法律の施行の日(平成十九年十一月三十日)から施行する。

附則(平成一八年二月八日政令第三七九号)抄

この政令は、法の施行の日(平成十八年十二月二十日)から施行する。

附則(平成一九年九月二五五政令第三〇四号)抄

この政令は、都市再生特別措置法等の一部を改正する法律の施行の日(平成十九年九月二十八日)から施行する。

附則(平成一九年二月一四日政令第三六九号)抄

この政令は、平成二十年一月四日から施行する。

附則（平成二〇二年二月二九日政令第四〇号）抄

第一条 この政令は、特別会計に関する法律の一部の施行の日（平成二十年四月一日）から施行する。

附則（平成二〇年七月四日政令第二一九号）抄

第一条 この政令は、株式等の取引に係る決済の合理化を図るための社債等の振替に関する法律等の一部を改正する法律（以下「改正法」という。）の施行の日から施行する。

附則（平成二〇年一〇月三十一日政令第三三三号）抄

1 この政令は、地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律の施行の日（平成二十年十一月四日）から施行する。

附則（平成二三年一月二八日政令第三六三号）抄

第一条 この政令は、地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進を図るための関係法律の整備に関する法律附則第一条第一号に掲げる規定の施行の日（平成二十三年十一月三十日）から施行する。ただし、第一条、第三条、第四条、第五条（道路整備特別措置法施行令第十五条、第一項及び第十八条の改正規定を除く。）、第六条、第九条、第十二条、第十三条（都市再開発法施行令第四十九条の改正規定を除く。）、第十四条、第十五条、第十八条、第十九条（密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律施行令第五十九条の改正規定に限る。）、第二十条から第二十二号まで、第二十三号（景観法施行令第六号第一号の改正規定に限る。）、第二十五条及び第二十七条の規定並びに次条及び附則第三条の規定は、平成二十四年四月一日から施行する。

附則（平成二四年六月一日政令第一五八号）抄

この政令は、津波防災地域づくりに関する法律附則ただし書に規定する規定の施行の日（平成二十四年六月十三日）から施行する。

附則（平成二七年一月一五日政令第六号）抄

この政令は、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律の一部を改

正する法律の施行の日（平成二十七年一月十八日）から施行する。

附則（平成二七年一月二三日政令第二一号）抄

第一条 この政令は、道路法等の一部を改正する法律附則第一条ただし書に規定する規定の施行の日（平成二十七年四月一日）から施行する。

附則（平成二七年三月一八日政令第七四号）抄

この政令は、平成二十七年四月一日から施行する。

附則（平成二七年七月一七日政令第二七三号）抄

この政令は、水防法等の一部を改正する法律の施行の日（平成二十七年七月十九日）から施行する。

附則（平成二七年十一月二六日政令第三九二号）抄

第一条 この政令は、行政不服審査法の施行の日（平成二十八年四月一日）から施行する。

附則（平成二八年三月三十一日政令第一八二号）抄

第一条 この政令は、平成二十八年四月一日から施行する。

附則（平成二八年一月三〇日政令第三六四号）抄

1 この政令は、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律附則第一条第二号に掲げる規定の施行の日（平成二十九年四月一日）から施行する。

附則（平成二九年六月一四日政令第一五六号）抄

第一条 この政令は、都市緑地法等の一部を改正する法律の施行の日（平成二十九年六月十五日）から施行する。ただし、第一条の規定、第二条中都市公園法施行令第十条を同令第十条の二とし、同令第二章中同条の前に一条を加える改正規定並びに第五条から第十六条まで及び第十八条から第二十二号までの規定は、同法附則第一条第二号に掲げる規定の施行の日（平成三十年四月一日）から施行する。

附則（平成二九年七月二二日政令第二〇〇号）抄

第一条 この政令は、地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進を図るための関係法律の整備に関する法律附則第一条第二号に掲げる規定の施行の日から施行する。

附則（平成二九年八月一四日政令第二二一号）抄

1 この政令は、不動産特定共同事業法の一部を改正する法律の施行の日（平成二十九年十二月一日）から施行する。

附則（平成三〇年九月二八日政令第二八〇号）抄

第一条 この政令は、道路法等の一部を改正する法律の施行の日（平成三十年九月三十日）から施行する。

附則（平成三〇年一月九日政令第三〇八号）抄

第一条 この政令は、法の施行の日（平成三十年十一月十五日）から施行する。
（地方住宅供給公社法施行令等の一部改正に伴う経過措置）

第十四条

2 経過期間における附則第五条の規定による改正後の独立行政法人鉄道建設・運輸施設整備支援機構法施行令第二十八号第一項第二十五号、附則第六条の規定による改正後の独立行政法人水資源機構法施行令第五十六号第一項第二十四号、附則第七条の規定による改正後の国立大学法人法施行令第二十五号第一項第四十八号、附則第八条の規定による改正後の独立行政法人国立高等専門学校機構法施行令第二号第一項第二十六号、附則第十条の規定による改正後の独立行政法人国立病院機構法施行令第六号第一項第三十四号、附則第十一条の規定による改正後の独立行政法人都市再生機構法施行令第三十四号第一項第二十七号及び附則第十二条の規定による改正後の高度専門医療に関する研究等を行う国立研究開発法人に関する法律施行令第十六号第一項第二十五号の規定の適用については、これらの規定中「第六号ただし書、第八号第一項並びに第三十九号第三項及び第五項並びに同法第三十五条第一項（同法第三十七号第四項において準用する場合を含む。）」において準用する土地収用法第八十四条第三項において準用す

る同法第八十三条第三項」とあるのは、「第三十九号第三項及び第五項」とする。

附則（令和元年六月一九日政令第三〇号）抄

第一条 この政令は、建築基準法の一部を改正する法律の施行の日（令和元年六月二十五日）から施行する。

附則（令和元年一月七日政令第一五〇号）抄

この政令は、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律の一部を改正する法律の施行の日（令和元年十一月十六日）から施行する。

附則（令和二年九月四日政令第二六八号）抄

この政令は、都市再生特別措置法の一部を改正する法律の施行の日（令和二年九月七日）から施行する。

附則（令和二年一〇月一六日政令第三一三号）抄

1 この政令は、法附則第一条第二号に掲げる規定の施行の日（令和二年十二月十五日）から施行する。

附則（令和二年一月二〇日政令第三二九号）抄

第一条 この政令は、道路法等の一部を改正する法律の施行の日（令和二年十一月二十五日）から施行する。

附則（令和二年二月二三日政令第三六三号）抄

この政令は、令和三年一月一日から施行する。

附則（令和三年七月一四日政令第二〇五号）抄

この政令は、特定都市河川浸水被害対策法等の一部を改正する法律附則第一条第二号に掲げる規定の施行の日（令和三年七月十五日）から施行する。

附則（令和三年九月二四日政令第二六一号）抄

第一条 この政令は、踏切道改良促進法等の一部を改正する法律附則第一条第二号に掲げる規定の施行の日（令和三年九月二十五日）から施行する。

附 則 (令和三年一〇月二九日政令第二九六号)

この政令は、特定都市河川浸水被害対策法等の一部を改正する法律の施行の日(令和三年十一月一日)から施行する。

附 則 (令和四年一〇月二八日政令第三三五号)

この政令は、所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法の一部を改正する法律の施行の日(令和四年十一月一日)から施行する。

附 則 (令和四年二月二三日政令第三九三号)

(施行期日)

1 この政令は、宅地造成等規制法の一部を改正する法律の施行の日(令和五年五月二十六日)から施行する。

附 則 (令和五年九月一三日政令第二八〇号)

(施行期日)

1 この政令は、脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律附則第一条第四号に掲げる規定の施行の日(令和六年四月一日)から施行する。

附 則 (令和六年四月一九日政令第一七二号)

(施行期日)

1 この政令は、脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律の施行の日(令和七年四月一日)から施行する。