

昭和三十一年法律第八十三号

首都圏整備法

目次

- 第一章 総則(第一条・第二条)
- 第二章 国土審議会の調査審議等(第三条―第二十条)
- 第三章 首都圏整備計画(第二十一条―第二十三条)
- 第四章 首都圏整備計画の実施(第二十四条―第三十三条)

附則

第一章 総則

**第一条** この法律は、首都圏の整備に関する総合的な計画を策定し、その実施を推進することにより、わが国の政治、経済、文化等の中心としてふさわしい首都圏の建設とその秩序ある発展を図ることを目的とする。

(定義)

**第二条** この法律で「首都圏」とは、東京都の区域及び政令で定めるその周辺の地域を一体とした広域をいう。

2 この法律で「首都圏整備計画」とは、首都圏の建設とその秩序ある発展を図るため必要な首都圏の整備に関する計画をいう。

3 この法律で「既成市街地」とは、東京都及びこれと連接する必要な都市を含む区域のうち、産業及び人口の過度の集中を防止し、かつ、都市の機能の維持及び増進を図る必要がある市街地の区域で、政令で定めるものをいう。

4 この法律で「近郊整備地帯」とは、既成市街地の近郊で、第二十四条第一項の規定により指定された区域をいう。

5 この法律で「都市開発区域」とは、既成市街地及び近郊整備地帯以外の首都圏の地域のうち第二十五条第一項の規定により指定された区域をいう。

第二章 国土審議会の調査審議等

第三条から第十七条まで 削除

**第十八条** 国土審議会(以下「審議会」という。)は、国土交通大臣の諮問に応じ、首都圏整備計画の策定及び実施に関する重要事項について調査審議する。

2 審議会は、前項に規定する事項について国土交通大臣に意見を述べることができる。

**第十九条及び第二十条** 削除

第三章 首都圏整備計画

(首都圏整備計画の内容)

**第二十一条** 首都圏整備計画は、政令で定めるところにより、次に掲げる事項について定めるところとする。

- 一 首都圏内の人口規模、土地利用の基本的方向その他首都圏の整備に関して基本となるべき事項
- 二 既成市街地、近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する事項で次に掲げるものうち、それぞれその根幹となるべきもの(首都圏の建設とその秩序ある発展を図るため特に必要があると認められる首都圏の地域外にわたるものを含む)
- イ 宅地の整備に関する事項
- ロ 道路の整備に関する事項
- ハ 鉄道、軌道、飛行場、港湾等の交通施設の整備に関する事項
- ニ 電気通信等の通信施設の整備に関する事項
- ホ 公園、緑地等の空地の整備に関する事項
- ヘ 水道、下水道、汚物処理施設等の供給施設及び処理施設の整備に関する事項
- ト 河川、水路及び海岸の整備に関する事項
- チ 住宅等の建築物の整備に関する事項
- リ 学校等の教育文化施設の整備に関する事項

又、その他首都圏の整備に関する事項で政令で定めるもの

- 三 既成市街地、近郊整備地帯又は都市開発区域の整備に関連して交通通信体系又は水の供給体系を広域的に整備する必要がある場合における前号ロからニまでに掲げる事項又は同号へ及びトに掲げる事項のうち、それぞれその根幹となるべきもの(首都圏の建設とその秩序ある発展を図るため特に必要があると認められる首都圏の地域外にわたるものを含む)

2 首都圏整備計画は、国土形成計画法(昭和二十五年法律第二百五号)第二条第一項に規定する国土形成計画との調和が保たれたものでなければならぬ。

3 首都圏整備計画は、公害の防止について適切な考慮が払われたものでなければならぬ。

**第二十二条** 首都圏整備計画は、国土交通大臣が関係行政機関の長、関係都県及び審議会の意見

を聴いて決定するものとする。この場合において、国土交通大臣は、関係都県から意見の申出を受けたときは、遅滞なくこれに回答するものとする。

2 国土交通大臣は、首都圏整備計画を決定するに必要と認めるときは、関係行政機関の長、関係地方公共団体及び関係のある事業者を営む者(以下「関係事業者」という。)に対し、資料の提出、意見の開陳、説明その他の必要な協力を求めることができる。

3 国土交通大臣は、首都圏整備計画を決定したときは、これを関係行政機関の長及び関係地方公共団体に送付するとともに、国土交通省令の定めるところにより公表しなければならない。

4 前項の規定により公表された事項に関し利害関係を有する者は、公表の日から三十日以内に、国土交通省令の定めるところにより国土交通大臣に意見を申し出ることができる。

5 前項の規定による申出があつたときは、国土交通大臣は、その申出を考慮して必要な措置を講じなければならない。

**第二十三条** 国土交通大臣は、その決定した首都圏整備計画が情勢の推移により適当でなくなつたと認めるときは、関係行政機関の長、関係都県及び審議会の意見を聴いてこれを変更することができる。この場合において、国土交通大臣は、関係都県から意見の申出を受けたときは、遅滞なくこれに回答するものとする。

2 前条第二項から第五項までの規定は、首都圏整備計画の変更について準用する。

第四章 首都圏整備計画の実施

(近郊整備地帯の指定)

**第二十四条** 国土交通大臣は、既成市街地の近郊で、その無秩序な市街地化を防止するため、計画的に市街地を整備し、あわせて緑地を保全する必要がある区域を近郊整備地帯として指定することができる。

2 国土交通大臣は、近郊整備地帯を指定しようとするときは、関係地方公共団体及び審議会の意見を聴くとともに、関係行政機関の長に協議しなければならない。この場合において、国土交通大臣は、関係地方公共団体から意見の申出を受けたときは、遅滞なくこれに回答するものとする。

3 近郊整備地帯の指定は、国土交通大臣が国土交通省令の定めるところにより告示することによつて、その効力を生ずる。

(都市開発区域の指定)

**第二十五条** 国土交通大臣は、既成市街地への産業及び人口の集中傾向を緩和し、首都圏の地域内の産業及び人口の適正な配置を図るため必要があると認めるときは、既成市街地及び近郊整備地帯以外の首都圏の地域のうち、工業都市、住居都市その他の都市として発展させることを適当とする区域を都市開発区域として指定することができる。

2 前条第二項及び第三項の規定は、前項の都市開発区域の指定について準用する。

(近郊整備地帯等の整備に関する法律)

**第二十六条** 前二条に定めるもののほか、近郊整備地帯内及び都市開発区域内における宅地の造成その他近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関し必要な事項は、別に法律で定める。

第二十七条 削除

(事業の実施)

**第二十八条** 首都圏整備計画に基づく事業は、この法律に定めるもののほか、当該事業に関する法律(これに基づく命令を含む。)の規定に従い、国、地方公共団体又は関係事業者が実施するものとする。

(協力及び勧告)

**第二十九条** 関係行政機関の長、関係地方公共団体及び関係事業者は、首都圏整備計画の実施に関し、できる限り協力しなければならない。

2 国土交通大臣は、必要があると認めるときは、関係行政機関の長、関係地方公共団体又は関係事業者に対し、首都圏整備計画の実施に関し勧告し、及びその勧告によつてとられた措置その他首都圏整備計画の実施に関する状況について報告を求めることができる。

(首都圏整備計画に関する施策の立案及び勧告)

**第三十条** 国土交通大臣は、首都圏の建設とその秩序ある発展を図るため特に必要があると認めるときは、審議会の意見を聴いて首都圏整備計画に関する総合的な施策を立案し、これに基づいて関係行政機関の長及び関係地方公共団体に対し、勧告し、及びその勧告によつてとられた措置について報告を求めることができる。

(国会に対する報告等)

**第三十一条** 政府は、毎年度、国会に対し首都圏整備計画の策定及び実施に関する状況を報告するとともに、その概要を公表しなければならない。

（国の普通財産の譲渡）

第三十一条 国は、首都圏整備計画に基づく事業の用に供するため必要があると認めるときは、その事業の執行に要する費用を負担する地方公共団体に對し、普通財産を譲渡することができ

（資金の融通等）

第三十二条 国は、別に法律で定める場合のほか、首都圏整備計画に基づく事業を実施する地方公共団体又は関係事業者に對し、必要な資金の融通又はあつせんに努めなければならない。

（企業債）

第三十三条 地方公共団体が首都圏整備計画に基づき行う地方公営企業法（昭和二十七年法律第二百九十二号）に規定する地方公営企業の建設、改良等に要する資金に充てるための地方債で国土交通大臣と総務大臣とが協議して定めるものについては、資金事情及び当該地方公共団体の財政状況が許す限り、地方財政法（昭和二十三年法律第九号）第五条の第三項に規定する協議において同意をし、又は同法第五条の四第一項若しくは第三項に規定する許可を与え

附則抄

（施行期日）

1 この法律の施行期日は、公布の日から起算して六十日をこえない範囲内で政令で定める。

2 第八条第一項中両議院の同意を得ることに係る部分及び第十九条第一項中衆議院又は参議院が指名することに係る部分は、前項の規定にかかわらず、公布の日から施行する。

（首都建設法の廃止）

4 首都建設法（昭和二十五年法律第二百十九号）は、廃止する。

（経過規定）

5 この法律の施行の際現に首都建設委員会の事務局の職員に兼ねて任命されている建設省計画局の職員である者は、別に辞令を發せられないときは、同一の勤務条件をもつて、首都圏整備委員会の事務局の職員となるものとする。

6 平成十七年度までの間、第三十三条の規定の適用については、同条中「第五条の第三項に規定する協議において同意をし、又は同法第五

条の四第一項若しくは第三項」とあるのは、「第三十三條の七第四項」とする。

附則抄

（昭和三十三年四月二十八日法律第九号）抄

1 この法律は、公布の日から施行する。

附則抄

（施行期日）

第一条 この法律は、昭和三十五年七月一日から施行する。

（経過規定）

第三条 この法律の施行の際現にこの法律による改正前のそれぞれの法律の規定により内閣総理大臣若しくは自治庁長官がし、又は国家消防本部においてした許可、認可その他これらに準ずる処分は、この法律による改正後のそれぞれの法律の相当規定に基づいて、自治大臣がし、又は消防庁においてした許可、認可その他これらに準ずる処分とみなす。

2 この法律の施行の際現にこの法律による改正前のそれぞれの法律の規定により内閣総理大臣若しくは自治庁長官又は国家消防本部に對してした許可、認可その他これらに準ずる処分は、この法律による改正後のそれぞれの法律の相当規定に基づいて、自治大臣又は消防庁に對してした許可、認可その他これらに準ずる処分とみなす。

附則抄

（昭和三十六年六月二日法律第一号）抄

1 この法律は、公布の日から施行し、昭和三十六年四月一日から適用する。

2 行政機関職員定員法（昭和二十四年法律第二百六号）は、廃止する。

（常勤の職員に對する暫定措置）

3 昭和三十六年四月一日において、現に二月以内の期間を定めて雇用されている職員のうち常勤の職員は、当分の間、国家行政組織法第十九条第一項若しくは第二項又は第二十一条第二項の規定に基づいて定められる定員の外に置くことができる。

附則抄

（昭和三十九年七月三日法律第一四二号）抄

1 この法律は、公布の日から起算して六箇月をこえない範囲内において政令で定める日から施行する。

附則抄

（昭和四〇年六月二九日法律第一三八号）抄

1 この法律は、公布の日から起算して三月をこえない範囲内において政令で定める日から施行する。ただし、次の各号に掲げる規定は、公布の日から起算して一年をこえない範囲内において政令で定める日から施行する。

一 第一条の規定

（経過措置）

2 首都圏整備委員会は、前項ただし書の政令で定める日前においても、同項第一号及び第二号に掲げる規定による改正後の規定の施行の準備のため必要な限度において、近郊整備地帯及び都市開発区域の指定並びに首都圏整備計画の改定のため必要な手続その他の行為を改正後の規定の例により行うことができる。ただし、従前の市街地開発区域の区域により都市開発区域を指定し、かつ、当該都市開発区域に係る整備計画を当該市街地開発区域に係る整備計画と同一の内容に定めようとするときは、首都圏整備委員会規則の定めるところにより、その旨を告示すれば足りるものとする。

附則抄

（昭和四十七年六月二日法律第八七号）抄

1 この法律は、公布の日から起算して六月をこえない範囲内において政令で定める日から施行する。

2 この法律の施行の際現に工業等制限区域内において施行されている工事（用途変更又は新たな利用のための作業を含む。）に係る制限施設の新設又は増設については、なお従前の例による。

附則抄

（昭和四十九年六月二六日法律第九八号）抄

第一条 この法律は、公布の日から施行する。

（経過措置）

第五十三条 この法律の施行の際現にこの法律による改正前の国土総合開発法、首都圏整備法、首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律、首都圏の既成市街地における工業等の制限に関する法律、首都圏近郊緑地保全法、筑波研究学園都市建設法、近畿圏整備法、近畿圏の既成都市区域における工場等の制限に関する法律、近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備に関する法律、琵琶湖総合開発特別措置法、中部圏開発整備法、新産業都市建設促進法、過疎地域対策緊急措置法、奄美群島

振興開発特別措置法、小笠原諸島復興特別措置法、奄美群島振興特別措置法及び小笠原諸島復興特別措置法の一部を改正する法律、小笠原諸島の復帰に伴う法令の適用の暫定措置等に関する法律、防災のための集団移転促進事業に係る国の財政上の特別措置等に関する法律、地価公示法、不動産の鑑定評価に関する法律（不動産鑑定士特別試験及び不動産鑑定士補特別試験に関する法律において準用する場合を含む。）又は水資源開発公団法（以下「国土総合開発法等」と総称する。）の規定により国の機関がした許可、承認、指定その他の処分又は通知その他の行為は、この法律による改正後の国土総合開発法等の相当規定に基づいて、相当の国の機関がした許可、承認、指定その他の処分又は通知その他の行為とみなす。

2 この法律の施行の際現にこの法律による改正前の国土総合開発法等の規定により国の機関に對してされている申請、届出その他の行為は、この法律による改正後の国土総合開発法等の相当規定に基づいて、相当の国の機関に對してされ、この法律による改正後の国土総合開発法等の規定により総理府令で定めるべき事項を定めているものは、この法律の施行後は、総理府令としての効力を有するものとする。

第五十四条

この法律の施行の際現に効力を有する首都圏整備委員会規則、建設省令又は自治省令等、この法律による改正後の国土総合開発法等の規定により総理府令で定めるべき事項を定めているものは、この法律の施行後は、総理府令としての効力を有するものとする。

第五十五条

従前の首都圏整備委員会の首都圏整備審議会及びその委員、建設省の土地鑑定委員会並びにその委員長、委員及び試験委員、自治省の奄美群島振興開発審議会並びにその会長及び委員並びに自治省の小笠原諸島復興審議会並びにその会長、委員及び特別委員は、それぞれ総理府又は国土庁の相当の機関及び職員となり、同一性をもつて存続するものとする。

附則抄

（昭和五三年五月二三日法律第五五号）抄

1 この法律は、公布の日から施行する。ただし、次の各号に掲げる規定は、当該各号に定める日から施行する。

一 略

二 第一条（台風常襲地帯対策審議会に係る部分を除く。）及び第六條から第九條までの規定、第十條中奄美群島振興開発特別措置法第七條第一項の改正規定並びに第十一條、第十

二条及び第十四条から第三十二条までの規定  
昭和三十四年三月三十一日までの間に  
いて政令で定める日

附則（平成二十一年七月一六日法律第八  
七号）抄

（施行期日）

第一条 この法律は、平成二十二年四月一日から施  
行する。ただし、次の各号に掲げる規定は、当  
該各号に定める日から施行する。

- 一 第一条中地方自治法第二百五十条の次に五  
条、節名並びに二款及び款名を加える改正規  
定（同法第二百五十条の九第一項に係る部分  
（両議院の同意を得ることに係る部分に限  
る。）に限る。）、第四十条中自然公園法附則第  
九項及び第十項の改正規定（同法附則第十  
項に係る部分に限る。）、第二百四十四条の規定  
（農業改良助長法第十四条の三の改正規定に  
係る部分を除く。）並びに第四百七十二條の  
規定（市町村の合併の特例に関する法律第六  
条、第八条及び第十七条の改正規定に係る部  
分を除く。）並びに附則第七条、第十条、第  
十二条、第五十九条ただし書、第六十条第四  
項及び第五項、第七十三条、第七十七條、第  
百五十七條第四項から第六項まで、第六十  
条、第六十三條、第六十四條並びに第二  
百二条の規定 公布の日

（国等の事務）

第一百五十九条 この法律による改正前のそれぞれの  
法律に規定するもののほか、この法律の施行  
前において、地方公共団体の機関が法律又はこ  
れに基づく政令により管理し又は執行する国、  
他の地方公共団体その他公共団体の事務（附則  
第六十一条において「国等の事務」という。）  
は、この法律の施行後は、地方公共団体が法律  
又はこれに基づく政令により当該地方公共団体  
の事務として処理するものとする。  
（不服申立てに関する経過措置）

第六十一条 施行日前にされた国等の事務に係  
る処分であつて、当該処分をした行政庁（以下  
この条において「処分庁」という。）に施行日  
前に行政不服審査法に規定する上級行政庁（以  
下この条において「上級行政庁」という。）が  
あつたものについての同法による不服申立てに  
ついては、施行日以後においても、当該処分庁  
に引き続き上級行政庁があるものとみなして、  
行政不服審査法の規定を適用する。この場合に  
おいて、当該処分庁の上級行政庁とみなされる

行政庁は、施行日前に当該処分庁の上級行政  
庁であつた行政庁とする。  
2 前項の場合において、上級行政庁とみなされ  
る行政庁が地方公共団体の機関であるときは、  
当該機関が行政不服審査法の規定により処理す  
ることとされる事務は、新地方自治法第二条第  
九項第一号に規定する第一号法定受託事務とす  
る。

（その他の経過措置の政令への委任）  
第六十四条 この附則に規定するもののほか、  
この法律の施行に伴い必要な経過措置（罰則に  
関する経過措置を含む。）は、政令で定める。  
（検討）

第二百五十条 新地方自治法第二条第九項第一号  
に規定する第一号法定受託事務については、で  
きる限り新たに設けることのないようにすると  
ともに、新地方自治法別表第一に掲げるもの及  
び新地方自治法に基づく政令に示すものにつ  
いては、地方分権を推進する観点から検討を加  
え、適宜、適切な見直しを行うものとする。  
第二百五十一条 政府は、地方公共団体が事務及  
び事業を自主的かつ自立的に執行できるように  
国と地方公共団体との役割分担に応じた地方税  
財源の充実確保の方途について、経済情勢の推  
移等を勘案しつつ検討し、その結果に基づいて  
必要な措置を講ずるものとする。

附則（平成二十一年七月一六日法律第一  
〇二号）抄

（施行期日）

第一条 この法律は、内閣法の一部を改正する法  
律（平成二十一年法律第八十八号）の施行の日か  
ら施行する。ただし、次の各号に掲げる規定  
は、当該各号に定める日から施行する。

- 一 略
- 二 附則第十条第一項及び第五項、第十四条第  
三項、第二十三条、第二十八条並びに第三十  
条の規定 公布の日

（別に定める経過措置）

第三十条 第二条から前条までに規定するもの  
のほか、この法律の施行に伴い必要となる経過措  
置は、別に法律で定める。

附則（平成二十一年二月二二日法律第  
一六〇号）抄

（施行期日）

第一条 この法律（第二条及び第三条を除く。）  
は、平成十三年一月六日から施行する。ただ  
し、次の各号に掲げる規定は、当該各号に定め  
る日から施行する。

一 第九百九十五条（核原料物質、核燃料物質  
及び原子炉の規制に関する法律の一部を改正  
する法律附則の改正規定に係る部分に限る。）  
、第千三百五條、第千三百六條、第千三百二  
十四條第二項、第千三百二十六條第二項及び  
第千三百四十四條の規定 公布の日

附則（平成一四年七月二二日法律第八  
三号）抄

（施行期日）

第一条 この法律は、公布の日から施行する。

附則（平成一七年七月二九日法律第八  
九号）抄

（施行期日等）

第一条 この法律は、公布の日から起算して六月  
を超えない範囲内において政令で定める日（以  
下「施行日」という。）から施行する。ただし、  
次項及び附則第二十七條の規定は、公布の日か  
ら施行する。

（首都圏整備法の一部改正に伴う経過措置）

第三条 施行日以後第三条の規定による改正後の  
首都圏整備法（以下この条において「新法」と  
いう。）第二十一条第一項の首都圏整備計画が  
新法第二十二條第一項の規定により決定される  
までの間においては、この法律の施行の際現に  
第三条の規定による改正前の首都圏整備法（以  
下この条において「旧法」という。）第二十二  
條第一項の規定により決定されている旧法第二  
十一条第一項の首都圏整備計画（同項の基本計  
画及び整備計画に係る部分に限る。）を新法第  
二十二條第一項の規定により決定された新法第  
二十一條第一項の首都圏整備計画とみなす。  
（政令への委任）

第二十七條 この附則に規定するもののほか、こ  
の法律の施行に関し必要な経過措置は、政令  
で定める。