

平成二十三年農林水産省・国土交通省令第二号

農林水産省・国土交通省関係東日本大震災復興特別区域法施行規則

東日本大震災復興特別区域法（平成二十三年法律第百二十二号）第四十八條第二項及び第四項、第五十七條第一項（同条第十一項において準用する場合を含む。）から第三項まで、第七項（同条第十一項において準用する場合を含む。）、第十項（同条第十一項において準用する場合を含む。）、及び第十一項並びに第六十二條第一項及び第四項第一号の規定に基づき、農林水産省・国土交通省関係東日本大震災復興特別区域法施行規則を次のように定める。

（協議会が組織されている場合における土地利用基本計画の変更等に関する協議及び同意）

第一条 東日本大震災復興特別区域法（以下「法」という。）第四十八條第二項の規定により協議をし、及び同意を得ようとする被災関連市町村等（法第四十六條第三項に規定する被災関連市町村等をいう。以下同じ。）は、協議書に復興整備計画（法第四十六條第一項に規定する復興整備計画をいう。）に記載しようとする法第四十八條第一項各号に定める事項を記載した書類、当該事項に係る土地利用方針（法第四十六條第二項第三号に規定する土地利用方針をいう。）を記載した書類その他農林水産大臣及び国土交通大臣が定める書類を添えて、これらを復興整備協議会（法第四十七條第一項に規定する復興整備協議会をいう。）及び法第四十八條第二項各号に定める者に提出するものとする。

（都市計画の決定又は変更等に係る事項の公告）

第二条 法第四十八條第四項の規定による公告は、同条第一項第三号又は第五号から第七号までに掲げる事項の種類、当該事項を定める土地の区域並びに当該事項の案の縦覧の場所及び期間について、被災関連市町村等の公報への掲載、インターネットの利用その他の適切な方法により行うものとする。

（事業計画の認定の申請）

第三条 法第五十七條第一項（同条第十一項において準用する場合を含む。）の規定により事業計画（同条第一項に規定する事業計画をいう。以下同じ。）の認定を受けようとする被災関連市町村（法第四十六條第一項に規定する被災関連市町村をいう。）は、申請書及び事業計画を提出しなければならない。

（施行地区位置図及び施行地区区域図）

第四条 法第五十七條第二項第一号に掲げる施行地区の同項の規定による事業計画への記載は、施行地区位置図及び施行地区区域図によりしなければならない。

2 前項の施行地区位置図は、縮尺三万分の一以上とし、施行地区の位置、都市計画区域（都市計画法（昭和四十三年法律第百号）第四條第二項に規定する都市計画区域をいう。次項において同じ。）、市街化区域（同法第七條第一項に規定する市街化区域をいう。次項において同じ。）、農業振興地域（農業振興地域の整備に関する法律（昭和四十四年法律第五十八号）第六條第一項に規定する農業振興地域をいう。次項において同じ。）及び農用地区域（同法第八條第二項第一号に規定する農用地区域をいう。次項において同じ。）を表示した地形図でなければならない。ただし、縮尺三万分の一以上の地形図がないときは、施行地区位置図の縮尺は、五万分の一以上であることをもって足りる。

3 第一項の施行地区区域図は、縮尺二千五百分の一以上とし、施行地区の区域並びにその区域を明らかに表示するのに必要な範囲内において都道府県界、市町村界、市町村の区域内の町又は字の境界、都市計画区域の境界、市街化区域の境界、農業振興地域の境界、農用地区域の境界並びに宅地（土地区画整理法（昭和二十九年法律第百十九号）第二條第六項に規定する宅地をいう。以下同じ。）の地番及び形状を表示したものでなければならない。

（復興一体事業の概要に関する図書）

第五条 法第五十七條第二項第二号に掲げる復興一体事業（同条第一項に規定する復興一体事業をいう。以下同じ。）の概要の同条第二項の規定による事業計画への記載は、設計説明書及び設計図によりしなければならない。

2 津波復興住宅等建設区（法第五十七條第三項に規定する津波復興住宅等建設区をいう。以下同じ。）は、前項の設計説明書及び設計図により定めなければならない。

3 第一項の設計説明書には、次に掲げる事項を記載しなければならない。

- 一 当該復興一体事業の目的
- 二 施行地区内の土地の現況
- 三 復興一体事業の施行後における施行地区内の宅地の地積（保留地の予定地積を除く。）の合計の復興一体事業の施行前における施行地区内の宅地の地積の合計に対する割合
- 四 保留地の予定地積
- 五 公共施設（土地区画整理法第二條第五項に規定する公共施設をいう。以下同じ。）の整備改善の方針
- 六 土地区画整理法第二條第二項に規定する工作物その他の物件の設置、管理及び処分に関する事業又は埋立て若しくは干拓に関する事業が行われる場合においては、その事業の概要
- 七 津波復興住宅等建設区の面積
- 八 法第五十七條第一項第二号及び第三号に掲げる事業に係る営農計画、農用地（農業振興地域の整備に関する法律第三條第一号に規定する農用地をいう。以下同じ。）の用途区分及び主要工事計画

九 農業用排水施設等（法第五十七條第一項第二号に規定する農業用排水施設等をいう。）の種類及び管理方法

十 法第五十七條第一項第二号及び第三号に掲げる事業に係る農用地の集団化の方針

4 第一項の設計図は、縮尺千二百分の一以上とし、次に掲げるものでなければならない。

- 一 復興一体事業の施行後における施行地区内の公共施設並びに鉄道、軌道、官公署、学校及び墓地の用に供する宅地の位置及び形状を、復興一体事業の施行により新設し、又は変更される部分と既設のもので変更されない部分とに区別して表示したものであること。
- 二 復興一体事業の施行後における農用地等（農業振興地域の整備に関する法律第三條に規定する農用地等をいう。）の用に供する宅地の区域を表示したものであること。

（事業施行期間）

第六条 法第五十七條第二項第三号に掲げる事業施行期間は、土地区画整理事業並びに同条第一項第二号及び第三号に掲げる事業についてそれぞれ記載しなければならない。

(資金計画書)

第七条 法第五十七条第二項第四号に掲げる資金計画は、土地区画整理事業並びに同条第一項第二号及び第三号に掲げる事業についてそれぞれ記載しなければならない。

2 前項の資金計画は、資金計画書を作成し、収支予算を明らかにして定めなければならない。

(施行地区及び工区の設定に関する基準)

第八条 法第五十七条第二項第一号に掲げる施行地区の設定に関する同条第七項(同条第十一項において準用する場合を含む。)に規定する技術的基準(以下次条及び第十条において単に「技術的基準」という。)は、次に掲げるものとする。

- 一 施行地区は、道路、河川、運河、鉄道その他の土地の範囲を表示するに適當な施設で復興一体事業の施行によりその位置が変更しないものに接して定めなければならない。ただし、当該復興一体事業によりこれらの施設の整備改善を図ろうとする場合において、この整備改善により利益を受けることとなる宅地の範囲で施行地区を定める必要がある場合その他特別の事情がある場合においては、この限りでない。
- 二 施行地区は、当該復興一体事業の施行を著しく困難にすると認められる場合を除き、都市計画(都市計画法第四条第一項に規定する都市計画をいう。第十三条において同じ。)において定められている公共施設の用に供する土地を避けて定めなければならない。
- 三 施行地区を工区に分ける場合においては、工区と工区との境界は、できる限り道路、河川、運河、鉄道その他の土地の範囲を表示するに適當な施設で復興一体事業の施行によりその位置が変更しないものに接して、又はその中心線により定めなければならない。
- 四 施行地区を工区に分ける場合においては、復興一体事業の施行後における工区内の宅地の地積(保留地の予定地積を除く。)の合計の復興一体事業の施行前における工区内の宅地の地積の合計に対する割合において、各工区間に著しい不均衡を生じないように工区を定めなければならない。

(復興一体事業の概要の設定に関する基準)

第九条 法第五十七条第二項第二号に掲げる復興一体事業の概要の設定に関する技術的基準は、次に掲げるものとする。

- 一 復興一体事業の概要は、施行地区又は施行地区を含む一定の地域について近隣住区(小学校(義務教育学校の前期課程を含む。))を中心とする人口一人当たり三十平方メートルから百平方メートルまでの地積を基準とし、人口約一万を収容することができることとされる地区をいう。)を想定し、当該近隣住区内に居住することとなる者の生活の利便を促進するように考慮して定めなければならない。
- 二 復興一体事業の概要は、農業の生産性の向上及び農業構造の改善を促進するように考慮して定めなければならない。
- 三 復興一体事業の概要は、幹線道路と幹線道路以外の道路との交差が少なくなるように考慮して定めなければならない。
- 四 区画道路(幹線道路以外の道路をいい、裏口道路を除く。)の幅員は、住宅地にあつては六メートル以上、商業地又は工業地にあつては八メートル以上としなければならない。ただし、特別の事情により、やむを得ないと認められる場合においては、住宅地にあつては四メートル以上、商業地又は工業地にあつては六メートル以上であることをもって足りる。
- 五 住宅地においては、道路をできる限り通過交通の用に供されることのないように配置しなければならない。
- 六 道路(裏口道路を除く。)が交差し、又は屈曲する場合においては、その交差又は屈曲の部分の街角について適當な隅切りをしなければならない。
- 七 復興一体事業の概要は、公園の面積の合計が施行地区内に居住することとなる人口について一人当たり三平方メートル以上であり、かつ、施行地区の面積の三パーセント以上となるように定めなければならない。ただし、施行地区の大部分が都市計画法第八条第一項第一号の工業専用地域である場合その他特別の事情により健全な市街地を造成するのに支障がないと認められる場合及び道路、広場、河川、堤防又は運河の整備改善を主たる目的として復興一体事業を施行する場合その他特別の事情によりやむを得ないと認められる場合においては、この限りでない。
- 八 復興一体事業の概要は、施行地区内の宅地が建築物を建築するのに適當な宅地となるよう必要な排水施設の整備改善を考慮して定めなければならない。
- 九 復興一体事業の概要は、施行地区及びその周辺の地域における環境を保全するため、当該復興一体事業の目的並びに施行地区の規模、形状及び周辺の状況並びに施行地区内の土地の地形及び地盤の性質を勘案して、施行地区における植物の生育の確保に必要な樹木の保存、表土の保全その他の必要な措置が講ぜられるように定めなければならない。

(資金計画に関する基準)

第十条 法第五十七条第二項第四号に掲げる資金計画に関する技術的基準は、次に掲げるものとする。

- 一 資金計画のうち収入予算においては、収入の確実であると認められる金額を収入金として計上しなければならない。
- 二 資金計画のうち支出予算においては、適正かつ合理的な基準によりその経費を算定し、これを支出金として計上しなければならない。

(公告の方法)

第十一条 法第五十七条第十項(同条第十一項において準用する場合を含む。)の公告は、被災関連市町村の公報への掲載、インターネットの利用その他の適切な方法により行うものとする。

(公告事項)

第十二条 法第五十七条第十項に規定する農林水産省令・国土交通省令で定める事項は、次の各号に掲げるものとする。

- 一 復興一体事業の名称
- 二 事務所所在地
- 三 事業計画の認定の年月日

2 法第五十七条第一項において準用する同条第十項に規定する農林水産省令・国土交通省令で定める事項は、次の各号に掲げるものとする。

- 一 復興一体事業の名称及び事務所の所在地(これらの事項に関して変更がなされた場合においては、その変更前のものとする。)並びに事業計画の認定の年月日
- 二 前項第一号又は第二号に掲げる事項に関して変更がなされた場合においては、その変更の内容
- 三 変更の認定の年月日

(認定を要しない事業計画の変更)

第十三条 法第五十七条第十一項に規定する農林水産省令・国土交通省令で定める軽微な変更は、次の各号に掲げるものとする。

- 一 都市計画において定められた都市施設（都市計画法第四条第五項に規定する都市施設をいう。次号において同じ。）その他の事項で当該都市計画の変更に伴うもの
- 二 都市計画において定められた都市施設に関する都市計画事業（都市計画法第四十五項に規定する都市計画事業をいう。）の認可若しくは承認又はその変更に伴うもの
- 三 施行地区の変更に伴う事業計画の変更で、施行地区から除外される区域についての設計を廃止したにとどまると認められるもの
- 四 幅員四メートル以下の道路の廃止又は当該道路に代わるべき道路で幅員四メートル以下のものの新設
- 五 道路（農業用道路を除く。以下この号において同じ。）又は水路（農業用排水施設を除く。以下この号において同じ。）の起点又は終点の修正又は変更を伴わない位置の修正又は変更で、修正又は変更後の道路又は水路の中心線の当初事業計画において定めようとし、又は定めた中心線からの振れが当該道路又は水路の幅員以下のもの
- 六 道路の幅員の縮小で、縮小後の道路の幅員が四メートル未満とならず、かつ、当初事業計画において定めようとし、又は定めた幅員から二メートル以下を減ずることとなるもの
- 七 公園、広場又は緑地の区域の縮小で、縮小された区域の面積の合計が当該施設の当初事業計画において定めようとし、又は定めた面積からその十分の一を減ずることとならないもの
- 八 法第五十七条第一項第二号に掲げる事業により新設し、又は変更される農業用排水施設又は農業用道路の総延長の二十パーセント未満の変更
- 九 法第五十七条第一項第三号に掲げる事業の施行に係る土地の地積のおおむね十パーセント未満の変更

(津波復興住宅等建設区への換地の申出)

第十四条 法第六十二条第一項の申出は、別記様式の申出書を提出してするものとする。

2 前項の申出書には、法第六十二条第二項の規定による同意を得たことを証する書類を添付しなければならない。

(津波復興住宅等建設区内に換地を定められるべき宅地の指定につき支障とならない工作物)

第十五条 法第六十二条第四項第一号の農林水産省令・国土交通省令で定める工作物は、仮設の工作物とする。

附則

この省令は、法の施行の日（平成二十三年十二月二十六日）から施行する。

附則（平成二八年一月二八日農林水産省・国土交通省令第一号）

この省令は、学校教育法等の一部を改正する法律の施行の日（平成二八年四月一日）から施行する。

附則（令和二年二月三日農林水産省・国土交通省令第三号）

(施行期日)

1 この省令は、令和三年一月一日から施行する。

(経過措置)

2 この省令の施行の際現にあるこの省令による改正前の様式による用紙は、当分の間、これを取り繕って使用することができる。

別記様式（第十四条第一項関係）

津波復興住宅等建設区換地申出書

年 月 日

殿

申出人 住所
氏名

東日本大震災復興特別区域法第62条第1項の規定により、下記の宅地についての換地を津波復興住宅等建設区内に定めるべき旨の申出をします。

記

所在地及び地番	地目	地積

備考

申出人が法人である場合においては、住所及び氏名は、それぞれその法人の主たる事務所の所在地、名称及びその代表者の氏名を記載すること。